



---

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO**

*Para Emissão de*

**CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO  
DA SÉRIE ÚNICA DA 224ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA**



**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**  
*como Emissora*

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA  
INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
*como Agente Fiduciário*

**SÃO PAULO, 22 DE FEVEREIRO DE 2023.**

---

## ÍNDICE

|  |        |
|--|--------|
| CLÁUSULA I – DAS DEFINIÇÕES .....  | - 3 -  |
| CLÁUSULA II – DA AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAR A EMISSÃO, A OFERTA E A<br>COLOCAÇÃO PRIVADA .....                      | - 21 - |
| CLÁUSULA III - DA VINCULAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO E<br>REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO ..... | - 21 - |
| CLÁUSULA IV – DAS CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO<br>AGRONEGÓCIO .....                                 | - 22 - |
| CLÁUSULA V – DAS CARACTERÍSTICAS DOS CRA E DA OFERTA .....   | - 25 - |
| CLÁUSULA VI – PREÇO DE SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO.....  | - 30 - |
| CLÁUSULA VII – REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO DOS CRA .....   | - 31 - |
| CLÁUSULA VIII – DA INSTITUIÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO .....  | - 39 - |
| CLÁUSULA IX – DA ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO.....   | - 41 - |
| CLÁUSULA X – DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO.....   | - 42 - |
| CLÁUSULA XI – DAS DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA .....   | - 45 - |
| CLÁUSULA XII – DO AGENTE FIDUCIÁRIO .....  | - 51 - |
| CLÁUSULA XIII – DA ORDEM DE ALOCAÇÃO DE RECURSOS .....   | - 59 - |
| CLÁUSULA XIV – DAS ASSEMBLEIAS DE TITULARES DE CRA .....   | - 60 - |
| ANEXO I .....  | 74     |
| ANEXO II .....   | 76     |
| ANEXO IV .....   | 78     |
| ANEXO V .....  | 80     |
| ANEXO VI.....  | 83     |
| ANEXO VII.....   | 106    |
| ANEXO VIII – PRESTADORES DE SERVIÇOS .....   | 155    |

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO PARA EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA SÉRIE ÚNICA DA 224ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A. LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**

Pelo presente instrumento particular, as partes:

- 1. ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 310, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, 1553, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.753.164/0001-43, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizadora” ou “Credora”); e
  
- 2. OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Resolução CVM 17” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

firmam o presente “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 224ª (Ducentésima Vigésima Quarta) Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Integrada Cooperativa Agroindustrial*” (“Termo de Securitização”), de acordo com a Lei 11.076, a Lei 14.430 e a Resolução CVM 60, bem como em consonância com o estatuto social da Emissora, para formalizar a securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio e a correspondente emissão de certificados de recebíveis do agronegócio pela Emissora, de acordo com as seguintes cláusulas e condições.

**CLÁUSULA I – DAS DEFINIÇÕES**

- 1.1.** Exceto se expressamente indicado, (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Termo de Securitização, terão o significado previsto abaixo ou nos demais Documentos da Operação (conforme abaixo definido); e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural. Todas as referências contidas neste Termo de Securitização a quaisquer outros documentos significam uma referência a

tais documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme aditados e/ou, de qualquer forma, modificados.

|   |   |
|---|---|
| <u>“Aditamento à CPR Financeira”</u> :                              | tem o significado atribuído na Cláusula 4.7 deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Aditamento ao Termo de Securitização”</u> :                     | tem o significado atribuído na Cláusula 4.7 deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Agente Fiduciário”</u> :  | significa a <b>OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , conforme qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Amortização Extraordinária”</u> :                               | significa a amortização extraordinária do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA, acrescido da Remuneração, observado o limite de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRA, na ocorrência das hipóteses previstas no item 7.10 deste Termo de Securitização. |
| <u>“Amortização Extraordinária Obrigatória da CPR Financeira”</u> : | significa a obrigação da Devedora de efetuar a amortização extraordinária da CPR Financeira mediante o pagamento parcial da CPR Financeira, nos termos da Cláusula 9 da CPR Financeira.   |
| <u>“ANBIMA”</u> :   | significa a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais.  |
| <u>“Anexos”</u> :   | significam os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são parte integrante e complementar deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito.  |
| <u>“Anúncio de Início”</u> :  | significa o anúncio de início previsto no artigo 59, inciso II, e no parágrafo 3º de tal dispositivo, da Resolução CVM 160, a ser divulgado quando do início do Período de Distribuição.  |
| <u>“Assembleia de Titulares de CRA”</u> :                           | significa a assembleia geral de Titulares de CRA em Circulação.   |

- “Auditor Independente”: significa a **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105, conj. 121, torre 4, CEP 04.571-900, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.830.108/0001-65, auditor independente contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60;
- “Aviso ao Mercado”: significa o *“Aviso ao Mercado da Oferta Pública de Distribuição da Série Única da 224ª (Ducentésima Vigésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Integrada Cooperativa Agroindustrial”*, a ser divulgado nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160;
- “B3”: significa a **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.346.601/0001-25.
- “BACEN”: significa o Banco Central do Brasil.
- “Banco Depositário”: significa o **BANCO ALFA S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 466, 4º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.323.840/0001-83, na qual será aberta a Conta Vinculante.
- “Banco Liquidante”: significa o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira privada, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, responsável pela operacionalização do pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos titulares de

CRA, ou outra empresa que venha a substituí-la na forma prevista neste Termo de Securitização.

“Boletim de Subscrição”: significa os boletins de subscrição de CRA, por meio do qual os Investidores subscreverão os CRA e formalizarão sua adesão aos termos e condições deste Termo de Securitização.

“Brasil” ou “País”: significa a República Federativa do Brasil.

“Cartórios”: significa os Cartórios de Títulos e Documentos das Comarcas de Londrina, Estado do Paraná e de São Paulo, Capital, quando referidos em conjunto.

“Central Depositária”: significa a entidade autorizada pelo Banco Central do Brasil a exercer a atividade de registro ou de depósito centralizado de ativos financeiros ou de valores mobiliários.

“Cessão Fiduciária de Recebíveis”: significa a garantia a ser constituída nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, por meio da qual a Devedora constituiu em favor da Emissora a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios em Garantia, decorrentes dos Contratos de Compra e Venda, em valor, no mínimo, correspondente ao Valor Mínimo de Garantia, em garantia do pontual e integral pagamento das Obrigações Garantidas, observada a hipótese de Reforço de Garantia, conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária.

“CMN”: significa o Conselho Monetário Nacional.

“CNPJ/MF”: significa o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda.

“Código Civil”: significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

“Código de Processo Civil”: significa a Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015.

“Co-Estruturador”: significa o **WEALTH HIGH GOVERNANCE HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 7º andar, conjunto 72, Itaim Bibi,

inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.714.239/0001-08, contratado para fins da estruturação, formalização e acompanhamento junto aos demais partes visando a perfeita constituição e emissão dos CRA.

“COFINS”

significa a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social.

“Compradora”:

significa a **CARGILL AGRÍCOLA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dr. Chucri Zaidan, 1.240 – 8º andar – Vila São Francisco, CEP 04711-130, inscrita no CNPJ/MF 60.498.706/0001-57 e/ou outra empresa prévia e expressamente aprovada pelos Titulares de CRA reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRA.

“Comprovantes de Pagamento”:

significam os documentos de comprovação do pagamento do Preço de Aquisição.

“Condições Precedentes de Aquisição”:

significam as condições para a aquisição da CPR Financeira pela Emissora descritas no item 4.5 abaixo.

“Consultora”:

significa a **ECO CONSULT – CONSULTORIA DE OPERAÇÕES FINANCEIRAS AGROPECUÁRIAS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Morais, nº 1553, 3º andar – conjunto 33, sala 01, Bairro Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.118.468/0001-88;

“Conta Autorizada”:

significa a conta corrente nº 850182-3, agência nº 3306-5, junto ao Banco do Brasil S.A., em nome da Devedora, que será movimentada exclusivamente pela Devedora, na qual deverá ser depositado o Preço de Aquisição, após cumpridas as Condições Precedentes de Aquisição.

“Conta Centralizadora”:

significa a conta corrente de titularidade da Emissora mantida junto ao Banco Bradesco S.A. (237), sob nº 6035-6 e agência 3396, movimentada exclusivamente pela Emissora, **(1)** na qual serão depositados **(i)** os valores devidos pela Devedora nos termos da CPR Financeira; **(ii)** os valores eventualmente recuperados em decorrência da

cobrança extrajudicial e/ou judicial da CPR Financeira e/ou da Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iii) quaisquer outros recursos legitimamente recebidos relacionados à Emissão; (2) para a qual serão transferidos (i) da Conta Vinculante, os recursos decorrentes dos pagamentos dos Direitos Creditórios em Garantia e dos Contratos de Compra e Venda, pelo Banco Depositário, em até 1 (um) Dia Útil do recebimento; e (ii) da Conta Fundo de Retenção, na mesma Data de Pagamento da CPR Financeira, os recursos decorrentes dos pagamentos da CPR Financeira; e (3) deverão ser mantidos os recursos obtidos com a integralização dos CRA, que serão utilizados para pagamento do Preço de Aquisição da CPR Financeira, até que sejam cumpridas pela Devedora as Condições Precedentes de Aquisição.

“Contas da Emissão”: significa a Conta Centralizadora, Conta Autorizada, Conta Fundo de Despesas, Conta Fundo de Retenção e a Conta Vinculante, quando referidas em conjunto.

“Conta Fundo de Despesas” significa a conta corrente n.º 6036-4, agência n.º 3396, aberta no Banco Bradesco S.A. (237), em nome da Emissora, que será movimentada exclusivamente pela Emissora, na qual deverão ser depositados os recursos do Fundo de Despesas.

“Conta Fundo de Retenção”: significa a conta corrente n.º 6037-2, agência n.º 3396, aberta no Banco Bradesco S.A. (237), em nome da Emissora, que será movimentada exclusivamente pela Emissora, na qual deverão ser depositados os recursos do Fundo de Retenção.

“Conta Vinculante”: significa a conta corrente de titularidade da Devedora mantida junto ao Banco Depositário, sob n.º 37782-1 e agência 0007, movimentada exclusivamente pela Emissora, na qual serão depositados todos os recursos decorrentes da Cessão Fiduciária de Recebíveis, de movimentação exclusiva da Securitizadora.

“Contrato de Cessão Fiduciária”: significa o *“Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Decorrentes de Contratos de Compra e*



*Venda*”, celebrado em 22 de fevereiro de 2023 entre a Emissora e a Devedora;

“Contrato de Custódia”: significa o *“Instrumento Particular de Prestação de Serviços de Custódia”*, celebrado entre a Emissora e o Custodiante.

“Contrato de Distribuição”: significa o *“Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, sob o Regime Misto de Garantia Firme e Melhores Esforços de Colocação, da Série Única da 224ª (Ducentésima Vigésima Quarta) Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.”*, celebrado entre a Securitizadora, o Coordenador Líder, e a Devedora.

“Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria”: significa o *“Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria”*, celebrado entre a Emissora e a Consultora;

“Contrato de Escrituração”: significa o *“Contrato de Prestação de Serviços de Escrituração”*, celebrado entre a Emissora e o Escriturador.

“Contrato de Prestação de Serviços de Banco Liquidante”: significa o *“Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Banco Liquidante”*, celebrado em 3 de dezembro de 2013 e posteriormente aditado em 21 de maio de 2018 entre a Emissora e o Banco Liquidante, para regular a prestação de serviços de liquidação financeira de certificados de recebíveis do agronegócio de emissão da Emissora, por parte do Banco Liquidante.

“Contratos de Compra e Venda”: significa os contratos de compra e venda de soja com preço a fixar, com prazos individuais de 1 (um) ano e perfazendo, em conjunto, um total de 7 (sete) anos, correspondendo, anualmente, ao Valor Mínimo de Garantia, celebrados entre a Devedora e a Compradora, o qual: (i) formaliza os Direitos Creditórios em Garantia; e (ii) está devidamente descrito no Contrato de Cessão Fiduciária, bem como o respectivo Instrumento Global de Aditamento aos Contratos de Compra e Venda, formalizado entre a Compradora e a Devedora em 22 de fevereiro de 2023.

|   |  |
|---|--|
| “ <u>Coordenador Líder</u> ”:                                     | significa o <b>ALFA CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 466, 6º andar, Bairro Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.178.421/0001-64.   |
| “ <u>CPR Financeira</u> ”:  | significa a cédula de produto rural com liquidação financeira emitida pela Devedora em benefício da Emissora, de acordo com a Lei 8.929, conforme identificada no <b>Anexo I</b> deste Termo de Securitização.   |
| “ <u>CRA</u> ”:   | significa os certificados de recebíveis do agronegócio de série única da 224ª (ducentésima vigésima quarta) emissão da Emissora.   |
| “ <u>CRA em Circulação</u> ”:                                     | significa para fins de constituição de quórum, a totalidade dos CRA em circulação no mercado, excluídos <b>(i)</b> os CRA detidos pela Emissora e/ou pela Devedora, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas partes relacionadas, <b>(ii)</b> os CRA detidos pelos prestadores de serviços da Emissão, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas partes relacionadas, e <b>(iii)</b> os CRA detidos por qualquer titular que tenha interesse conflitante com os interesses do Patrimônio Separado no assunto a deliberar. |
| “ <u>CSSL</u> ”:  | significa a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido.   |
| “ <u>Custodiante</u> ” e “ <u>Agente Registrador do Lastro</u> ”: | significa a <b>VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b> , instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, ou outra empresa que venha a substituí-la na forma prevista neste Termo de Securitização.   |
| “ <u>CVM</u> ”:   | significa a Comissão de Valores Mobiliários.   |
| “ <u>Data de Emissão</u> ”:                                       | significa a data de emissão dos CRA, qual seja, 22 de fevereiro de 2023.   |

|  |  |
|--|--|
| <u>“Data de Pagamento da CPR Financeira”:</u>                        | as datas em que a Devedora deverá proceder ao pagamento do valor nominal da CPR Financeira ou de seu saldo, conforme o caso, e da Remuneração da CPR Financeira, conforme descrito no Anexo I da CPR Financeira.     |
| <u>“Data de Pagamento da Remuneração dos CRA”:</u>                   | significa as datas em que a Emissora deverá proceder ao pagamento do Valor Nominal dos CRA ou de seu saldo, conforme o caso, e da Remuneração dos CRA, conforme descrito no Anexo II deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Data de Vencimento dos CRA”:</u>                                 | significa a data de vencimento legal dos CRA, qual seja, 15 de maio de 2028.   |
| <u>“Data de Vencimento dos Direitos Creditórios do Agronegócio”:</u> | significam as datas de vencimento de cada Direito Creditório do Agronegócio, conforme identificados no <b>Anexo I</b> deste Termo de Securitização.  |
| <u>“Data(s) de Verificação de Performance”:</u>                      | são as datas em que a Securitizadora fará a validação da manutenção do Valor Mínimo de Garantia, o que deve ocorrer anualmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês de maio de cada ano.                               |
| <u>“Despesas”:</u>   | significam quaisquer despesas identificadas na Cláusula XV deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Devedora”:</u>   | significa a <b>INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL</b> , sociedade cooperativa com sede na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Rua São Jerônimo, 200, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.993.264/0001-93. |
| <u>“Dia Útil” ou “Dias Úteis”:</u>                                   | significa qualquer dia que não seja sábado, domingo, ou dia declarado como feriado nacional no Brasil.   |
| <u>“Direitos Creditórios do Agronegócio”:</u>                        | significam os direitos creditórios representados pela CPR Financeira, os quais compõem o lastro dos CRA e integram o Patrimônio Separado, conforme identificadas no <b>Anexo I</b> deste Termo de Securitização.     |

|  |  |
|--|--|
| <u>“Direitos Creditórios em Garantia”</u> :                        | Significam os direitos creditórios, presentes e futuros, devidos pela Compradora à Devedora no âmbito dos Contratos de Compra e Venda, equivalentes, no mínimo, ao Valor Mínimo de Garantia (conforme abaixo definido).  |
| <u>“Documentos Comprobatórios”</u> :                               | significam os documentos que evidenciam a existência, validade e exequibilidade dos Direitos Creditórios do Agronegócio, quais sejam, <b>(i)</b> a CPR Financeira; <b>(ii)</b> os Contratos de Compra e Venda; <b>(iii)</b> o Contrato de Cessão Fiduciária; e <b>(iv)</b> o(s) eventual(is) aditamento(s) dos documentos mencionados nos itens acima.   |
| <u>“Documentos da Operação”</u> :                                  | significam os documentos relativos à Emissão e à Oferta, conforme em vigor, quais sejam: <b>(i)</b> os Documentos Comprobatórios; <b>(ii)</b> os Comprovantes de Pagamento; <b>(iii)</b> os Boletins de Subscrição; <b>(iv)</b> o Contrato de Distribuição; <b>(v)</b> o Contrato de Custódia; <b>(vi)</b> o Contrato de Escrituração; <b>(vii)</b> as declarações assinadas pelos Investidores nos termos da Resolução CVM 160; e <b>(viii)</b> outros documentos que venham a fazer parte da Oferta ou da Emissão. |
| <u>“Emissão”</u> :   | significa a emissão da série única da 224 <sup>a</sup> (ducentésima vigésima quarta) emissão de CRA da Emissora.   |
| <u>“Emissora”</u> ou <u>“Securitizadora”</u> ou <u>“Credora”</u> : | significa a <b>ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A</b> , conforme qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Empresa de Monitoramento”</u> :                                | significa a <b>KUHLMANN MONITORAMENTO AGRÍCOLA LTDA.</b> , sociedade limitada com sede na Cidade de Pinhais, Estado do Paraná, na Rua Taquari, nº 81, Sala 12, Alphaville Graciosa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.369.577/0001-70, a ser contratada para fins de monitoramento das condições climáticas das regiões em que estão localizados os imóveis em que serão formadas as lavouras de soja, que serão objeto dos Contratos de Compra e Venda.   |
| <u>“Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado”</u> :            | significam os eventos que ensejarão a liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto no item 10.1 deste Termo de Securitização.  |

“Escriturador”: significa a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, ou outra empresa que venha a substituí-la na forma prevista neste Termo de Securitização.

“Fundo de Despesas”: significa a reserva constituída na Conta Fundo de Despesas e obtidos com (i) por meio de desconto no Preço de Aquisição da CPR Financeira; (ii) pagamento direto pela Devedora; (iii) com os valores recebidos pelo adimplemento dos Direitos Creditórios em Garantia; ou (iv) com recursos do Patrimônio Separado, o qual será utilizado para pagamento das Despesas incorridas durante a vigência dos CRA, tal montante deverá ser investido em Outros Ativos.

“Fundo de Retenção”: significa o fundo de retenção a ser constituído pela Devedora inicialmente a partir de 1º de janeiro de 2023, no valor equivalente à projeção do percentual do Saldo do Valor Nominal e/ou da Remuneração, conforme o caso, da próxima Data de Pagamento dos CRA, a ser informado pela Emissora, composto por um montante constituído com recursos mantidos na Conta de Fundo de Retenção, o qual será utilizado para provisionamento de recursos para pagamento do percentual do Saldo do Valor Nominal e da remuneração imediatamente subsequente da CPR Financeira, conforme o caso. Nos termos da CPR Financeira, a Devedora autorizou a Securitizadora a valer-se dos recursos advindos do pagamento dos Direitos Creditórios em Garantia depositados na Conta Vinculante, a partir de 1º de janeiro de cada ano, para recomposição do Fundo de Retenção; observada a obrigação de Reforço de Garantia (conforme definido do Contrato de Cessão Fiduciária);

“IBAMA”: significa o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| “ <u>ICMS</u> ”:                     | significa o Imposto Sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços.  |
| “ <u>IGP-M</u> ”:                    | significa o Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.   |
| “ <u>IN</u> ”:                       | significa uma Instrução Normativa.   |
| “ <u>Instituições Autorizadas</u> ”: | significam qualquer uma das seguintes instituições ou instituição integrante do mesmo grupo econômico, inclusive administradoras e gestoras de fundos de investimento: (i) Banco Bradesco S.A.; (ii) Itaú Unibanco S.A.; (iii) Banco Santander (Brasil) S.A.; e (v) Banco do Brasil S.A. |
| “ <u>Investidores</u> ”              | significam os investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30.  |
| “ <u>IOF/Câmbio</u> ”:               | significa o Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio.   |
| “ <u>IOF/Títulos</u> ”:              | significa o Imposto sobre Operações com Títulos e Valores Mobiliários.   |
| “ <u>IRPJ</u> ”                      | significa Imposto de Renda da Pessoa Jurídica.   |
| “ <u>IRRF</u> ”:                     | significa o Imposto de Renda Retido na Fonte.  |
| “ <u>ISS</u> ”                       | significa o Imposto Sobre Serviços de qualquer natureza.   |
| “ <u>JTF</u> ”:                      | significa Jurisdição de Tributação Favorecida.   |
| “ <u>JUCESP</u> ”:                   | significa a Junta Comercial do Estado de São Paulo.  |
| “ <u>Lei 10.931</u> ”:               | significa a Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004.   |
| “ <u>Lei 11.033</u> ”                | significa a Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004.  |
| “ <u>Lei 11.076</u> ”:               | significa a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004   |
| “ <u>Lei 8.929</u> ”                 | significa a Lei nº 8.929, de 22 de agosto de 1994.   |

|   |   |
|---|---|
| <u>“Lei 8.981”</u> :                    | significa a Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995.   |
| <u>“Lei 9.514”</u> :                    | significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.  |
| <u>“Lei 14.430”</u> :                   | significa a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022.  |
| <u>“Lei das Sociedades por Ações”</u> : | significa a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.  |
| <u>“Leis Anticorrupção”</u> :           | significa qualquer dispositivo de qualquer lei ou regulamento relacionado a práticas anti-suborno, anticorrupção ou atos lesivos à administração pública, nacional ou estrangeira, conforme aplicável, incluindo, mas não se limitando, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a <i>U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977</i> e <i>UK Bribery Act of 2010</i> .  |
| <u>“Legislação Socioambiental”</u> :    | significa a legislação e regulamentação relacionadas à saúde e segurança ocupacional, à medicina do trabalho e ao meio ambiente, em especial, mas não se limitando, à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente.   |
| <u>“MDA”</u> :                          | significa o Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3.  |
| <u>“Medida Provisória 2.158-35”</u> :   | significa a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, em vigor.   |
| <u>“Obrigações Garantidas”</u> :        | todos e quaisquer valores, principais e acessórios, incluindo a remuneração da CPR Financeira e eventuais encargos incidentes na CPR Financeira, bem como todo e qualquer custo e despesa que a Emissora ou o Agente Fiduciário, caso esteja administrando o Patrimônio Separado, incorram e/ou venham a incorrer em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à cobrança da CPR Financeira e/ou excussão da Cessão Fiduciária. |

|  |  |
|--|--|
| <u>“Oferta”</u> :                      | significa a oferta pública de distribuição dos CRA, nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60, a qual: (i) é destinada aos Investidores; (ii) será intermediada pelo Coordenador Líder; e (iii) estará sujeita ao rito de registro automático perante a CVM.   |
| <u>“Oferta a Mercado”</u> :            | significa o período da Oferta em que poderão ser realizados esforços de venda, inclusive sendo admitidas reservas, e que se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também o Período de Distribuição, nos termos do artigo 2º da Resolução CVM 160.  |
| <u>“Ordem de Alocação de Recursos”</u> | significa a ordem de alocação de recursos do Patrimônio Separado, conforme Cláusula XIII deste Termo de Securitização.   |
| <u>“Outros Ativos”</u> :               | significam (i) títulos públicos federais, (ii) operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais contratadas com as Instituições Autorizadas, ou (iii) cotas de fundos de investimento classificados nas categorias “Renda Fixa – Curto Prazo” ou “Renda Fixa – Simples” administrados ou geridos pelas Instituições Autorizadas.   |
| <u>“Patrimônio Separado”</u> :         | significa o patrimônio constituído após a instituição do Regime Fiduciário pela Emissora, composto por (i) Direitos Creditórios do Agronegócio; (ii) Fundo de Despesas e Fundo de Retenção; (iii) aplicação em Outros Ativos; (iv) Contas da Emissão e os valores que venham a ser depositados nas Contas da Emissão, inclusive aqueles decorrentes dos investimentos em Outros Ativos; (v) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (vi) bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos itens (i) a (iv) acima, conforme aplicável, observado o direito da Securitizadora, eventualmente, valer-se dos recursos decorrentes das aplicações em Outros Ativos, caso se faça necessário. O Patrimônio Separado não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRA da Emissora, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais relacionadas à Emissão. |



- “Período de Distribuição”: significa o período da Oferta no qual ocorrerá a subscrição ou aquisição dos CRA, iniciando-se após, cumulativamente, a obtenção do registro e a divulgação do Anúncio de Início e encerrando-se quando do encerramento da Oferta, nos termos do artigo 2º da Resolução CVM 160.
- “PIS”: significa a Contribuição ao Programa de Integração Social.
- “Prazo de Colocação”: tem o significado previsto na Cláusula 5.10 deste Termo de Securitização.
- “Preço de Integralização”: significa o preço de integralização dos CRA, conforme previsto na CLÁUSULA VI deste Termo de Securitização.
- “Preço de Aquisição”: significa o valor a ser pago pela Emissora, ou à sua ordem, em favor da Devedora, na primeira Data de Integralização, correspondente ao Valor Nominal da CPR Financeira, e nas demais Datas de Integralização, pelo Valor Nominal desta CPR Financeira ou seu saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização dos CRA, até a referida data da integralização, observadas as condições de pagamento do Preço de Aquisição, conforme previsto na CPR Financeira.
- “Primeira Data de Integralização”: significa a data em que ocorrer a primeira integralização e liquidação dos CRA, em moeda corrente nacional, de acordo com os procedimentos da B3.
- “Reforço de Garantia”: significa a obrigação da Devedora de, após cada Data de Verificação de Performance, caso seja constatado o desenquadramento do Valor Mínimo de Garantia, providenciar: **(i)** o pagamento da diferença entre o Valor Mínimo Garantia e o montante de Direitos Creditórios em Garantia cedidos fiduciariamente, na Conta Vinculante, com no máximo 30 (trinta) dias corridos de antecedência de cada uma das Data de Pagamento da CPR Financeira; e/ou **(ii)** o depósito do valor correspondente na Conta Vinculante; e/ou **(iii)** o reforço da garantia de Cessão Fiduciária, mediante a cessão fiduciária de novos direitos creditórios em garantia decorrentes de novos contratos de compra e

venda celebrados com a Compradora, os quais deverão ser previamente aprovados por Titulares de CRA, no âmbito de Assembleia de Titulares de CRA, nos termos da Cláusula 4.8.2 deste Termo de Securitização.

“Regime Fiduciário”: significa o regime fiduciário constituído pela Emissora sobre o Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, conforme aplicável, segregando-o do patrimônio comum da Emissora, até o pagamento integral dos CRA.

“Remuneração”: significa a remuneração que será paga aos Titulares de CRA, calculada de acordo com a fórmula descrita no item 7.1 deste Termo de Securitização.

“Resgate Antecipado”: significa o resgate antecipado dos CRA que será realizado na hipótese do item 7.10 deste Termo de Securitização.

“Resgate Antecipado Extraordinário Obrigatório da CPR Financeira”: significa a obrigação da Devedora de efetuar o resgate antecipado extraordinário obrigatório da CPR Financeira mediante o pagamento total da CPR Financeira, nos termos da Cláusula 9 da CPR Financeira.

“Resgate Antecipado Facultativo da CPR Financeira”: significa a faculdade da Devedora de efetuar resgate antecipado da CPR Financeira mediante o pagamento total da CPR Financeira, nos termos da Cláusula 9 da CPR Financeira.

“Resolução CVM 17”: significa a Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021.

“Resolução CVM 30”: significa a Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

“Resolução CVM 31”: significa a Resolução da CVM nº 31, de 19 de maio de 2021.

“Resolução CVM 44”: significa a Resolução da CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021.

“Resolução CVM 60”: significa a Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021.

“Resolução CVM 81”: significa a Resolução CVM 81, de 29 de março de 2022.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <u>“Resolução CVM 160”</u> :        | significa a Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada.  |
| <u>“RFB”</u> :                      | significa a Receita Federal do Brasil.  |
| <u>“Taxa de Administração”</u> :    | significa a taxa que a Securitizadora fará jus pela administração do Patrimônio Separado corresponde ao valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), devida na Primeira Data de Integralização, líquida de todos e quaisquer tributos.   |
| <u>“Taxa de Remuneração”</u> :      | significa, para cada Período de Capitalização, juros remuneratórios de 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, calculada de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, acrescida de uma sobretaxa de 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) ao ano, calculada por Dias Úteis em regime de capitalização composta de forma <i>pro rata temporis</i> , com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis. |
| <u>“Taxa DI”</u> :                  | significa a variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros – DI de um dia, “extra grupo”, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada e divulgada pela B3, no informativo diário disponível em sua página na virtual ( <a href="http://www.b3.com.br">http://www.b3.com.br</a> ).   |
| <u>“Termo de Securitização”</u> :   | significa o presente <i>“Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 224ª (Ducentésima Vigésima Quarta) Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Integrada Cooperativa Agroindustrial”</i> .   |
| <u>“Titulares de CRA”</u> :         | significam os titulares de CRA.   |
| <u>“Valor Mínimo de Garantia”</u> : | significa os seguintes montantes que a Securitizadora deverá verificar em cada Data de Verificação de   |

Performance: (i) se o somatório dos Contratos de Compra e Venda vencidos em uma mesma safra / ano, correspondem a, no mínimo, 100% (cem por cento) do saldo devedor dos CRA, calculado na Data de Verificação de Performance; e (ii) se o volume financeiro circulado na Conta Vinculante no decorrer do ano anterior à Data de Verificação de Performance, correspondeu a, no mínimo, a soma dos valores efetivamente pagos pela Compradora no âmbito dos Contratos de Compra e Venda, com vencimento naquele respectivo ano.

“Valor Nominal Unitário”: significa o Valor Nominal Unitário dos CRA que, na Data de Emissão, corresponde a R\$1.000,00 (mil reais) com relação aos CRA. O Valor Nominal Unitário não será objeto de atualização monetária.

“Valor Total da Emissão”: significa o valor total da Emissão, equivalente a R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).

- 1.2. Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.

## **CLÁUSULA II – DA AUTORIZAÇÃO SOCIETÁRIA**

- 2.1.** A Emissão e a Oferta foram aprovadas em deliberação tomada na Reunião de Diretoria da Emissora, realizada em 16 de janeiro de 2023, cuja ata foi registrada perante a JUCESP sob nº 42.799/23-5, em sessão de 26 de janeiro de 2023.

## **CLÁUSULA III - DA VINCULAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO E REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO**

- 3.1.** Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula e vinculará, conforme o caso, em caráter irrevogável e irretratável, os Direitos Creditórios do Agronegócio, incluindo seus respectivos acessórios, aos CRA objeto da Emissão, conforme características descritas abaixo, de forma que todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios do Agronegócio estão expressamente vinculados aos CRA por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Nesse sentido, os Direitos Creditórios do Agronegócio:

- (i)** constituem e constituirão Patrimônio Separado, não se confundindo com o patrimônio comum da Emissora em nenhuma hipótese;
- (ii)** permanecerão segregados do patrimônio comum da Emissora até o pagamento integral da totalidade dos CRA;
- (iii)** destinam-se e destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRA e dos custos da administração (incluindo obrigações fiscais relacionadas à Emissão), observada a Ordem de Alocação de Recursos, na forma deste Termo de Securitização;
- (iv)** estão e estarão isentos e imunes de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora;
- (v)** não podem e não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não podem e não poderão ser executados por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e
- (vi)** somente respondem e responderão pelas obrigações decorrentes dos CRA a que estão e estarão expressamente vinculados.

- 3.2.** Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos serão custodiados junto ao Custodiante, que assinará a declaração constante do **Anexo III** ao presente Termo de Securitização, e registrados na B3, para fins de atender ao disposto no artigo 33, inciso I, e no artigo 34 da Resolução CVM 60.
- 3.3.** A Oferta poderá ser registrada na ANBIMA exclusivamente para fins de envio de informações para a base de dados da ANBIMA, conforme disposto no artigo 27, parágrafo primeiro, e no artigo 2º, parágrafo segundo, inciso I, do Código de Ofertas Públicas divulgado pela ANBIMA, dado que a presente Oferta é destinada exclusivamente aos Investidores.
- 3.4.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário declaram que não há qualquer conflito de interesses existentes entre si e/ou quaisquer prestadores de serviços da Emissão e da Oferta no momento da Emissão. O Agente Fiduciário apresenta declaração constante do **Anexo IV** deste Termo de Securitização.

#### **CLÁUSULA IV – DAS CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO**

##### Direitos Creditórios do Agronegócio

- 4.1.** As características dos Direitos Creditórios do Agronegócio vinculados à Emissão, nos termos do artigo 2º, inciso V, do Suplemento A à Resolução CVM 60, conforme aplicável, encontram-se descritas no **Anexo I** a este Termo de Securitização.
- 4.2.** O valor total dos Direitos Creditórios do Agronegócio vinculados à presente Emissão é, na Data de Emissão, de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).
- 4.3.** A CPR Financeira representa direitos creditórios do agronegócio que atendem aos requisitos previstos no artigo 2º do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60, dado que é emitida por uma cooperativa agrícola, conforme prevê o artigo 23, parágrafo 1º da Lei 11.076, o artigo 208 da Instrução Normativa da Receita Federal nº 971, de 13 de novembro de 2009, o artigo 82 e seguintes da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971 e do artigo 1.093 e seguintes do Código Civil.
- 4.3.1.** A Devedora destinará os recursos para a gestão ordinária de seus negócios, que atendem aos requisitos previstos no Anexo Normativo II, artigo 2º da Resolução CVM 60.

- 4.4.** Em observância ao artigo 7º, inciso III da Lei 7.492, de 16 de junho de 1986, a Securitizadora confirma que não serão distribuídos CRA em montante superior aos Direitos Creditórios do Agronegócio a eles vinculados.
- 4.5.** Condições Precedentes para Aquisição da CPR Financeira. Pela aquisição da CPR Financeira, a Emissora pagará à Devedora o Preço de Aquisição, o que poderá ser feito em parcelas, desde que cumpridas todas as Condições Precedentes de Aquisição, de modo proporcional e na medida em que ocorra a integralização dos CRA, observado o disposto na Cláusula 4.6 abaixo.
- 4.6.** A aquisição da CPR Financeira pela Emissora se dará juntamente e proporcionalmente à integralização dos CRA, em montante suficiente para a aquisição da CPR Financeira, e ficará sujeita ao cumprimento das seguintes condições precedentes (“Condições Precedentes de Aquisição”):
- (i) assinatura e formalização dos Documentos da Operação, conforme aplicável, incluindo o registro da CPR Financeira, nos termos da CPR Financeira;
  - (ii) a subscrição e integralização dos CRA pelos Titulares de CRA, as quais poderão ocorrer de forma continuada até o Prazo de Colocação;
  - (iii) apresentação do Contrato de Cessão Fiduciária devidamente assinado pelas partes signatárias, bem como de seu respectivo protocolo para registro nos Cartórios, nos termos da Cláusula 5.2 da CPR Financeira, em valor equivalente, no mínimo, ao Valor Mínimo da Garantia, representada pelos Direitos Creditórios em Garantia;
  - (iv) manutenção das autorizações, concessões, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, da Devedora, de modo que o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Devedora seja inalterado;
  - (v) inexistência de inadimplemento da Devedora com relação a quaisquer das obrigações assumidas pela Devedora na CPR Financeira e nos demais Documentos da Operação dos quais seja parte;
  - (vi) obtenção das autorizações societárias necessárias da Devedora, nos termos de seu estatuto social.
- 4.6.1.** Após o cumprimento das Condições Precedentes de Aquisição, a Emissora, reterá o valor necessário para composição do Fundo de Despesas, conforme previsto na CLÁUSULA XV abaixo.

- 4.7. Aditamento a este Termo de Securitização e à CPR Financeira. As Partes desde já acordam que, caso os CRA sejam distribuídos e integralizados parcialmente, em montante insuficiente para fins de pagamento da totalidade do Preço de Aquisição da CPR Financeira, este Termo de Securitização deverá ser objeto de aditamento pelas Partes, de modo a: **(i)** a consignar o cancelamento dos CRA que não forem integralizados, bem como a redução do volume total de CRA desta Emissão; **(ii)** o Preço de Aquisição, de modo que este seja proporcional aos CRA distribuídos e integralizados até o término do Prazo de Colocação (“**Aditamento ao Termo de Securitização**”). De igual forma, a CPR Financeira deverá ser objeto de aditamento pelas Partes, de modo a alterar **(i)** o Valor Nominal; e **(ii)** o Preço de Aquisição da CPR Financeira, de modo que estes sejam proporcionais ao montante de CRA distribuídos e integralizados até o término do Prazo de Colocação (“**Aditamento à CPR Financeira**”). O Aditamento ao Termo de Securitização e o Aditamento à CPR Financeira deverão ser assinados pelos respectivos signatários em até 10 (dez) Dias Úteis contados do término do Prazo de Colocação.
- 4.8. Cessão Fiduciária de Recebíveis. Em garantia ao fiel e integral pagamento das Obrigações Garantidas, a Devedora obrigou-se a constituir e formalizar a Cessão Fiduciária sobre os Contratos de Compra e Venda em favor da Emissora, na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, no montante equivalente ao Valor Mínimo de Garantia.
- 4.8.1. A Securitizadora deverá, em cada Data(s) de Verificação de Performance, verificar se os Contratos de Compra e Venda atendem ao Valor Mínimo de Garantia. Caso negativo, a Devedora ficará obrigada a proceder ao Reforço de Garantia (conforme definido do Contrato de Cessão Fiduciária).
- 4.8.2. Caso, na respectiva Data de Verificação de Performance, a Securitizadora verifique que o valor dos Direitos Creditórios em Garantia na Conta Vinculante é inferior ao Valor Mínimo de Garantia, a Securitizadora notificará a Devedora no prazo de 2 (dois) Dias Úteis contados da Data de Verificação de Performance para que a Devedora realize depósito, na Conta Vinculante, do montante equivalente ao valor necessário para recomposição do Valor Mínimo de Garantia previsto para a respectiva Data de Verificação de Performance. Caso a Devedora não realize o depósito mencionado nesta Cláusula, ou o depósito seja insuficiente para atingir o Valor Mínimo de Garantia, poderá ser realizada a Assembleia de Titulares de CRA nos termos deste Termo de Securitização, para fins de deliberação sobre eventual Reforço de Garantia, sendo certo que o quórum para tal deliberação será aquele previsto na Cláusula 14.12 deste Termo de Securitização.



- 4.9. Comprovantes de Pagamento. Os comprovantes de depósito bancário ou as respectivas ordens de pagamento emitidas pela Emissora, servirão, para todos os fins de direito, como prova do cumprimento da obrigação da Emissora de pagamento do Preço de Aquisição junto à Devedora.

## CLÁUSULA V – DAS CARACTERÍSTICAS DOS CRA E DA OFERTA

- 5.1. Os CRA apresentam as seguintes características:

- (i) Emissão: 224ª emissão de CRA da Emissora;
- (ii) Séries: Única;
- (iii) Quantidade de CRA: A Emissão compreenderá até 300.000 (trezentos mil) de CRA.
- (iv) Valor Nominal Unitário: Os CRA têm Valor Nominal Unitário de R\$1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão.
- (v) Valor Total da Emissão: O Valor Total da Emissão é de até R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).
- (vi) Data e Local de Emissão: Para todos os efeitos e fins legais, a Data de Emissão dos CRA é 22 de fevereiro de 2023. O local de emissão é a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
- (vii) Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRA serão da forma nominativa e escritural. Para todos os fins de direito, será conhecido como comprovante de titularidade dos CRA: (a) o extrato emitido pela B3 em nome do Titular de CRA, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3; e (b) o extrato emitido pelo Escriturador com base nas informações fornecidas pela B3, caso os CRA estejam eletronicamente custodiados na B3.
- (viii) Data de Vencimento dos CRA: Observadas as hipóteses de Resgate Antecipado, previstas neste Termo de Securitização, os CRA vencerão na Data de Vencimento dos CRA, qual seja 15 de maio de 2028, equivalente a 1.909 (um mil, novecentos e nove) dias corridos da Data da Emissão.

- (ix) Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais, pessoais ou flutuantes sobre os CRA, apenas sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio, conforme definido neste Termo de Securitização.
- (x) Ambiente de Depósito, Registro em Nome do Titular, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3.
- (xi) Condições Precedentes para Integralização: Os CRA serão integralizados pelos respectivos Investidores desde que atendidas as condições precedentes descritas no Contrato de Distribuição, observado que os CRA deverão ser integralizados concomitantemente e proporcionalmente à aquisição dos Direitos Creditórios do Agronegócio, conforme estabelecido nas Condições Precedentes de Aquisição.

#### Distribuição e Negociação dos CRA

- 5.2.** Os CRA serão objeto de distribuição pública, a qual será objeto de registro pela CVM por meio do rito automático de distribuição, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160, e serão objeto de colocação pelo Coordenador Líder sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação.
- 5.3.** A Oferta **(i)** será destinada exclusivamente aos Investidores; **(ii)** será intermediada pelo Coordenador Líder; e **(iii)** não terá seu registro sujeito à análise prévia pela CVM.
- 5.4.** A Oferta a Mercado terá início anteriormente à concessão do registro da Oferta perante a CVM, mediante a publicação do Aviso ao Mercado, ocasião na qual poderão ser realizados esforços de venda pelo Coordenador Líder.
- 5.5.** O Período de Distribuição terá início após: **(i)** o cumprimento ou dispensa expressa pelo Coordenador Líder das condições precedentes dispostas no Contrato de Distribuição; **(ii)** a concessão do registro automático da Oferta pela CVM; **(iii)** o depósito para distribuição e negociação dos CRA na B3; e **(iv)** a divulgação do Anúncio de Início da Oferta.
- 5.6.** Os CRA serão subscritos e integralizados à vista pelos Investidores, devendo estes fornecer, por escrito, declaração atestando que estão cientes que: **(i)** o registro da Oferta junto à CVM não foi objeto de análise prévia pela CVM, tendo sido requerido e concedido de forma automática, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 160; **(ii)** os CRA ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas no inciso II do artigo 86 da Resolução CVM 160; e **(iii)** nos termos do artigo 2º, parágrafo segundo, inciso I, do Código de Ofertas Públicas divulgado pela ANBIMA, a Oferta

não será registrada na ANBIMA, dado que a presente Oferta é destinada exclusivamente aos Investidores.

- 5.7. Os CRA somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários entre (a) investidores qualificados, conforme definidos no artigo 12 da Resolução CVM 30, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta; e (b) ao público investidor em geral após decorrido 1 um) ano da data de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, incisos II da Resolução CVM 160. Caso o artigo 7º do Anexo Normativo II à Resolução CVM 60 não seja observado, a negociação dos CRA somente poderá ocorrer entre investidores profissionais, conforme prevê o artigo 7º, parágrafo 5º do Anexo Normativo II à Resolução CVM 60.
- 5.8. O Coordenador Líder se obriga a cumprir as disposições do artigo 24, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160.
- 5.9. A Oferta poderá ser concluída mesmo na hipótese de distribuição parcial dos CRA, observada a Cláusula 4.7 deste Termo de Securitização.
- 5.10. O Coordenador Líder organizará a colocação dos CRA perante os Investidores interessados, levando em conta suas relações com clientes e outras considerações de natureza comercial ou estratégica.
- 5.11. A subscrição ou aquisição dos CRA deverá ocorrer em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta, ou até a data de divulgação do Anúncio de Encerramento, o que ocorrer primeiro, nos termos da regulamentação aplicável ("**Prazo de Colocação**"), sendo certo que a Oferta estará sujeita ao rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160.

#### Custódia

- 5.12. Os Documentos Comprobatórios representam e comprovam a origem e a existência dos Direitos Creditórios do Agronegócio. As vias originais dos Documentos Comprobatórios serão mantidas pelo Custodiante, que, nos termos do Contrato de Prestação de Serviços de Agente Custodiante, será fiel depositário, nos termos dos artigos 627 e seguintes do Código Civil, contratado, pela Emissora, com a remuneração prevista no Contrato de Prestação de Serviços de Agente Custodiante, a ser por ela arcada com os recursos do Fundo de Despesas, com as funções de: **(i)** receber este Termo de Securitização e os Documentos Comprobatórios; **(ii)** fazer o registro, a custódia, guarda e conservação deste Termo de Securitização e dos Documentos Comprobatórios; e **(iii)** diligenciar para que os Documentos Comprobatórios sejam mantidos, às suas expensas, atualizados e em perfeita ordem.

- 5.13.** O Custodiante será responsável pela guarda das vias eletrônicas dos Documentos Comprobatórios que evidenciam a existência dos Direitos Creditórios do Agronegócio e deste Termo de Securitização, como depositário fiel, em lugar seguro, sob as penas previstas na legislação aplicável, como se seus fossem, na forma de depósito voluntário, nos termos da Lei 11.076, artigo 34 da Resolução CVM 60 e conforme previsto no artigo 627 e seguintes do Código Civil.
- 5.14.** No exercício de suas funções, o Custodiante deverá: **(i)** manter, conforme o caso, sob sua custódia, os Documentos Comprobatórios zelando pela sua boa guarda e conservação; **(ii)** permitir o acesso a tais documentos à Emissora e/ou quaisquer terceiros por ela indicados, em até 1 (um) Dia Útil contado da solicitação da Emissora nesse sentido, ou por prazo inferior caso a Emissora seja compelida, em decorrência de decisão judicial, a apresentar qualquer dos documentos listados no item (i) acima em prazo inferior ao indicado acima, caso em que o Custodiante se comprometeu a envidar seus melhores esforços para que a Emissora consiga cumprir o prazo judicial; **(iii)** observar as instruções que lhe forem dadas pela Emissora na execução dos serviços ora contratados, observado o disposto no Contrato de Custódia e Agente Escriturador e na regulamentação aplicável da B3; e **(iv)** observar os princípios e normas profissionais de diligência, prudência e perícia para a execução dos serviços de Custodiante.
- 5.15.** Qualquer outro documento que, de maneira complementar, mediante solicitação, vier a ser disponibilizado pela Devedora ao Custodiante serão mantidos sob a guarda e custódia do Custodiante, nos mesmos termos aplicáveis aos Documentos Comprobatórios e documentos relativos à Cessão Fiduciária de Recebíveis.
- 5.16.** A atuação do Custodiante limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente. O Custodiante não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.
- 5.17.** Adicionalmente, sempre que houver aditamento ao presente instrumento, a Devedora obriga-se a enviar ao Custodiante 1 (uma) via original emitida eletronicamente do aditamento para fins de custódia.

#### Escrituração

- 5.18.** O Escriturador atuará como escriturador dos CRA, os quais serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade dos CRA: **(i)** o extrato de posição de custódia expedido pela B3, conforme os CRA estejam eletronicamente custodiados na B3, respectivamente, em nome de cada titular de CRA; ou **(ii)** o extrato emitido pelo Escriturador, a partir das informações prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3, conforme aplicável, em nome de cada titular de CRA.
- 5.19.** Consultora. A Securitizadora contratou a Consultora para prestação dos serviços de originação, formalização e acompanhamento dos Direitos Creditórios, incluindo (i) análise de crédito; (ii) análise jurídica; (iii) análise de risco e fará jus a uma remuneração correspondente à (a) parcela única no valor de R\$776.535,50 (setecentos e setenta e seis mil, quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos), a ser arcada com recursos do Fundo de Despesas, na primeira Data de Integralização dos CRA, referente ao serviço prestado pela estruturação dos CRA, acrescidos de *gross up*; (b) variável inicial, no valor correspondente ao saldo disponível na Conta Fundo de Despesas após o pagamento das: (i) despesas iniciais da Oferta, e (ii) do provisionamento na quantia necessária para pagamento das despesas recorrentes a serem incorridas até o ano subsequente, que será revertido à Consultora em até 10 (dez) dias da primeira Data de Integralização dos CRA; e (c) variável de sucesso, no valor correspondente ao saldo disponível na Conta Fundo de Despesas na data de vencimento do CRA. Parte da remuneração da Consultora poderá ser direcionada para pagamento de eventuais prestadores de serviços a serem contratados pela Securitizadora, para realização e manutenção da estrutura da Emissão.

#### Prestadores de Serviços

- 5.20.** A Emissora identifica no Anexo VIII deste Termo de Securitização **(i)** os prestadores de serviços contratados às expensas do Patrimônio Separado, nos termos do § 1º do artigo 33 e inciso xi do artigo 2º do Suplemento A à Resolução CVM 60, para manutenção da Emissão, bem como as respectivas remunerações; e **(ii)** a instituição intermediária líder, bem como a sua respectiva remuneração, nos termos do artigo 78 da Resolução CVM 160.

#### Substituição dos Prestadores de Serviço

- 5.21.** O Custodiante e Escriturador, em conjunto, os “Prestador(es) de Serviço(s)” poderão ser substituídos pela Emissora, desde que não onere o Patrimônio Separado, **(i)** em caso de inadimplemento de suas obrigações junto à Emissora ou prestação de serviços de forma insatisfatória, não sanado no prazo de 15 (quinze) Dias Úteis após

o recebimento da notificação para sanar o referido inadimplemento; **(ii)** na superveniência de qualquer norma ou instrução das autoridades competentes, que impeça a sua contratação; **(iii)** caso o Prestador de Serviço encontre-se em processo de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, ou tenha a sua intervenção judicial ou liquidação decretada; **(iv)** em caso de descredenciamento para o exercício da sua atividade; **(v)** se o Prestador de Serviço suspender suas atividades por qualquer período de tempo igual ou superior a 30 (trinta) dias, ou por período inferior, desde que impacte negativamente os Titulares de CRA; **(vi)** se for constatada a ocorrência de práticas irregulares pelo Prestador de Serviço; e **(vii)** de comum acordo entre o Prestador de Serviço e a Emissora, por meio de notificação prévia da Emissora ou do Custodiante, com, pelo menos, 30 (trinta) dias de antecedência.

- 5.22.** Deverá ser realizada, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, Assembleias de Titulares de CRA para que os Titulares de CRA elejam o novo Prestador de Serviço a ser contratada pela Emissora. Caso as referidas assembleias não sejam instaladas por falta de quórum em primeira e segunda convocações, obedecidos os quóruns previstos na CLÁUSULA XIV deste Termo de Securitização, a Emissora poderá em conjunto com o Agente Fiduciário, eleger e contratar, a seu exclusivo critério, o Prestador de Serviço, desde que não prejudique o pagamento da Remuneração do CRA.

## **CLÁUSULA VI – PREÇO DE SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO**

- 6.1.** Os CRA serão subscritos e integralizados pelo Preço de Integralização.
- 6.2.** O Preço de Integralização dos CRA na Primeira Data de Integralização será equivalente ao Valor Nominal Unitário dos CRA. Após a Primeira Data de Integralização, o Preço de Integralização dos CRA será equivalente ao Valor Nominal Unitário dos CRA acrescido da Remuneração dos CRA até a data da efetiva integralização dos CRA.
- 6.3.** O Preço de Integralização dos CRA será pago à vista, no ato da subscrição, em moeda corrente nacional e por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3, nos termos do respectivo Boletim de Subscrição.
- 6.4.** Os CRA que não forem integralizados em razão da não adesão dos respectivos Investidores à Oferta serão cancelados pela Securitizadora, devendo este Termo de Securitização ser objeto do Aditamento ao Termo de Securitização, nos termos da Cláusula 4.7 acima.

## CLÁUSULA VII – REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO DOS CRA

7.1. Remuneração CRA. Os CRA farão jus à remuneração composta pela Taxa de Remuneração incidente sobre o Valor Nominal Unitário dos CRA ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA, a partir da Primeira Data de Integralização até a Data de Vencimento, ou na data em que ocorrer o Resgate Antecipado.

7.1.1. A Remuneração CRA será calculada conforme fórmula abaixo:

$$J = VNe \times (\text{Fator de Juros} - 1)$$

onde:

“J” = valor unitário da Remuneração CRA acumulada no período, devida no Período de Capitalização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

“VNe” = Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, de cada CRA, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator de Juros: multiplicação do FatorDI pelo Fator Spread, considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$\text{Fator de Juros} = \text{FatorDI} \times \text{FatorSpread}$$

onde:

“Fator DI” = Produtório das Taxas DI-Over com uso de percentual aplicado desde a Primeira Data de Integralização (inclusive) ou Data de Pagamento da Remuneração (inclusive) imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo (exclusive), calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$\text{Fator DI} = \prod_{k=1}^n \left( 1 + \text{TDI}_k \times \frac{p}{100} \right)$$

onde:

“k” corresponde ao número de ordem das Taxas DI-Over, sendo 'k' um número inteiro;

“n” corresponde ao número total de Taxas DI-Over consideradas no Período de Capitalização, sendo 'n' um número inteiro;

“P” corresponde a 100,00 (cem inteiros);

TDI<sub>k</sub> = Taxa DI-Over de ordem k, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, na base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, da seguinte forma:

$$TDI_k = \left( \frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

onde:

"DI<sub>k</sub>" = Taxa DI-Over, de ordem k, divulgada pela B3, válida por 1 (um) dia (overnight), utilizada com 2 (duas) casas decimais;

Fator Spread: corresponde ao spread de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, conforme fórmula abaixo:

$$\text{Fator Spread} = \left( \frac{\text{Spread}}{100} + 1 \right)^{\frac{n}{252}}$$

onde:

Spread: definido em 1,4000; e

n - corresponde ao número de Dias Úteis desde a Primeira Data de Integralização (inclusive) ou Data de Pagamento da Remuneração (inclusive) imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo (exclusive) sendo “n” um número inteiro.

O fator resultante da expressão (Fator DI x Fator Spread) é considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento.

Observações:

(i) considera-se “**Período de Capitalização**” o intervalo de tempo que se inicia: **(a)** a partir da Primeira Data de Integralização (inclusive) e termina na primeira Data de



Pagamento da Remuneração dos CRA (exclusive), no caso do primeiro Período de Capitalização; e **(b)** na Data de Pagamento da Remuneração dos CRA imediatamente anterior (inclusive), no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na Data de Pagamento da Remuneração dos CRA do respectivo período (exclusive), tudo conforme as datas na coluna "Datas de Pagamento" da tabela constante do **Anexo II**. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a Data de Vencimento Final, resgate antecipado, pagamento antecipado ou vencimento antecipado, conforme o caso;

(ii) a Taxa DI-Over deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pela B3;

(iii) o fator resultante da expressão  $(1 + TDik)$  é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;

(iv) efetua-se o produtório dos fatores diários  $(1 + TDik)$ , observado que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado;

(v) uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante "Fator DI" com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento.

Para efeito do cálculo de DIK, será sempre considerada a Taxa DI divulgada com 2 (dois) Dias Úteis de defasagem em relação à data de cálculo da Remuneração (exemplo: para cálculo dos CRA no dia 15 (quinze), será considerado a Taxa DI, divulgada no dia 13 (treze), considerando que os dias 13 (treze), 14 (quatorze) e 15 (quinze) são Dias Úteis).

#### Pagamento da Remuneração dos CRA

**7.2.** Sem prejuízo da Ordem de Alocação de Recursos, exceto nas hipóteses de Resgate Antecipado e de Amortização Extraordinária, o pagamento da Remuneração dos CRA ocorrerá nas Datas de Pagamento da Remuneração dos CRA.

**7.3.** A Remuneração CRA somente poderá ser paga em moeda corrente nacional, respeitados os procedimentos da B3.

**7.4.** Atualização Monetária. Não será devida aos Titulares de CRA qualquer tipo de atualização monetária do Valor Nominal Unitário.

#### Indisponibilidade, Impossibilidade de Aplicação ou Extinção da Taxa DI

- 7.5.** No caso de extinção, indisponibilidade temporária ou ausência de apuração da Taxa DI por mais de 10 (dez) Dias Úteis consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade de sua aplicação por imposição legal ou determinação judicial, deverá ser aplicada, em sua substituição: **(i)** a taxa que vier legalmente a substituí-la, ou **(ii)** no caso de inexistir substituto legal para a Taxa DI, o Agente Fiduciário ou a Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar conhecimento de quaisquer dos eventos referidos acima, Assembleia de Titulares de CRA, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CRA, de comum acordo com a Emissora, sobre o novo parâmetro de remuneração dos CRA, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração dos CRA. Tal Assembleia de Titulares de CRA deverá ser convocada com no mínimo 20 (vinte) dias de antecedência da Assembleia de Titulares de CRA e realizada dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da publicação do edital de convocação, ou, caso não se verifique quórum para realização da Assembleia de Titulares de CRA em primeira convocação, no prazo de 8 (oito) dias contados da nova publicação do edital de convocação ou da data previamente estabelecida para a realização da Assembleia de Titulares de CRA em primeira convocação.
- 7.6.** Até a deliberação da taxa substitutiva aplicável, será utilizada, para o cálculo do valor de quaisquer obrigações previstas neste Termo de Securitização, a última Taxa DI divulgada oficialmente, até a data da definição ou aplicação, conforme o caso, do novo parâmetro, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras entre a Emissora e os Titulares de CRA quando da divulgação posterior da taxa/índice de remuneração/atualização que seria aplicável.
- 7.7.** Caso a Taxa DI venha a ser divulgada antes da realização da Assembleia de Titulares de CRA, a referida Assembleia de Titulares de CRA não será mais realizada, e a Taxa DI divulgada passará novamente a ser utilizada para o cálculo da Remuneração.
- 7.8.** Caso não haja acordo sobre a taxa substitutiva entre a Emissora e os Titulares de CRA ou caso não seja realizada a Assembleia de Titulares de CRA mencionada no item 7.6 acima, tal fato caracterizará um Evento de Liquidação do Patrimônio Separado e a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária e/ou Resgate Antecipado dos CRA.
- 7.9.** Amortização Programada
- 7.9.1.** Observadas as hipóteses de Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado descritas no item 7.10 abaixo, os valores devidos a título de

amortização do Valor Nominal dos CRA ou seu saldo, conforme o caso, deverão ser pagos nas Datas de Pagamento previstas no **Anexo II** deste Termo de Securitização.

#### **7.10. Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado**

**7.10.1.** Caso receba os recursos referentes ao Patrimônio Separado em razão da cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios do Agronegócio e/ou da Cessão Fiduciária de Recebíveis, e/ou em razão do vencimento antecipado de CPR Financeira e/ou de quaisquer dos Documentos Comprobatórios, conforme aplicável, a Emissora deverá promover a Amortização Extraordinária dos CRA, quando parcial, e o Resgate Antecipado dos CRA, quando total, pelo saldo do Valor Nominal acrescido da Remuneração dos CRA do referido período.

**7.10.2.** A Emissora deverá, ainda, realizar a Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRA, conforme o caso, na hipótese de ocorrência de:

(i) Resgate Antecipado Obrigatório da CPR Financeira; ou

(ii) Resgate Antecipado Facultativo da CPR Financeira.

**7.10.3.** A Emissora comunicará aos Titulares de CRA sobre a Amortização Extraordinária ou o Resgate Antecipado dos CRA mediante publicação de comunicado no *website* da Securitizadora e por meio do sistema de envio de Informações Periódicas e Eventuais da CVM, ao Agente Fiduciário, ao Custodiante, ao Escriturador e à B3, com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis, com relação ao respectivo pagamento, informando: (i) o percentual do Valor Nominal Unitário dos CRA que será objeto de Amortização Extraordinária; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRA.

**7.10.4.** Nos termos da CPR Financeira, diante da ocorrência de qualquer das hipóteses de Amortização Extraordinária Obrigatória e/ou de Resgate Antecipado Obrigatório da CPR Financeira e, conseqüentemente, dos CRA, a Emissora foi autorizada a proceder com: (i) a Amortização Extraordinária da CPR Financeira e, conseqüentemente, com a Amortização Extraordinária dos CRA; ou (ii) o Resgate Antecipado Obrigatório da CPR Financeira e, conseqüentemente, com o Resgate Antecipado Obrigatório dos CRA, em ambos os casos, mediante a utilização de quaisquer recursos disponíveis na Conta Vinculante, para pagamento antecipado do Valor Nominal da CPR

Financeira, acrescido da Remuneração, mediante débito dos recursos recepcionados na Conta Vinculante e transferência para a Conta Centralizadora, em até 3 (três) dias contados da ocorrência da respectiva hipótese de Amortização Extraordinária Obrigatória e/ou de Resgate Antecipado Obrigatório, observados os termos previstos no Contrato de Cessão Fiduciária.

- 7.10.5.** A Emissora deverá, com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis da data da respectiva Amortização Extraordinária Obrigatória e/ou de Resgate Antecipado dos CRA, comunicar, por meio do envio de correspondência neste sentido, à B3 informando a data respectiva Amortização Extraordinária Obrigatória e/ou de Resgate Antecipado dos CRA. A Amortização Extraordinária Obrigatória e/ou o Resgate Antecipado dos CRA, conforme aplicável, caso ocorra, seguirá os procedimentos operacionais da B3.

#### **7.11. Juros Moratórios**

- 7.11.1.** Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer quantia devida aos Titulares de CRA pela Emissora, incidirão, a partir do vencimento até a data de seu efetivo pagamento, multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados diariamente de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis*, com base em um mês de 21 Dias Úteis independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ambos incidentes sobre o valor devido e não pago.

#### **7.12. Local de Pagamentos**

- 7.12.1.** Os pagamentos dos CRA serão efetuados de acordo com os procedimentos adotados pela B3. Caso, por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRA não estejam custodiados eletronicamente na B3, na data de seu pagamento, a Emissora deixará, na Conta Centralizadora, o valor correspondente ao respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRA e notificará, em até 5 (cinco) Dias Úteis, e Titular de CRA, representados pelo Agente Fiduciário, conforme aplicável, que os recursos se encontram disponíveis. Nesta hipótese, a partir da data em que os recursos estiverem disponíveis, não haverá qualquer tipo de atualização ou remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRA na sede da Emissora.

#### **7.13. Atraso no Recebimento dos Pagamentos**

**7.13.1.** Sem prejuízo no disposto no item 7.12.1 acima, o não comparecimento do Titular de CRA para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento, desde que os recursos tenham sido disponibilizados pontualmente.

#### **7.14. Prorrogação dos Prazos**

**7.14.1.** Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, caso a data de pagamento coincida com um dia que não seja considerado um Dia Útil, sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos.

#### **7.15. Destinação de Recursos**

**7.15.1.** Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRA serão utilizados exclusiva e proporcionalmente pela Emissora para **(i)** constituição do Fundo de Despesas; e **(ii)** pagamento do Preço de Aquisição pela Emissora à Devedora, na Conta Autorizada.

**7.15.2.** Os recursos captados por meio da CPR Financeira deverão ser utilizados pela Devedora, integral e exclusivamente para a produção de soja em grãos, de acordo com o disposto na Lei 8.929/94 ("**Destinação dos Recursos**") sendo que **(a)** consta como atividade da Devedora na Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE, identificada em seu comprovante de inscrição e situação cadastral no CNPJ/MF, (a) comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente (CNAE nº 46.23-1-99); (b) fabricação de alimentos para animais (CNAE nº 10.66-0-00); (c) fabricação de sucos concentrados de frutas, hortaliças e legumes (CNAE nº 10.33-3-01); (d) cultivo de soja (CNAE nº 01.15-6-00); (e) fabricação de farinha de milho e derivados, exceto óleos de milho (CNAE nº 10.64-3-00); (f) manutenção e reparação de máquinas-ferramenta (CNAE 33.14-7-13); (g) comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças (CNAE 46.61-3-00); (h) moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente (CNAE nº 10.69-4-00); (i) comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários (CNAE nº 46.92-3-00); (j) moagem de trigo e fabricação de derivados (CNAE nº 10.62-7-00); (k) manutenção e reparação de máquinas e

equipamentos para agricultura e pecuária (CNAE nº 33.14-7-11); (l) Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados (CNAE nº 46.32-0-01); (m) produção de sementes certificadas, exceto de forrageiras para pasto (CNAE nº 01.41-5-01); (n) abate de aves (CNAE nº 10.12-1-01); (o) comércio atacadista de lubrificantes (CNAE nº 46.23-1-99); (p) comércio varejista de lubrificantes (CNAE nº 47.32-6-00); (q) fabricação de óleo de milho em bruto (CNAE nº 10.65-1-02) (r) Cultivo de eucalipto (CNAE nº 02.10-1-01); (s) manutenção e reparação de tratores agrícolas (CNAE nº 33.14-7-12); (t) comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo (CNAE nº 46.83-4-00); (u) depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis (CNAE nº 52.11-7-99); e **(b)** consta como objeto social da Devedora: (i) estruturar os serviços essenciais demandados pelos cooperados nas áreas de produção, consumo e bem-estar social, incluindo neste contexto, as áreas de produção, assistência técnica, recebimento, preparo e armazenamento de produtos, compras e vendas em comum, difusão de tecnologia, processamento e industrialização, educação e cultura, organização dos cooperados, representação e integração cooperativista; (ii) organizar os cooperados com base nos princípios da cooperação, em que prevaleça a autoajuda, autoadministração e auto responsabilidade; (iii) dar suporte ao desenvolvimento da economia individual dos cooperados, por meio de empreendimentos integrados, por grupos de produtos ou serviços, mediante contratos coletivos ou outra forma decidida pelos cooperados, em que se estabeleçam as responsabilidades quanto ao tamanho do empreendimento, a forma de aporte de capital, custeio dos serviços, forma de operacionalização e participação nos riscos ou resultados positivos ou negativos; (iv) apoiar, orientar e suprir, quando for o caso, os cooperados em suas necessidades de crédito, tecnologia, produtos e informações, em conformidade com as exigências do mercado, para que, por iniciativa própria ou compartilhada, busquem o incremento e a eficácia de seus negócios; entre outros.

**7.15.3.** A CPR Financeira representa direitos creditórios do agronegócio que atendem aos requisitos previstos no artigo 23, parágrafo 1º, da Lei 11.076 e do Anexo II, § 4º, inciso I do artigo 2º da Resolução CVM 60, uma vez que a Devedora caracteriza-se como cooperativa agrícola, conforme prevê o artigo 23, parágrafo 1º da Lei 11.076, o artigo 181, inciso I da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 2.110/2022, de 19 de outubro de 2022, conforme alterada, o artigo 82 e seguintes da Lei 5.764, e do artigo 1.093 e seguintes do Código Civil, sendo que suas atividades atendem aos requisitos previstos no Anexo II, artigo 2º da Resolução CVM 60.

- 7.15.4.** Tendo em vista o acima exposto, não haverá a verificação, pelo Agente Fiduciário dos CRA, da Destinação dos Recursos que tratam os parágrafos 7º e 8º do artigo 2º do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60.
- 7.15.5.** Os recursos obtidos por meio da emissão dos CRA serão destinados pela Devedora conforme os itens acima, não podendo haver reembolso de custos e despesas incorridos anteriormente à emissão e integralização dos CRA.
- 7.15.6.** A Devedora se obriga a cumprir a Destinação de Recursos até a data de vencimento dos CRA.
- 7.15.7.** A Devedora declarou que os recursos obtidos com a emissão da CPR Financeira não são superiores à capacidade do exercício de suas atividades relacionadas ao agronegócio e que não emitirá novas Cédulas de Produto Rural além da capacidade de suas atividades relacionadas ao agronegócio.
- 7.15.8.** Na hipótese de o Agente Fiduciário e/ou a Emissora vir(em) a ser legal e validamente exigido(s) por autoridade competente a comprovar(em) a destinação dos recursos obtidos pela Devedora com a emissão da CPR Financeira, a Devedora deverá enviar, obrigatoriamente, ao Agente Fiduciário e à Emissora, os documentos e informações necessários, tais como as notas fiscais, incluindo eventuais documentos de natureza contábil, para a comprovação da utilização dos recursos desembolsados e já utilizados, em até (i) 5 (cinco) Dias Úteis antes da data final do prazo demandado pela autoridade competente; ou (ii) caso o prazo demandado pela autoridade competente seja inferior a 5 (cinco) Dias Úteis, em prazo compatível com a apresentação tempestiva da referida documentação pelo Agente Fiduciário e/ou pela Emissora à autoridade competente.
- 7.15.9.** No caso previsto na Cláusula 7.15.8. acima, a Devedora será responsável pela veracidade das informações, a serem encaminhados ao Agente Fiduciário e à Securitizadora, os quais e serão verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração, sendo certo que a verificação comprovada de que qualquer adulteração e/ou fraude das informações acima disponibilizadas incorrerá em evento de inadimplemento, conforme previsto na CPR Financeira.

## **CLÁUSULA VIII – DA INSTITUIÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO**

- 8.1.** Em observância à faculdade prevista no artigo 25 da Lei 14.430 e artigo 2º, inciso VIII do Suplemento A à Resolução CVM 60, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre o Patrimônio Separado, com a conseqüente constituição do Patrimônio Separado.

- 8.2.** O Patrimônio Separado, sujeito ao Regime Fiduciário ora instituído, é destacado do patrimônio da Emissora e passa a constituir patrimônio separado distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRA e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-á apartado do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRA a que estejam afetados, nos termos do inciso II do artigo 27 da Lei 14.430.
- 8.3.** Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRA terão o direito de haver seus créditos no âmbito da Emissão contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação do Patrimônio Separado.
- 8.4.** A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua falência, cabendo, nessa hipótese, à Emissora, ou ao Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia de Titulares de CRA para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, na forma do artigo 30 da Lei 14.430.
- 8.4.1.** A Assembleia de Titulares de CRA deverá ser convocada na forma da Cláusula XIV deste Termo de Securitização, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (i) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRA que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRA em Circulação; ou (ii) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRA presentes na Assembleia de Titulares de CRA, sendo certo que cada CRA em Circulação representará um voto na Assembleia de Titulares de CRA. Na Assembleia Geral de Titulares de CRA, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, considerando para fins de apuração, os CRA em Circulação, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da Emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos titulares dos CRA nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia de Titulares de CRA não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia de Titulares de CRA seja instalada e os Titulares de CRA não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.



- 8.4.2.** Na hipótese acima, os Titulares de CRA deverão deliberar, inclusive, sobre o aporte de recursos pelos Titulares de CRA para arcar com as Despesas necessárias para sua administração ou necessárias para a liquidação do Patrimônio Separado. No caso de liquidação do Patrimônio Separado, a Emissora deverá **(i)** leiloar os ativos que compõem o Patrimônio Separado e ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRA na proporção de CRA detidos e observado o disposto neste Termo de Securitização, ou **(ii)** transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios do Agronegócio eventualmente não realizados aos Titulares de CRA, na proporção de CRA detidos.
- 8.5.** O Patrimônio Separado: **(i)** responderá apenas pelas obrigações inerentes aos CRA e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** está isento de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRA; e **(iii)** não é passível de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.
- 8.6.** Quando o Patrimônio Separado for liquidado, ficará extinto o regime fiduciário instituído sobre todos e quaisquer bens e direitos objeto do Patrimônio Separado, tendo a Emissora, em seu benefício, amplo acesso aos recursos remanescentes no Fundo de Despesas.
- 8.7.** A Emissora será responsável, no limite do Patrimônio Separado, perante os Titulares de CRA, pelo ressarcimento do valor do Patrimônio Separado que houver sido atingido em decorrência de ações judiciais ou administrativas de natureza fiscal ou trabalhista da Emissora ou de sociedades do seu mesmo grupo econômico, no caso de aplicação do artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35.

#### **CLÁUSULA IX – DA ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

- 9.1.** A Emissora, em conformidade com a Lei 9.514, a Lei 11.076, a Lei 14.430 e a Resolução CVM 60: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em até 90 (noventa) dias após o término do exercício social, qual seja, 30 de junho de cada ano.
- 9.2.** A totalidade do patrimônio da Emissora responderá pelos prejuízos que esta causar por dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência, ou

por administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado, conforme comprovado por sentença judicial transitada em julgado.

- 9.3.** No caso de incidência da previsão estabelecida no artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35 em razão de passivos fiscais de responsabilidade exclusiva da Emissora, a Emissora será responsável por ressarcir o Patrimônio Separado no exato valor em que este tiver sido atingido.

## **CLÁUSULA X – DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

- 10.1.** A ocorrência, isolada ou cumulada, de qualquer um dos seguintes Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, ensejará a assunção imediata da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário:

- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou classe de credores, ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de autofalência ou de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;
- (iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 2 (dois) Dias Úteis, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado. O prazo ora estipulado será contado de notificação formal e comprovadamente realizada pelo Agente Fiduciário à Emissora;
- (v) desvio de finalidade do Patrimônio Separado devidamente comprovado por decisão judicial transitada em julgado; e

- 10.1.1.** A não substituição do Agente Fiduciário nos prazos e eventos aqui previstos ensejará a imediata obrigação da Emissora de convocar Assembleia de Titulares de CRA para deliberar sobre a eventual liquidação do Patrimônio

Separado e, nessa hipótese, não haverá a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário.

**10.2.** Verificada a ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado e assumida a administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, este deverá convocar, em até 15 (quinze) dias contados da data em que tomar conhecimento do evento, na forma do §2º do artigo 39 da Resolução CVM 60, Assembleia de Titulares de CRA para deliberação sobre a eventual liquidação do Patrimônio Separado. Tal Assembleia de Titulares de CRA deverá ser convocada mediante edital publicado no sítio eletrônico da Emissora com antecedência de, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação e instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRA que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) dos CRA em Circulação e em segunda convocação, com qualquer número de Titulares de CRA. Na Assembleia de Titulares de CRA, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação na forma do artigo 30 da Resolução CVM 60, enquanto o quórum de deliberação requerido para a substituição da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado não poderá ser superior a CRA representativos de mais de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado, na forma do §4º do artigo 30 da Resolução CVM 60.

**10.3.** Na Assembleia de Titulares de CRA mencionada no item 10.2 acima, os Titulares de CRA deverão deliberar:

- (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou
- (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a nomeação de outra instituição administradora, fixando-se as condições e termos para sua administração, bem como sua remuneração.

**10.3.1.** Para fins da deliberação descrita na Cláusula 10.3, item (ii) acima, a nomeação de outra instituição administradora deverá ser previamente aprovada pelo Fiador, aprovação esta que não deverá ser negada sem justificativa razoável.

**10.3.2.** O Agente Fiduciário deverá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRA mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares de CRA nas seguintes hipóteses: **(i)** caso a Assembleia de Titulares de CRA não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; e **(ii)** caso a

Assembleia de Titulares de CRA seja instalada e os Titulares de CRA não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

- 10.4.** A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos recursos depositados na Conta Centralizadora e dos Direitos Creditórios do Agronegócio integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares de CRA, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRA. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos Titulares de CRA), conforme deliberação dos Titulares de CRA: **(i)** administrar os Direitos Creditórios do Agronegócio que integram o Patrimônio Separado, **(ii)** esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos dos Direitos Creditórios do Agronegócio, **(iii)** ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRA, e **(iv)** transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios do Agronegócio eventualmente não realizados aos Titulares de CRA, na proporção de CRA detidos, após o pagamento integral das Despesas.
- 10.5.** A realização dos direitos dos Titulares de CRA estará limitada aos Direitos Creditórios do Agronegócio e aos valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, inclusive aqueles eventualmente auferidos em razão dos investimentos em Outros Ativos junto às Instituições Autorizadas, integrantes do Patrimônio Separado, nos termos do parágrafo 3º do artigo 27 da Lei 14.430.
- 10.6.** A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos poderá ensejar a liquidação do Patrimônio Separado, sendo certo que neste caso não haverá assunção do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário. Neste caso, o Agente Fiduciário deverá convocar uma Assembleia de Titulares de CRA em até 15 (quinze) Dias Úteis contados de sua ciência, para deliberar, por maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação: (a) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação, ou (b) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual a Securitizadora poderá continuar responsável pela administração do Patrimônio Separado, mediante a concessão de prazo adicional para fins de cumprimento, pela Securitizadora, do descumprimento em curso ou pela eleição de nova Securitizadora ou, ainda, outras medidas de interesses dos investidores:
- (i) não observância pela Emissora dos deveres e das obrigações previstos nos instrumentos celebrados com os prestadores de serviço da Emissão, tais como Agente Fiduciário, Banco Liquidante, Custodiante e Escriturador, desde que, comunicada para sanar ou justificar o descumprimento, não o faça nos prazos previstos no respectivo instrumento aplicável; e

- (ii) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações não pecuniárias previstas neste Termo de Securitização, observado que, nesta hipótese, a liquidação do Patrimônio Separado poderá ocorrer desde que tal inadimplemento perdure por mais de 90 (noventa) dias, contados da notificação formal realizada pelo Agente Fiduciário à Emissora.

## **CLÁUSULA XI – DAS DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA**

**11.1.** Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, a Emissora neste ato declara que:

- (i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações de acordo com as leis brasileiras;
- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, da Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em nome da Emissora, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (iv) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (v) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (vi) é e será responsável pela existência dos Direitos Creditórios do Agronegócio;
- (vii) é e será legítima e única titular do lastro dos CRA;
- (viii) o lastro dos CRA encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização;

- (ix) não tem conhecimento de existência de procedimento administrativo, judicial ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora e/ou da Devedora de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (x) não omitiu qualquer acontecimento relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em uma mudança adversa relevante e/ou alteração relevante de suas atividades;
- (xi) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei 7.492, de 16 de junho de 1986, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei 9.613, de 3 de março de 1998; e
- (xii) a Emissora, suas controladas e suas controladoras atuam em conformidade e se comprometem a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção.

**11.2.** Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização e das obrigações decorrentes da lei ou das normas da CVM, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

- (i) enviar à CVM, por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, as informações eventuais previstas no artigo 52 da Resolução CVM 60, tais como edital de convocação da Assembleia de Titulares de CRA em até 20 (vinte) dias antes da data marcada para a realização da assembleia ou no mesmo dia de sua primeira publicação, o que ocorrer primeiro; ata da Assembleia de Titulares de CRA e Assembleia Geral da Emissora, em até 7 (sete) Dias Úteis de sua realização, acompanhada das eventuais declarações de voto, dissidência ou protesto; emissão deste Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, em 7 (sete) Dias Úteis de sua assinatura;
- (ii) enviar à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, as seguintes informações periódicas as informações eventuais previstas no artigo 47 da Resolução CVM 60, tais como formulário de referência, nos termos do Suplemento C à Resolução CVM 60, em até 5 (cinco) meses contados da data de encerramento do exercício social; informes mensais da Emissão, nos termos do Suplemento F à Resolução CVM nº 60, em até 30 (trinta) dias, contados do encerramento do mês a que se referirem;

- (iii) administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (iv) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário por meio de comunicação por escrito, seja por meio eletrônico ou de forma diversa;
- (v) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, quando requisitado:
  - (a) cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e/ou contábeis, inclusive notas explicativas das demonstrações financeiras anuais, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;
  - (b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que razoavelmente lhe sejam solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;
  - (c) na mesma data em que forem publicados, cópias das atas de assembleias gerais, reuniões do Conselho de Administração e da Diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRA; e
  - (d) em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento, cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora que, de alguma forma, envolva o interesse dos Titulares de CRA.
- (vi) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado;

- (vii)** informar ao Agente Fiduciário, desde que requisitado, qualquer descumprimento pela Devedora e/ou pelos prestadores de serviços contratados em razão da Emissão de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;
- (viii)** efetuar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas razoavelmente incorridas e comprovadas pelo Agente Fiduciário que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRA ou para a realização de seus créditos. As despesas a que se refere esta alínea compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:

  - (a) publicação de relatórios, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização, e outras exigidas, ou que vierem a ser exigidas por lei;
  - (b) extração de certidões;
  - (c) despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e
  - (d) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões e/ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão, e/ou da legislação aplicável.
- (ix)** não realizar negócios e/ou operações (a) alheios ao objeto social definido em seu Estatuto Social; (b) que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu Estatuto Social; ou (c) que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu Estatuto Social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (x)** não praticar qualquer ato em desacordo com seu Estatuto Social, com este Termo de Securitização e/ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;



- (xi)** cumprir, bem como fazer com que suas controladas e suas controladoras, bem como os respectivos administradores, funcionários e representantes, cumpram, as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma das Leis Anticorrupção e **(a)** caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicará imediatamente o Agente Fiduciário; e **(b)** realizará eventuais pagamentos devidos aos Titulares de CRA exclusivamente pelos meios previstos neste Termo de Securitização;
- (xii)** cumprir, o disposto na Legislação Socioambiental, incluindo a legislação em vigor pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente e às demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ambientais apurados, decorrentes da atividade descrita em seu objeto social, responsabilizando-se, única e exclusivamente, pela destinação dos recursos financeiros obtidos com a Emissão;
- (xiii)** não utilizar os recursos vinculados ao Patrimônio Separado para fins diversos do previsto neste Termo de Securitização, incluindo, mas sem qualquer limitação, ao pagamento de dividendos aos seus acionistas;
- (xiv)** convocar Assembleia de Titulares de CRA quando do interesse de Titulares de CRA e quando o Agente Fiduciário deva fazer, nos termos do presente Termo de Securitização, mas não o faça;
- (xv)** manter os Direitos Creditórios do Agronegócio e demais ativos vinculados à Emissão custodiados no Custodiante ou em outra entidade de custódia autorizada ao exercício da atividade pela CVM, conforme o caso;
- (xvi)** comunicar imediatamente ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, e, ato contínuo, aos Titulares de CRA, mediante publicação de aviso, observado o disposto na CLÁUSULA XVII abaixo, a ocorrência de quaisquer eventos e/ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRA conforme disposto no presente Termo de Securitização;
- (xvii)** não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;

- (xviii)** manter em estrita ordem a sua contabilidade, por meio da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;
- (xix)** disponibilizar o organograma do seu grupo societário, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual do Agente Fiduciário, conforme artigo 15 da Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do relatório. O referido organograma do grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, controladores, controladas, controle comum, coligadas, e integrante de bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. Os referidos documentos deverão ser acompanhados de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização, e (b) acerca da não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Titulares de CRA e o Agente Fiduciário;
- (xx)** elaborar um relatório mensal, e enviá-lo ao Agente Fiduciário até o 30º (trigésimo) dia de cada mês, incluindo o conteúdo constante no Suplemento F à Resolução CVM 60, devendo ser disponibilizado no sistema Fundos.NET, conforme Ofício Circular nº 8/2019/CVM/SIN;
- (xxi)** manter:

  - (a)** válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;
  - (b)** seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na JUCESP, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem; e

- (c) em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual ou Municipal, sem prejuízo do direito de discutir administrativa e judicialmente o pagamento de tributos;
  - (xxii) contratar instituição financeira habilitada para a prestação dos serviços de escriturador e liquidante dos CRA;
  - (xxiii) caso entenda necessário, substituir durante a vigência dos CRA um ou mais prestadores de serviço envolvidos na presente Emissão, independentemente da anuência dos investidores por meio de Assembleia de Titulares de CRA ou outro ato equivalente, caso (i) os serviços não sejam prestados de forma satisfatória à Emissora; (ii) caso o prestador de serviço esteja, conforme aplicável, impossibilitado de exercer as suas funções ou haja renúncia ao desempenho de suas funções nos termos previstos em contrato; e (iii) em comum acordo entre a Emissora e referido prestador de serviço, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento, com exceção do Agente Fiduciário, o qual somente poderá ser substituído mediante deliberação em Assembleia de Titulares de CRA, conforme previsto no presente Termo de Securitização, observado ainda o disposto na Resolução CVM 17.
- 11.3.** A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações por ela prestadas ao Agente Fiduciário e aos Investidores. A Emissora se obriga a fornecer ao Agente Fiduciário os documentos necessários para fins da elaboração do relatório anual do Agente Fiduciário, conforme termos da Resolução CVM 17.

## **CLÁUSULA XII – DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

- 12.1.** A Emissora nomeia e constitui a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, como agente fiduciário da Emissão que, neste ato, aceita a nomeação para, nos termos da lei e do presente Termo de Securitização, representar perante a Emissora, os interesses da comunhão dos Titulares de CRA.
- 12.2.** O Agente Fiduciário declara que:
- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
  - (ii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas as suas cláusulas e condições;

- (iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (v) verificou a veracidade das informações relativas à Cessão Fiduciária de Recebíveis e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade da Cessão Fiduciária de Recebíveis, tendo em vista que, na data da assinatura deste Termo de Securitização, o Contrato de Cessão Fiduciária não está registrado nos Cartórios. Adicionalmente, desde que observado o Valor Mínimo, a Cessão Fiduciária poderá ser suficiente, entretanto, não há como assegurar que, na eventualidade da execução das garantias, o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRA, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros;
- (vi) não tem qualquer impedimento legal, conforme parágrafo terceiro do artigo 66, da Lei das Sociedades por Ações;
- (vii) não se encontra em qualquer das situações de conflito de interesse previstas nos artigos 6º da Resolução CVM 17;
- (viii) não possui qualquer relação com a Emissora ou com a Devedora que o impeça de exercer suas funções de forma diligente;
- (ix) assegura e assegurará, nos termos da regulamentação aplicável, o tratamento equitativo a todos os titulares dos certificados de recebíveis do agronegócio de eventuais emissões das quais seja contratado como agente fiduciário; e
- (x) verificou a veracidade das declarações e informações prestadas pela Emissora e pela Devedora, com base nas informações fornecidas por tais partes.

**12.3.** O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até **(i)** a Data de Vencimento dos CRA, ou **(ii)** sua efetiva substituição, nos termos do artigo 7º da Resolução CVM 17 o que ocorrer por último.

**12.4.** Sem prejuízo dos deveres relacionados a sua atividade previstos na Resolução CVM 17, assim como nas leis e demais normas regulatórias aplicáveis, o Agente Fiduciário compromete-se, neste ato, a:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRA;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRA, empregando, no exercício da função, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRA, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;
- (iv) renunciar à função na hipótese de superveniência de conflitos de interesse ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia de Titulares de CRA para deliberar sobre sua substituição;
- (v) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (vi) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando para que sejam sanadas eventuais omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora e alertar os Titulares de CRA, no relatório anual que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (viii) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificação das condições dos CRA;
- (ix) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública ou outros órgãos pertinentes, onde se localiza a sede do estabelecimento principal da Emissora;
- (x) solicitar, quando considerar necessário e desde que autorizado por Assembleia de Titulares de CRA, auditoria extraordinária na Emissora ou do

Patrimônio Separado, a custo do Patrimônio Separado ou dos próprios Titulares de CRA;

- (xi)** convocar, quando necessário, a Assembleia de Titulares de CRA;
- (xii)** comparecer às Assembleias de Titulares de CRA a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xiii)** elaborar relatório destinado aos Titulares de CRA, nos termos do artigo 68, § 1º, “b” da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 15 da Resolução CVM 17, o qual deverá conter ao menos as informações exigidas pelo artigo 15 da Resolução CVM 17;
- (xiv)** colocar o relatório de que trata o inciso anterior à disposição dos Titulares de CRA através de seu website ([www.oliveiratrust.com.br](http://www.oliveiratrust.com.br)) no prazo máximo de 4 (quatro) meses a contar do encerramento do exercício social da Emissora, e enviá-lo à Emissora para que providencie sua divulgação na forma prevista na regulamentação aplicável;
- (xv)** publicar, às expensas do Fundo de Despesas, nos órgãos da imprensa onde esta deva efetuar suas publicações, anúncio comunicando aos Titulares de CRA que o relatório se encontra à sua disposição nos locais indicados no inciso acima;
- (xvi)** manter atualizada a relação dos Titulares de CRA e de seus endereços;
- (xvii)** fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xviii)** nos termos do inciso XXI do artigo 11 da Resolução CVM 17, comunicar os Titulares de CRA, no prazo máximo de 7 (sete) Dias Úteis, contados da ciência pelo Agente Fiduciário de qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, indicando as consequências para os Titulares de CRA e as providências que pretende tomar a respeito do assunto;
- (xix)** adotar tempestivamente as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRA, bem como à realização dos Direitos Creditórios do Agronegócio, vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;

- (xx)** exercer, na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado e conforme disposto no presente Termo de Securitização a administração do respectivo Patrimônio Separado;
- (xxi)** promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação, total ou parcial, do respectivo Patrimônio Separado, conforme aprovado em Assembleia de Titulares de CRA, se aplicável;
- (xxii)** manter os Titulares de CRA informados acerca de toda e qualquer informação que possa vir a ser de seu interesse, inclusive, sem limitação, com relação à ocorrência de um Evento de Liquidação do Patrimônio Separado;
- (xxiii)** convocar Assembleia de Titulares de CRA nos casos previstos neste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, na hipótese de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado, para deliberar sobre a forma de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, bem como a nomeação do liquidante, caso aplicável;
- (xxiv)** disponibilizar o valor unitário de cada CRA, através de seu website ([www.oliveiratrust.com.br](http://www.oliveiratrust.com.br)); e
- (xxv)** fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contados da data do resgate dos CRA na B3, termo de quitação, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do artigo 18 da Lei 14.430.

**12.4.1.** O Agente Fiduciário receberá da Emissora, com os recursos do Patrimônio Separado, como remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização: (i) parcela única de implantação no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), líquida de todos e quaisquer tributos, devida até o 5º (quinto) Dia Útil após a Primeira Data de Integralização e (ii) parcelas anuais de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), sendo devido até o 5º (quinto) dia útil contados da Primeira Data de Integralização ou 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do presente instrumento, e as demais na mesma data nos anos subsequentes, até o resgate total dos CRA. A parcela de honorários referente ao item “ii” acima será devida ainda que a operação não seja integralizada, a título de estruturação e implantação. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação de recursos pela Cedente,

em razão das obrigações legais impostas ao Agente Fiduciário, em caso de possibilidade de resgate ou vencimento antecipado do título, permanecem exigíveis as obrigações da Cedente e do Agente Fiduciário até o vencimento original dos CRA ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Cedente assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário até a integral comprovação da destinação dos recursos.

- 12.4.2.** Em caso de inadimplemento no pagamento dos CRA ou da Emissora, ou de necessidade de realização de Assembleia de Titulares de CRA, de reestruturação das condições da oferta após a Emissão ou celebração de aditamentos ou instrumentos legais relacionados à Emissão, será devida ao Agente Fiduciário uma remuneração adicional equivalente a R\$ 600,00 (seiscentos reais) por homem-hora dedicado às atividades relacionadas à Emissão, a ser paga, com recursos disponíveis no Patrimônio Separado, no prazo de 5 (cinco) dias após a entrega, pelo Agente Fiduciário, à Emissora do relatório de horas. Para fins de conceito de Assembleia de Titulares de CRA, engloba-se todas as atividades relacionadas à assembleia e não somente a análise da minuta e participação presencial ou virtual dela. Assim, nessas atividades, incluem-se, mas não se limitam a (a) análise de edital; (b) participação em *calls* ou reuniões; (c) conferência de quórum de forma prévia a assembleia; (d) conferência de procuração de forma prévia a assembleia e (e) aditivos e contratos decorrentes da assembleia. Entende-se por reestruturação os eventos relacionados às alterações das garantias, taxa, índice, prazos e fluxos de pagamento de principal e remuneração, condições relacionadas à recompra obrigatória, integral ou parcial, multa, vencimento antecipado e/ou resgate antecipado e/ou liquidação do patrimônio separado. Os eventos relacionados à amortização dos CRA não são considerados reestruturação dos CRA. Para fins de esclarecimento, “relatório de horas” é o material a ser enviado pelo Agente Fiduciário com a indicação da tarefa realizada (por exemplo, análise de determinado documento ou participação em reunião), do colaborador do Agente Fiduciário, do tempo empregado na função e do valor relativo ao tempo.
- 12.4.3.** A remuneração definida nas cláusulas acima continuará sendo devida mesmo após o vencimento dos CRA caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes à sua função em relação à Emissão.



- 12.4.4.** Os valores referidos acima serão acrescidos dos impostos que incidem sobre a prestação desses serviços, tais como ISS, CSSL, PIS, IRRF e COFINS, excetuando-se o imposto de renda, de responsabilidade da fonte pagadora.
- 12.4.5.** Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como a juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die.
- 12.4.6.** As parcelas citadas nas Cláusulas 12.4.1 e 12.4.2 acima serão reajustadas, pela variação positiva acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento, até as datas de pagamento seguintes, calculadas pro rata die, se necessário e caso aplicável.
- 12.4.7.** Todas as despesas decorrentes de procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos Titulares de CRA deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas e adiantadas pelos Titulares de CRA e, posteriormente, conforme previsto em lei, ressarcidas pelo Patrimônio Separado ou pela Emissora, conforme o caso. Tais despesas a serem adiantadas pelos Titulares de CRA, correspondem a depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário decorrentes de ações intentadas contra ele, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRA. Os honorários de sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportados pelos Titulares de CRA, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora ou insuficiência do Patrimônio Separado permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia dos Titulares de CRA para cobertura do risco de sucumbência.
- 12.5.** A remuneração do Agente Fiduciário não inclui as despesas consideradas necessárias ao exercício da função de agente fiduciário durante a implantação e vigência do serviço, as quais serão cobertas pela Emissora com recursos do Patrimônio Separado, mediante pagamento das respectivas cobranças, acompanhadas dos respectivos comprovantes, emitidas diretamente em nome da Emissora ou mediante reembolso, após, sempre que possível, prévia aprovação, quais sejam: notificações, extração de certidões, despesas cartorárias, envio de documentos, contratação de especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização ou

assessoria legal aos Titulares de CRA, publicações em geral (entre as quais: edital de convocação de Assembleia de Titulares de CRA, ata da Assembleia de Titulares de CRA, transportes, alimentação, viagens e estadias, desde que tenha, comprovadamente, incorrido para proteger os direitos e interesses dos detentores de CRA ou para realizar seus créditos, observado que despesas de transportes, alimentação, viagens e estadias não serão reembolsadas caso a Assembleia de Titulares de CRA ocorra em cidades que o Agente Fiduciário possua sede ou filiais. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado em até 30 (trinta) dias corridos após a entrega à Emissora dos documentos comprobatórios das despesas efetivamente incorridas.

- 12.6.** O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, Assembleia de Titulares de CRA vinculados ao presente Termo de Securitização, para que seja deliberado pelos Titulares de CRA efetiva substituição do Agente Fiduciário, elegendo, caso seja aprovada a segunda hipótese, novo Agente Fiduciário.
- 12.7.** O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto por deliberação dos investidores que representem a maioria de votos dos presentes na referida Assembleia de Titulares de CRA.
- 12.8.** O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.
- 12.9.** A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis, contados do registro do aditamento do presente Termo de Securitização junto ao Custodiante e à sua manifestação acerca do atendimento aos requisitos prescritos na Resolução CVM 17.
- 12.10.** Em casos excepcionais, a CVM pode proceder à convocação da Assembleia de Titulares de CRA para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório, conforme disposição do parágrafo 3º do artigo 7º, da Resolução CVM 17.
- 12.11.** A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação, conforme aplicável.

- 12.12.** No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deve usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou no Termo de Securitização para proteger direitos ou defender os interesses dos Titulares de CRA, conforme artigo 12 da Resolução CVM 17 e artigo 29, parágrafo 1º, inciso II da Lei 14.430.
- 12.13.** O Agente Fiduciário responde perante os Titulares de CRA e a Emissora pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo, todos apurados por sentença judicial com trânsito em julgado.
- 12.14.** A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM 17 e dos artigos aplicáveis da Lei das Sociedades por Ações e da Lei nº 9.514 e o disposto nos documentos da Emissão em que figura como parte, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável e do disposto nos documentos da Emissão em que figura como parte.
- 12.15.** Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares de CRA e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares de CRA reunidos em Assembleia de Titulares de CRA ou quando se tratar de obrigação do Agente Fiduciário expressa em lei.
- 12.16.** Na presente data, o Agente Fiduciário presta serviços de agente fiduciário nas emissões da Emissora descritas no **Anexo VII**, sem prejuízo de sua atualização em sua página na rede mundial de computadores, conforme previsto no §3º, artigo 15, da Resolução CVM 17.

### **CLÁUSULA XIII – DA ORDEM DE ALOCAÇÃO DE RECURSOS**

- 13.1.** A partir da Data de Emissão, até o resgate integral dos CRA, a Emissora obriga-se a utilizar os recursos financeiros decorrentes da integralização dos CRA e dos recebimentos dos Direitos Creditórios do Agronegócio de acordo com a Ordem de Alocação de Recursos indicada abaixo:
- (i) pagamentos de Despesas, com exceção do disposto no item (xii) abaixo;
  - (ii) recomposição do Fundo de Despesas, nos termos deste Termo de Securitização;
  - (iii) multa e juros moratórios dos CRA, caso existam;

- (iv) pagamento da Remuneração dos CRA;
- (v) pagamento do Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRA;
- (vi) disponibilização à Consultora de eventual saldo existente na Conta Fundo de Despesas; e
- (vii) devolução à Devedora de eventual saldo existente na Conta Vinculante, na Conta Fundo de Retenção e na Conta Centralizadora, após o pagamento integral da Despesas, o resgate integral dos CRA e cumprimento das obrigações descritas neste Termo de Securitização, podendo tal pagamento ser realizado pela Emissora em moeda corrente nacional e/ou em Direitos Creditórios do Agronegócio.

#### **CLÁUSULA XIV – DAS ASSEMBLEIAS DE TITULARES DE CRA**

- 14.1.** Os Titulares de CRA poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia de Titulares de CRA, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRA, observado o disposto nos itens abaixo.
- 14.2.** Convocação. A Assembleia de Titulares de CRA poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário, pela Emissora ou por Titulares de CRA que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos Titulares de CRA em Circulação.
- 14.2.1.** A convocação da Assembleia de Titulares de CRA Geral dar-se-á mediante publicação na forma da Cláusula 14.2.4 deste Termo de Securitização, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias, para a primeira convocação e com antecedência de 8 (oito) dias para a segunda convocação.
- 14.2.2.** Não será admitido que a segunda convocação da Assembleia de Titulares de CRA seja publicada conjuntamente com a primeira convocação.
- 14.2.3.** A convocação da Assembleia Titulares de CRA deverá ser disponibilizada por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet (<https://www.ecoagro.agr.br/eco-securitizadora>), na forma do §5º do artigo 44, artigo 45 e da alínea “b” do artigo 46 da Resolução CVM 60 e do §3º do artigo 30 da Lei 14.430, devendo a Securitizadora avisar ao Agente Fiduciário da realização de qualquer publicação na mesma data da sua

ocorrência. As publicações acima serão realizadas uma única vez. Nas mesmas datas das publicações de editais das Assembleias de Titulares de CRA, serão (i) encaminhados pela Securitizadora a cada Titular dos CRA e/ou aos custodiantes dos respectivos Titulares de CRA, por meio de comunicação eletrônica (e-mail), cujas comprovações de envio e recebimento valerão como ciência da publicação, observado que a Emissora considerará os endereços de e-mail dos Titulares de CRA, conforme informado pela B3 e/ou pelo Escriturador e (ii) encaminhados ao Agente Fiduciário. As publicações acima serão realizadas uma única vez, sendo certo que não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

- 14.2.4.** Independentemente das formalidades previstas na Lei das Sociedades por Ações e neste Termo de Securitização, será considerada regular a Assembleia de Titulares de CRA a que comparecerem a totalidade dos Titulares de CRA em Circulação.
- 14.3.** A Assembleia de Titulares de CRA realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede; quando houver necessidade de efetuar-se em outro lugar, as correspondências de convocação indicarão, com clareza, o lugar da reunião. É permitido aos Titulares de CRA participar da Assembleia de Titulares de CRA por meio de conferência eletrônica e/ou videoconferência, entretanto deverão manifestar o voto em Assembleia de Titulares de CRA por comunicação escrita ou eletrônica, observado o que dispõe a Resolução CVM 60, a Lei 14.430 e a Resolução CVM 81, no que couber.
- 14.4.** Aplicar-se-á à Assembleia de Titulares de CRA, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 60, bem como o disposto na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias gerais de acionistas.
- 14.5.** Instalação. Exceto se de outra forma previsto no presente Termo de Securitização ou em lei, a Assembleia de Titulares de CRA instalar-se-á, em primeira convocação, ou em segunda convocação, com qualquer número, observado o parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60.
- 14.6.** Observada a Cláusula 14.7 abaixo, cada CRA corresponderá a um voto nas Assembleia de Titulares de CRA, sendo admitida a constituição de mandatários, Titulares de CRA ou não. As deliberações tomadas pelos Titulares de CRA, no âmbito de sua competência, observados os quóruns estabelecidos no Termo de Securitização, serão existentes, válidas e eficazes perante a Emissora e obrigarão a todos os Titulares de CRA ou do voto proferido nas respectivas Assembleia de Titulares de CRA.

- 14.7.** Os Titulares de CRA poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com AR) ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica – comprova.com) e/ou conforme legislação em vigor e eventualmente qualquer outra que possa vir a vigorar, desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia de Titulares de CRA previstas neste Termo de Securitização e no edital de convocação, conforme condições previstas na Resolução CVM 60, a Lei 14.430 e a Resolução CVM 81.
- 14.8.** Para efeito da constituição do quórum de instalação e/ou deliberação a que se refere esta Cláusula XIV, serão considerados apenas os titulares dos “CRA em Circulação”. Para efeitos de quórum de deliberação dos CRA não serão computados, ainda, os votos em branco.
- 14.9.** Será facultada a presença dos representantes legais da Emissora e de prestadores de serviço da Emissão nas Assembleias de Titulares de CRA.
- 14.10.** O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia de Titulares de CRA e prestar aos Titulares de CRA as informações que lhe forem solicitadas.
- 14.11.** Observada Cláusula 14.6 acima, a presidência da Assembleia de Titulares de CRA caberá ao representante da Emissora ou do Agente Fiduciário, conforme o caso, ao Titular de CRA eleito pelos demais ou àquele que for designado pela CVM.
- 14.12.** Quórum Geral de Deliberação. Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização as matérias serão aprovadas, em primeira convocação, por Titulares de CRA em Circulação que representem, no mínimo, a maioria absoluta dos CRA em Circulação presentes na respectiva Assembleia de Titulares de CRA, e em segunda convocação, por Titulares de CRA em Circulação que representem, no mínimo, 33% dos CRA em Circulação, observados os quórums de instalação previstos na Cláusula 14.5 acima, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.
- 14.13.** Quórum Qualificado de Deliberação. Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização as matérias descritas abaixo serão aprovadas, por Titulares de CRA em Circulação que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) mais um dos CRA em Circulação:
- (i) à Remuneração dos CRA;
  - (ii) à Data de Vencimento dos CRA;

- (iii) alteração de quaisquer hipóteses de Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRA;
- (iv) aos valores e datas de amortização do principal dos CRA;
- (v) à modificação dos quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização;
- (vi) à alteração das obrigações da Emissora estabelecidas neste Termo de Securitização;
- (vii) que impliquem alterações (a) das hipóteses de Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado; (b) de quaisquer hipóteses previstas nesta Cláusula 14.13; (e) que objetivem a criação de novas classes de CRA; e
- (viii) às alterações nos procedimentos aplicáveis às Assembleias de Titulares de CRA.

**14.14.** As deliberações tomadas pelos Titulares de CRA, observados os respectivos quóruns de instalação e de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização, serão consideradas válidas e eficazes e obrigarão os Titulares de CRA, quer tenham comparecido ou não à Assembleia de Titulares de CRA, e, ainda que nela tenham se absterido de votar, ou votado contra, devendo ser divulgado o resultado da deliberação aos Titulares de CRA no prazo máximo de 10 (dez) dias contado da realização da Assembleia de Titulares de CRA.

**14.15.** O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia de Titulares de CRA, sempre que tal procedimento decorra exclusivamente (a) da necessidade de atendimento de exigências expressas da CVM, das entidades administradoras de mercados organizados e/ou de entidades autorreguladoras, ou para adequação a normas legais e/ou regulamentares; (b) de correção de erros formais, desde que tal alteração não acarrete alteração no fluxo de pagamentos e garantias do CRA; (c) for necessária em virtude de atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços; e (d) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviços descritos neste Termo de Securitização devendo a alteração ser, nesses casos, providenciada, no prazo de 30 (trinta) dias corridos ou no prazo prescrito, conforme o caso, nas exigências legais ou regulamentares, caso inferior. Tais alterações devem ser comunicadas aos Titulares de CRA, no prazo de até 7 (sete) dias contado da data em que tiverem sido implementadas.

- 15.1.** O Fundo de Despesas será composto por meio de dedução do Preço de Aquisição, no montante equivalente a até R\$ R\$ 17.395.323,34 (dezessete milhões, trezentos e noventa e cinco mil, trezentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos) e será utilizado para pagamento e provisão das despesas indicadas no item 16.1 abaixo a serem incorridas durante o período que antecede à primeira Data de Pagamento da CPR Financeira. O Fundo de Despesas deverá ser recomposto pela Devedora, com recursos próprios, anualmente, a partir o dia 1º de março de cada ano, iniciando em 2023, no montante suficiente para pagamento das despesas a serem incorridas no ano subsequente, a ser informado pela Securitizadora, mediante depósito de recursos, na Conta Fundo de Despesas e, caso a Devedora não realize a recomposição aqui prevista, a Securitizadora poderá reter o montante necessário à recomposição do Fundo de Despesas dos recursos advindos do pagamento dos Contratos de Compra e Venda depositados na Conta Vinculante, observado a obrigação de Reforço de Garantia (conforme definido do Contrato de Cessão Fiduciária). No curso ordinário da Emissão a Emissora manterá o montante que compõe o Fundo de Despesas depositado na Conta Fundo de Despesas e/ou aplicado em Outros Ativos. Sempre que solicitado pelo Agente Fiduciário, a Emissora deverá informar ao mesmo o valor de mercado dos bens e direitos vinculados ao Fundo de Despesas. O Fundo de Retenção deverá ser constituído inicialmente pela Devedora a partir de 1º de janeiro de 2023, no valor equivalente à projeção do percentual do Saldo do Valor Nominal e/ou da Remuneração, conforme o caso, da próxima Data de Pagamento dos CRA, a ser informado pela Securitizadora à Devedora. A Devedora autorizou a Securitizadora, nos termos da CPR Financeira, a valer-se dos recursos advindos do pagamento dos Direitos Creditórios em Garantia depositados na Conta Vinculante, a partir de 1º de janeiro de cada ano, para recomposição do Fundo de Retenção; observada a obrigação de Reforço de Garantia (conforme definido do Contrato de Cessão Fiduciária). O Fundo de Despesas será constituído para fazer frente às despesas incorridas pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário na administração do Patrimônio Separado.
- 16.2.** O Fundo de Despesas será composto na Primeira Data de Integralização mediante desconto proporcional do Preço de Aquisição e deverá ser recomposto anualmente nos termos da CPR Financeira.
- 16.3.** A Devedora arcará com as despesas aplicáveis, caso (i) não haja o pagamento da integralidade do valor anual devido na CPR Financeira pela Devedora, inclusive a Taxa de Administração CPR-F, ou (ii) por qualquer razão, o Fundo de Despesas não disponha de recursos suficientes para pagamento das despesas elencada nesse Termo de Securitização, conforme necessário, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da solicitação da Emissora.



**16.4.** Caso a Devedora deixe de honrar com o pagamento das despesas e os recursos disponíveis existentes no Patrimônio Separado sejam insuficientes para o pagamento das Despesas, as Despesas serão suportadas pelos Titulares de CRA, observado que valor disponibilizado pelos Titulares de CRA na forma deste item serão acrescidas aos valores devidos aos Titulares de CRA e terão preferência sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio na ordem de pagamento.

**16.4.1.** Caso os Titulares de CRA, após realização de Assembleia de Titulares de CRA, não arquem com as Despesas, a Emissora estará liberada de praticar todos e quaisquer atos referentes a tais Despesas, sem que lhe seja imputada responsabilidade ou penalidade de qualquer natureza.

**16.5.** Os recursos do Fundo de Despesas serão investidos em Outros Ativos, até o pagamento das Despesas aplicáveis, a exclusivo critério da Emissora.

**16.6.** A Emissora, o Agente Fiduciário e os Titulares de CRA não terão qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em Outros Ativos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras.

**16.7.** As seguintes Despesas serão arcadas com recursos do Fundo de Despesas:

(i) honorários e despesas incorridas pela Emissora e pela instituição financeira responsável pela distribuição dos CRA, em razão da estruturação da Emissão e da distribuição dos CRA.

(ii) honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários especificamente previstos nos Documentos da Operação e que sejam atribuídos à Emissora;

(iii) honorários e demais verbas e despesas iniciais devidos ao Agente Fiduciário, ao Custodiante, ao Escriturador aos advogados, consultores, inclusive auditores independentes, incorridos em razão da análise e/ou elaboração dos

Documentos da Operação, de processo de diligência legal e financeira, bem como da emissão de opinião legal relacionada à emissão dos CRA;

- (iv) as despesas com prestadores de serviços contratados para a Emissão, tais como o Custodiante, Escriturador e Agente Fiduciário;
- (v) despesas da Emissora com o pagamento de taxas, emolumentos e registros perante a CVM, B3 e ANBIMA;
- (vi) despesas com taxas, emolumentos, registros e movimentação perante a ANBIMA, CVM, B3, Juntas Comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, conforme o caso, da documentação societária da Emissora relacionada aos CRA, a este Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos, devidas a qualquer momento;
- (vii) as despesas com a gestão, realização e administração do Patrimônio Separado e na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, o pagamento da Taxa de Administração;
- (viii) eventuais despesas com registros perante órgãos de registro do comércio, incluindo, mas não se limitando às Juntas Comerciais, e publicação de documentação de convocação e societária da Emissora relacionada aos CRA e os eventuais aditamentos aos mesmos, estando incluída nesta disposição a publicação das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado;
- (ix) honorários e demais verbas e despesas ao Agente Fiduciário, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados mediante aprovação prévia em Assembleia de Titulares de CRA, em razão do exercício de suas funções nos termos deste Termo de Securitização;
- (x) remuneração e todas as verbas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta as Contas da Emissão;

- (xi) eventuais tributos e emolumentos devidos em operações de câmbio para pagamento dos prestadores de serviço;
- (xii) despesas com a publicação de atos societários da Emissora relacionados à Emissão e outros necessários à realização de Assembleias de Titulares de CRA, desde que relacionadas à Emissão, na forma da regulamentação aplicável, incluindo despesas com sua convocação;
- (xiii) honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários especificamente previstos nos Documentos da Operação e que sejam atribuídos à Emissora;
- (xiv) quaisquer outros honorários, custos e despesas expressamente previstos neste Termo de Securitização e atribuídos ao respectivo Patrimônio Separado.

**16.8.** As seguintes Despesas serão arcadas com recursos do Patrimônio Separado, de acordo com a Ordem de Alocação de Recursos prevista na CLÁUSULA XIII acima:

- (i) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao respectivo Patrimônio Separado;
- (ii) honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra a Emissora, desde que relacionados aos CRA da presente Emissão;
- (iii) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos titulares de CRA e a realização dos Direitos Creditórios do Agronegócio;
- (iv) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares de CRA e a realização dos Direitos Creditórios do Agronegócio; e

(v) quaisquer outros honorários, custos e despesas expressamente previstos neste Termo de Securitização e atribuídos ao respectivo Patrimônio Separado.

**16.9.** Os pagamentos das Despesas estarão limitados aos recursos financeiros disponíveis no Patrimônio Separado, não cabendo à Emissora arcar com tais custos com recursos financeiros próprios.

**16.10.** São despesas de responsabilidade dos Titulares de CRA as relativas: (i) à custódia e liquidação dos CRA subscritos por eles, as quais serão pagas diretamente pelos Investidores à instituição financeira por eles contratada para a prestação do serviço de corretagem; e (ii) ao pagamento dos tributos que eventualmente incidam sobre os rendimentos auferidos decorrentes dos CRA, conforme a regulamentação em vigor e este Termo de Securitização.

**17.1.** Os fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares de CRA serão comunicados aos Titulares de CRA sempre por escrito, por meio de aviso publicado no website da Emissora (<https://www.ecoagro.agr.br/eco-securitizadora>) e por meio do sistema de envio de Informações Periódicas e Eventuais da CVM, em até 5 (cinco) Dias Úteis à data em que for divulgada a ocorrência dos referidos fatos ou atos relevantes. O aviso acima descrito deverá ser enviado pela Securitizadora ao Agente Fiduciário na mesma data da sua realização. Os editais de convocações de Assembleias de Titulares de CRA serão realizados na forma da Cláusula XIV.

**17.2.** A Emissora poderá deixar de realizar as publicações acima previstas se notificar todos os Titulares de CRA e o Agente Fiduciário, obtendo deles declaração de ciência dos atos e decisões, que poderá ser feita via e-mail com aviso de recebimento. O disposto neste item não inclui “atos e fatos relevantes” da Emissora, que deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução da CVM 60.

**17.3.** As demais informações periódicas da Emissão e/ou da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas e Eventuais da CVM.

- 19.1.** As comunicações a serem enviadas por qualquer das Partes conforme disposições deste Termo de Securitização deverão ser encaminhadas para os endereços constantes abaixo, ou para outros que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Termo de Securitização.

**Se para a Emissora:**

**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**

At.: Cristian de Almeida Fumagalli

Avenida Pedroso de Morais, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32

CEP: 05419-001

São Paulo – SP

Telefone: (11) 3811-4959

Fax: (11) 3811-4959

E-mail: [controleoperacional@ecoagro.agr.br](mailto:controleoperacional@ecoagro.agr.br)

**Se para o Agente Fiduciário:**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, Itaim Bibi

CEP 04534-004, São Paulo/SP

At.: Antonio Amaro e/ou Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

Telefone: +55 (21) 3514-0000

E-mail: [af.controles@oliveiratrust.com.br](mailto:af.controles@oliveiratrust.com.br)

- 19.2.** As comunicações referentes a este Termo de Securitização serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com aviso de recebimento expedido pelo correio, sob protocolo, ou por telegrama nos endereços acima. As comunicações feitas por e-mail serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado por meio de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente). A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada à outra parte pela parte que tiver seu endereço alterado.

- 20.1.** Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário e/ou aos Titulares de CRA em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma

renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

- 20.2.** O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.
- 20.3.** Todas as alterações do presente Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação, somente serão válidas se realizadas por escrito e aprovadas cumulativamente: **(i)** pelos Titulares de CRA, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização; e **(ii)** pela Emissora, salvo nas hipóteses previstas na CLÁUSULA XIV acima.
- 20.4.** Caso qualquer das disposições deste Termo de Securitização venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.
- 20.5.** O Agente Fiduciário não será obrigado a efetuar nenhuma verificação de veracidade nas deliberações sociais e em atos da administração da Emissora ou ainda em qualquer documento ou registro que considere autêntico e que lhe tenha sido encaminhado pela Emissora ou por terceiros a seu pedido, para se basear nas suas decisões. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração destes documentos, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.
- 20.6.** Para os fins do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, as Partes acordam e aceitam que este instrumento e qualquer aditamento podem ser assinados eletronicamente por meio de Docusign ou qualquer outra plataforma para assinaturas eletrônicas, com certificados digitais emitidos pela ICP-Brasil, e tais assinaturas eletrônicas serão legítimas e suficientes para comprovar (i) a identidade de cada representante legal, (ii) a vontade de cada Parte em firmar este instrumento e qualquer aditamento, e (iii) a integridade deste instrumento e qualquer alteração. As Partes acordam que independentemente da data e do local em que a assinatura eletrônica de qualquer dos signatários for realizada, a data e o local deste instrumento serão aqueles escolhidos pelas Partes ao final deste instrumento.

**21.1.** As Partes elegem o Foro da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Termo de Securitização, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

**21.2.** Este Termo de Securitização é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

O presente Termo de Securitização é firmado eletronicamente na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2023.

*(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.)*



*Página de assinaturas ½ do Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, da Série Única da 224ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Integrada Cooperativa Agroindustrial*

## **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A**

---

Nome: Milton Scatolini Menten

Cargo: Diretor

---

Nome: Cristian de Almeida Fumagalli

Cargo: Diretor



*Página de assinaturas 2/2 do Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, da Série Única da 224ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Integrada Cooperativa Agroindustrial*

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

Nome: Roberta Lacerda Crespilho

RG: 27.811.192-0

2. \_\_\_\_\_

Nome: Jefferson Bassichetto Berata

RG: 49.123.363-2

## ANEXO I

### DESCRIÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO

#### (b) Apresentação

- 1 Em atendimento ao artigo 2º, inciso V do Suplemento A à Resolução CVM 60, a Emissora apresenta as características dos Direitos Creditórios do Agronegócio que compõem o Patrimônio Separado.
- 2 As tabelas indicadas abaixo apresentam as principais características dos Direitos Creditórios do Agronegócio.
- 3 As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas neste instrumento terão o significado previsto neste Termo de Securitização e/ou nos respectivos Documentos Comprobatórios.

#### I. Direitos Creditórios do Agronegócio

| <b>CPR Financeira</b>  |  |
|--|--|
| <b>Devedora:</b>   | <b>INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL</b> , sociedade cooperativa com sede na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Rua São Jerônimo, 200, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.993.264/0001-93  |
| <b>Credora:</b>  | <b>Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.</b> , sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Morais, 1553, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.753.164/0001-43, com seu estatuto social registrado na JUCESP sob NIRE 35.300.367.308. |
| <b>Instrumento:</b>  | Cédula de Produto Rural Financeira nº 001/2028, emitida pela Devedora em favor da Emissora.  |
| <b>Valor Nominal:</b>  | R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).   |
| <b>Data de Emissão:</b>  | 22 de fevereiro de 2023.   |
| <b>Data de Vencimento dos Direitos Creditórios do Agronegócio:</b> | 12 de maio de 2028.  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Garantia:</b>                             | Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Contratos de Compra e Venda celebrados entre a Devedora e a Compradora.   |
| <b>Vencimento Antecipado Automático:</b>     | Observados os eventuais prazos de cura aplicáveis, a ocorrência de quaisquer dos eventos indicados na Cláusula 8.2 da CPR Financeira acarretará o vencimento antecipado automático da CPR Financeira, independentemente de qualquer aviso extrajudicial, interpelação judicial, notificação prévia à Devedora ou consulta Securitizadora ou aos Titulares dos CRA, nos termos da Cláusula 8.2 da CPR Financeira.  |
| <b>Vencimento Antecipado Não Automático:</b> | Tão logo tome ciência da ocorrência de qualquer um dos eventos descritos na Cláusula 8.3 da CPR Financeira pela Devedora ou por terceiros, a Securitizadora deverá convocar, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar conhecimento de sua ocorrência, uma assembleia especial de Titulares de CRA de para deliberar sobre a não declaração do vencimento antecipado da CPR Financeira, a se realizar no prazo mínimo previsto em lei, sendo certo que a Securitizadora deverá seguir o que vier a ser decidido pelos Titulares dos CRA, nos termos das Cláusulas 8.3 e 8.3.2 da CPR Financeira. |
| <b>Encargos Moratórios:</b>                  | Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento de quaisquer obrigações pecuniárias relativas à CPR Financeira, incidirão, a partir do vencimento até a data de seu efetivo pagamento, multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados diariamente de forma exponencial e cumulativa, <i>pro rata temporis</i> , com base em um mês de 21 Dias Úteis independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ambos incidentes sobre o valor devido e não pago.   |

## ANEXO II

### DATAS DE PAGAMENTO DA REMUNERAÇÃO DOS CRA

| <b>Data de Pagamento</b> | <b>Porcentagem de Amortização do Saldo do Valor Nominal dos CRA</b> | <b>Remuneração</b> |
|--------------------------|---|--------------------|
| 15/05/2023               | 0,0000%   | Sim                |
| 15/05/2024               | 20,0000%  | Sim                |
| 15/05/2025               | 25,0000%  | Sim                |
| 15/05/2026               | 33,3333%  | Sim                |
| 17/05/2027               | 50,0000%  | Sim                |
| 15/05/2028               | 100,0000%   | Sim                |

**ANEXO III**  
**DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/MF”) sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato devidamente representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de instituição custodiante nos termos do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, da Série Única da 224ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Integrada Cooperativa Agroindustrial*” (“Termo de Securitização”), DECLARA à emissora dos CRA, para os fins do artigo 34 da Resolução CVM 60, que foi entregue a esta instituição, para custódia, 1 (uma) via original eletrônica de cada Documento Comprobatório, quais sejam, (i) a CPR Financeira; (ii) este Termo de Securitização; (iii) os Contratos de Compra e Venda; e (iv) o Contrato de Cessão Fiduciária.

Assinatura Digital: A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2023.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

**ANEXO IV**  
**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES**

AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

|   |  |
|---|--|
| Razão Social:                                       | <b>OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b>      |
| Endereço:   | Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132 (parte),<br>CEP 04.534-004 |
| Cidade / Estado:                                    | São Paulo / São Paulo  |
| CNPJ/MF nº:   | 36.113.876/0004-34   |
| Representado neste ato por seu diretor estatutário: | Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira Silva  |
| Número do Documento de Identidade:                  | 109.003 OAB/RJ   |
| CPF nº:   | 001.362.577-20   |

da oferta pública sujeita ao rito de registro automático perante a CVM do seguinte valor mobiliário:

|  |
|--|
| <b>Valor Mobiliário Objeto da Oferta:</b> CRA.                                 |
| <b>Número da Emissão:</b> 224ª Emissão.  |
| <b>Número da Série:</b> Única.   |
| <b>Emissor:</b> Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. |
| <b>Quantidade:</b> até 300.000 (trezentos mil) CRA.                            |
| <b>Espécie:</b> n/a.   |
| <b>Classe:</b> n/a.  |
| <b>Forma:</b> escritural.  |

Declara, nos termos da Resolução CVM 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

Para os fins do artigo 10, parágrafo 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este instrumento pode ser assinado eletronicamente por meio de DocuSign ou qualquer outra plataforma para assinaturas eletrônicas, com ou sem certificados digitais emitidos pela ICP-Brasil, e tais assinaturas eletrônicas serão legítimas e suficientes para comprovar: (i) a identidade de cada representante legal, (ii) a vontade da parte em firmar este instrumento e

qualquer aditamento, e (iii) a integridade deste instrumento e qualquer alteração.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**

---

Por:

Cargo:

## ANEXO V

### TRATAMENTO FISCAL

*Os Titulares de CRA não devem considerar unicamente as informações contidas abaixo para fins de avaliar o tratamento tributário de seu investimento em CRA, devendo consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, inclusive quanto a outros tributos eventualmente aplicáveis a esse investimento ou a ganhos porventura auferidos em operações com CRA.*

#### **Pessoas Físicas e Jurídicas Residentes no Brasil**

Como regra geral, os rendimentos em CRA auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras estão sujeitos à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: **(a)** até 180 dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); **(b)** de 181 a 360 dias: alíquota de 20% (vinte por cento); **(c)** de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% (dezesete inteiros e cinco décimos por cento) e **(d)** acima de 720 dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não-financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à restituição ou compensação com o IRPJ apurado em cada período de apuração. O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$ 240.000,00 por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas em geral, corresponde a 9% (nove por cento).

Para os fatos geradores ocorridos a partir de 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRA auferidos por pessoas jurídicas tributadas de acordo com a sistemática não-cumulativa do PIS e da COFINS, estão sujeitos à incidência dessas contribuições às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) e 4% (quatro por cento).



Com relação aos investimentos em CRA realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, por entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF.

Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRA por essas entidades, via de regra, e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e pela CSLL, à alíquota de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2019. No caso das cooperativas de crédito, a alíquota da CSLL é de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2019. As carteiras de fundos de investimentos estão, em regra, isentas do Imposto de Renda. Ademais, no caso das instituições financeiras, os rendimentos decorrentes de investimento em CRA estão sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) e 4% (quatro por cento), respectivamente, podendo haver exceções.

Para as pessoas físicas, os rendimentos gerados por aplicação em CRA estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3º, inciso IV, da Lei 11.033. De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 55, parágrafo único, da IN RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRA.

Pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável, conforme previsto no artigo 76, II, da Lei 8.981. As entidades imunes estão dispensadas da retenção do imposto na fonte desde que declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei 8.981, com a redação dada pela Lei 9.065.

### ***Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior***

Em relação aos Investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que investirem em CRA no País de acordo com as normas previstas na Resolução do CMN 4.373, os rendimentos auferidos estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento). Exceção é feita para o caso de Investidor domiciliado em país ou jurisdição considerado como de tributação favorecida, assim entendidos aqueles que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento) (JTF) (ou 17%, no caso das jurisdições que atendam aos padrões internacionais de transparência previstos na IN RFB 1.530), hipótese em que seria verificada a incidência do IRRF sobre rendimentos decorrentes do investimento em CRA tendo por base a aplicação de alíquotas regressivas que variam de 22,5% a 15%. A despeito deste conceito legal, no entender das autoridades

fiscais, são consideradas JTF os lugares listados no artigo 1º da IN da RFB nº 1.037, de 4 de junho de 2010.

Como regra geral, os rendimentos auferidos por meio de CRA por Investidores pessoas físicas, residentes ou não em JTF, cujos investimentos são realizados nos termos da Resolução CMN 4.373, estarão isentos nos termos do artigo 55, inciso III e artigo 88, parágrafo único, da IN RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015.

Como regra geral, os ganhos de capital realizados em alienações de CRA por investidor estrangeiro estão sujeitos, como regra geral, à tributação à alíquota regressiva de 22.5% a 15%. Especificamente em relação aos Investidores sujeitos à Resolução CMN 4.373 que não sejam residentes em JTF, o ganho de capital é geralmente tributado pelo imposto de renda à alíquota de 15%. Com relação a Investidores residentes em JTF, o ganho de capital está sujeito à tributação pelo imposto de renda à alíquota de até 25%.

#### *IOF/Câmbio*

Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas pela Resolução CMN 4.373, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRA, estão sujeitas à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e à alíquota zero no retorno dos recursos, conforme Decreto 6.306, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, relativamente a transações ocorridas após esta eventual alteração.

#### *IOF/Títulos*

As operações com CRA estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto 6.306, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% ao dia, relativamente a transações ocorridas após este eventual aumento.

## **ANEXO VI**

### **FATORES DE RISCO**

Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRA, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, devidamente assessorados por seus consultores jurídicos e/ou financeiros.

Os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso qualquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretize, os negócios, a situação financeira, os resultados operacionais da Emissora e/ou da Devedora, e, portanto, a capacidade da Emissora efetuar o pagamento dos CRA, poderão ser afetados de forma adversa.

Este Termo de Securitização contém apenas uma descrição resumida dos termos e condições dos CRA e das obrigações assumidas pela Emissora no âmbito da Oferta. É essencial e indispensável que os Investidores leiam este Termo de Securitização e compreendam integralmente seus termos e condições.

Para os efeitos desta seção, quando se afirma que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora e sobre a Devedora, conforme aplicável, quer se dizer que o risco e/ou a incerteza poderá, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora e/ou da Devedora, conforme aplicável, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares neste Anexo como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos, ou seja, outros riscos e incertezas ainda não conhecidos, ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e sobre a Devedora. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRA podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o investidor.

### **RISCOS RELACIONADOS A FATORES MACROECONÔMICOS**

#### ***Intervenção do Governo Brasileiro na Economia***

O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outras medidas que podem ter um efeito adverso relevante nas atividades da Emissora e da Devedora.

A inflação e algumas medidas governamentais destinadas a 84ecurit-la geraram, no passado, significativos efeitos sobre a economia brasileira, inclusive o aumento das taxas de juros, a mudança das políticas fiscais, o controle de preços e salários, a desvalorização cambial, controle de capital e limitação às importações, entre outros efeitos.

As atividades, a situação financeira e os resultados operacionais da Emissora e da Devedora poderão ser prejudicados de maneira relevante devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem: (i) taxas de juros; (ii) controles cambiais e restrições a remessas para o exterior; (iii) flutuações cambiais; (iv) inflação; (v) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (vi) política fiscal; (vii) política de abastecimento, inclusive criação de estoques reguladores de *commodities*; e (viii) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham afetar os fatores acima mencionados ou outros fatores no futuro poderão contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro. Tal incerteza e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades e resultados operacionais da Emissora e da Devedora, o que poderá afetar a capacidade de adimplemento dos Direitos Creditórios do Agronegócio.

### ***Política Monetária Brasileira***

O Governo Brasileiro estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira, com objetivo de controlar a oferta de moeda no País e as taxas de juros de curto prazo, levando em consideração os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos outros países. A eventual instabilidade da política monetária brasileira e a grande variação nas taxas de juros podem ter efeitos adversos sobre a economia brasileira e seu crescimento, com elevação do custo do capital e retração dos investimentos. Adicionalmente, pode provocar efeitos adversos sobre a produção de bens, o consumo, os empregos e a renda dos trabalhadores e causar um impacto no setor agrícola e nos negócios da Devedora e da Emissora, o que pode afetar a capacidade de produção e de fornecimento dos Insumos e, conseqüentemente, a capacidade de pagamento dos CRA.

Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos

se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, conseqüentemente, os negócios da Devedora e sua capacidade produtiva e de pagamento.

Em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao País, podendo, inclusive, afetar as atividades da Devedora e sua capacidade de pagamento.

### ***Inflação***

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de instabilidade no processo de controle inflacionário. As medidas governamentais promovidas para combater a inflação geraram efeitos adversos sobre a economia do País, que envolveram controle de salários e preços, desvalorização da moeda, limites de importações, alterações bruscas e relevantes nas taxas de juros da economia, entre outras.

Em 1994, foi implementado o plano de estabilização da moeda (denominado Plano Real) que teve sucesso na redução da inflação. Desde então, no entanto, por diversas razões, tais como crises nos mercados financeiros internacionais, mudanças da política cambial, eleições presidenciais, entre outras ocorreram novos “repiques” inflacionários. Por exemplo, as taxas de inflação foram de 10,67% em 2015, 6,29% em 2016, 2,21% em 2017 e 3,75% em 2018, de acordo com Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo ou IPCA.

A elevação da inflação poderá reduzir a taxa de crescimento da economia, causando, inclusive, recessão no País, o que pode afetar adversamente os negócios da Devedora influenciando negativamente sua capacidade produtiva e de pagamento.

### ***Ambiente Macroeconômico Internacional e Efeitos decorrentes do Mercado Internacional***

Os valores de títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais brasileiro são influenciados, em diferentes graus, pela percepção de risco do Brasil, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive de outras economias emergentes e da conjuntura econômica internacional. A deterioração da boa percepção dos investidores internacionais em relação à conjuntura econômica brasileira poderá ter efeito adverso sobre a economia nacional e os títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais doméstico. Ademais, acontecimentos adversos no mercado financeiro e de capitais brasileiro, eventuais notícias ou indícios de corrupção em companhias abertas e em outros emissores de títulos e valores mobiliários e a não aplicação rigorosa das normas de proteção dos

investidores ou a falta de transparência das informações ou, ainda, eventuais situações de crise na economia brasileira e em outras economias poderão influenciar o mercado de capitais brasileiro e impactar negativamente os títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil, tal como o surto do Covid-19, neste último caso em razão das medidas adotadas em relação ao surto, como por exemplo restrições à circulação de bens e pessoas, quarentena de pessoas, cancelamento ou adiamento de eventos públicos, suspensão de operações comerciais, fechamento de estabelecimentos ao público, entre outras medidas mais ou menos severas. Condições de mercado negativas em outros países, mesmo aqueles de economias desenvolvidas, ainda que possam diferir consideravelmente das condições econômicas brasileiras, podem provocar reações dos investidores, reduzindo o interesse pelos investimentos no mercado brasileiro e causando, por consequência, um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros e no preço de mercado dos CRA.

Em consequência dos problemas econômicos em vários países de mercados desenvolvidos em anos recentes (por exemplo, a crise imobiliária nos EUA em 2008), os investidores estão mais cautelosos e prudentes em examinar seus investimentos, causando retração no mercado. Essas crises podem produzir uma evasão de dólares do Brasil, fazendo com que as companhias brasileiras enfrentem custos mais altos para captação de recursos, tanto nacionalmente como no exterior, reduzindo o acesso aos mercados de capitais internacionais. Desta forma eventuais crises nos mercados internacionais podem afetar o mercado de capitais brasileiro e ocasionar uma redução ou falta de liquidez para os CRA da presente Emissão, bem como afetar os resultados financeiros da Devedora, o que pode levar a um impacto adverso negativo nos CRA.

***Guerra entre Rússia e Ucrânia impacta diretamente o agronegócio brasileiro e pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais global e na economia brasileira.***

Em 24 de fevereiro de 2022, o exército russo invadiu o território ucraniano, sendo considerado um dos maiores conflitos armados da atualidade na Europa.

Tal conflito afeta diretamente a capacidade de importação dos principais produtos adquiridos pelo Brasil do Leste Europeu, tais como fertilizantes e insumos agrícolas. Ainda, a maior inflação resultante da invasão pode impactar o preço de grãos como a soja e o milho, bem como influenciar no preço de combustíveis fósseis, encarecendo a produção e custos logísticos.

Tal conflito poderia ensejar uma valorização do dólar, acarretando possíveis impactos negativos na cadeia produtiva, tanto por falta de insumos, como pelo aumento dos custos de produção. Este cenário de incerteza sobre a duração dos conflitos, bem como das sanções econômicas impostas, afetam a economia e o mercado de capitais global, podendo impactar

negativamente a economia brasileira e o mercado de capitais brasileiro, podendo ocasionar uma redução ou falta de liquidez para os CRA da presente Emissão, bem como afetar os resultados financeiros da Cedente, o que pode levar a um impacto adverso negativo nos CRA.

### ***Redução de Investimentos Estrangeiros no Brasil***

Uma eventual redução do volume de investimentos estrangeiros no Brasil pode ter impacto no balanço de pagamentos, o que pode forçar o Governo Federal a ter maior necessidade de captações de recursos a taxas de juros mais elevadas, tanto no mercado doméstico quanto no mercado internacional. Igualmente, eventual elevação significativa nos índices de inflação brasileiros e a atual desaceleração da economia americana podem trazer impacto negativo para a economia brasileira e vir a afetar os patamares de taxas de juros, elevando despesas com empréstimos já obtidos e custos de novas captações de recursos por empresas brasileiras.

### ***As condições da economia e da política brasileiras e a percepção dessas condições no mercado internacional impactam diretamente os negócios da Devedora e podem afetar adversamente os resultados de operações e condições financeiras da Devedora***

Atualmente, o mercado brasileiro tem vivenciado alta volatilidade devido às incertezas derivadas da investigação em curso denominada “Lava Jato”, conduzida pelo Ministério Público Federal, e, também, dos impactos desta investigação no ambiente econômico e político do Brasil. Membros do governo federal brasileiro, do seu braço legislativo e membros da alta administração de grandes empresas estatais têm sido acusados de corrupção política pelo possível recebimento de propina em contratos oferecidos pelo governo federal a empresas de infraestrutura, petróleo e gás e de construção. Tal investigação já tem causado impacto negativo na imagem e na reputação das empresas implicadas e na percepção geral do mercado acerca da economia brasileira. O futuro desenvolvimento das políticas do Governo Brasileiro e/ou a incerteza com relação ao fato de se e quando tais políticas e regulamentos venham a ser implementados, pode causar à Emissora efeito material adverso e afetar suas atividades.

Não podemos prever o resultado de qualquer daquelas alegações da operação “Lava Jato”, nem mesmo, os efeitos que estas terão na economia brasileira e/ou na Devedora. O futuro desenvolvimento das políticas do governo brasileiro e/ou a incerteza com relação ao fato de se e quando tais políticas e regulamentos venham a ser implementadas, fatos que estão fora do controle da Devedora, podem causar-lhes efeito material adverso e afetar a suas atividades.

### **RISCOS RELACIONADOS À DEVEDORA**

***A Devedora está sujeita à extensa regulamentação ambiental e pode estar exposta a contingências resultantes do manuseio de materiais perigosos e potenciais custos para cumprimento da regulamentação ambiental***

A Devedora está sujeita à extensa legislação brasileira federal, estadual e municipal relacionada à proteção do meio ambiente e à saúde e segurança que regula, dentre outros aspectos:

- (i) a geração, armazenagem, manuseio, uso e transporte de produtos e resíduos nocivos;
- (ii) a emissão e descarga de materiais nocivos no solo, no ar ou na água; e
- (iii) a saúde e segurança dos empregados da Devedora.

A Devedora também é obrigada a obter licenças específicas, emitidas por autoridades governamentais, com relação a determinados aspectos de suas operações. Referidas leis, regulamentos e licenças podem, com frequência, exigir a compra e instalação de equipamentos de custo mais elevado para o controle da poluição ou a execução de mudanças operacionais a fim de limitar impactos ou potenciais impactos ao meio ambiente e/ou à saúde dos funcionários da Devedora. A violação de tais leis e regulamentos ou licenças pode resultar em multas elevadas, sanções criminais, revogação de licenças de operação e/ou na proibição de funcionamento das instalações da Devedora.

Devido às alterações na regulamentação ambiental, como aquelas referentes à lei 12.651, de 25 de maio de 2012 (Novo Código Florestal), e outras mudanças não esperadas, o valor e a periodicidade de futuros investimentos relacionados a questões socioambientais podem variar consideravelmente em relação aos valores e épocas atualmente antecipados.

As penalidades administrativas e criminais impostas contra aqueles que violarem a legislação ambiental serão aplicadas independentemente da obrigação de reparar a degradação causada ao meio ambiente. Na esfera civil, os danos ambientais implicam responsabilidade solidária e objetiva, direta e indireta. Isso significa que a obrigação de reparar a degradação causada poderá afetar a todos, direta ou indiretamente envolvidos, independentemente da comprovação de culpa dos agentes. Como consequência, quando a Devedora contrata terceiros para proceder a qualquer intervenção nas suas operações, não está isenta de responsabilidade por eventuais danos ambientais causados por estes terceiros contratados. A Devedora pode ser considerados responsável por todas e quaisquer consequências provenientes da exposição de pessoas a substâncias nocivas ou outros danos ambientais. Os custos para cumprir com a legislação atual e futura relacionada à proteção do meio ambiente, saúde e segurança, e às contingências provenientes de danos ambientais e a terceiros afetados poderão ter um efeito adverso sobre os negócios da Devedora, os seus resultados operacionais ou sobre a sua situação financeira, o que poderá afetar a sua capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio.



***A Devedora pode ser adversamente afetada por contingências trabalhistas e previdenciárias perante terceiros por eles contratados***

Além das contingências trabalhistas e previdenciárias oriundas de disputas com os funcionários contratados diretamente pela Devedora, esta pode ser responsabilizada por eventuais contingências de caráter trabalhista e previdenciário dos trabalhadores vinculados aos prestadores de serviço contratados, quando os respectivos prestadores de serviço deixarem de cumprir com seus encargos sociais. Tal responsabilização poderá afetar adversamente os resultados da Devedora, o que poderá afetar a capacidade dos últimos de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio.

***Os imóveis e terras da Devedora poderão ser desapropriados pelo Governo Federal de forma unilateral, para fins de utilidade pública e interesse social, não sendo possível garantir que o pagamento da indenização a essa Devedora dar-se-á de forma justa***

De acordo com o sistema legal brasileiro, o Governo Federal poderá desapropriar os imóveis e terras da Devedora, onde são utilizados os Insumos, por necessidade ou utilidade pública ou interesse social, de forma parcial ou total. Ocorrendo a desapropriação, não há como garantir, de antemão, que o preço que venha a ser pago pelo Poder Público será justo, equivalente ao valor de mercado, ou que, efetivamente, remunerará os valores investidos de maneira adequada. Dessa forma, a eventual desapropriação de qualquer imóvel da Devedora onde são utilizados os Insumos poderá afetar adversamente e de maneira relevante suas atividades, sua situação financeira e resultados, podendo impactar na capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio.

***Mudanças nas leis tributárias podem aumentar a carga tributária da Devedora e, como resultado, afetar negativamente sua lucratividade***

O Governo Federal frequentemente altera o regime fiscal do País, o que pode acarretar no aumento da carga tributária da Devedora. Essas alterações incluem modificações das alíquotas de tributos e, eventualmente, a criação de tributos temporários, cujos recursos são destinados a fins estabelecidos pelo Governo Brasileiro. No passado, o Governo Federal apresentou propostas de reforma tributária destinadas, principalmente, a simplificar o sistema fiscal brasileiro, a fim de evitar disputas internas entre os Estados e Municípios do País e de redistribuir as receitas advindas dos impostos. As propostas de reformas tributárias preveem mudanças nas regras que regem o PIS e COFINS, o ICMS, além de outros tributos, como o aumento de impostos sobre a folha de pagamento. Os efeitos dessas novas propostas de reforma tributária, bem como de quaisquer outras mudanças decorrentes da promulgação de outras reformas fiscais, ainda não foram, nem podem ser quantificados. No entanto, essas

medidas, se promulgadas, podem resultar em aumentos na carga tributária e prejudicar o desempenho financeiro da Devedora.

### **RISCOS RELACIONADOS AO SETOR DE ATUAÇÃO DA DEVEDORA**

O setor agrícola está sujeito a características específicas, inclusive, mas não se limitando a: (i) natureza predominantemente sazonal, com o que as operações são afetadas pelo ciclo das lavouras; (ii) condições meteorológicas adversas, inclusive secas, inundações, granizo ou temperaturas extremamente altas, que são fatores imprevisíveis, podendo ter impacto negativo na produção agrícola ou pecuária; (iii) incêndios e demais sinistros; (iv) pragas e doenças, que podem atingir de maneira imprevisível as safras; (v) preços praticados mundialmente, que têm sua cotação em dólar, além de estarem sujeitos a flutuações significativas, dependendo (a) da oferta e demanda globais, (b) de alterações dos níveis de subsídios agrícolas de certos produtores importantes (principalmente Estados Unidos e Comunidade Europeia), (c) de mudanças de barreiras comerciais de certos mercados consumidores importantes e (d) da adoção de outras políticas públicas que afetem as condições de mercado e os preços dos produtos agrícolas; (vi) concorrência de commodities similares e/ou substitutivas; e (vii) acesso limitado ou excessivamente oneroso à captação de recursos, além de alterações em políticas de concessão de crédito, tanto por parte de órgãos governamentais como de instituições privadas, para determinados participantes, inclusive da Devedora. A verificação de um ou mais desses fatores poderá impactar negativamente o setor, afetando o pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio e, conseqüentemente, a rentabilidade dos Titulares de CRA.

Não há como assegurar que, no futuro, o agronegócio brasileiro (i) terá taxas de crescimento sustentável, e (ii) não apresentará perdas em decorrência de condições climáticas desfavoráveis, redução de preços de *commodities* do setor agrícola nos mercados nacional e internacional, alterações em políticas de concessão de crédito para produtores nacionais, tanto da parte de órgãos governamentais como de entidades privadas, que possam afetar a renda da Devedora e, conseqüentemente, a capacidade de pagamento da Devedora, bem como outras crises econômicas e políticas que possam afetar o setor agrícola em geral. A redução da capacidade de pagamento da Devedora poderá impactar negativamente a capacidade de pagamento dos CRA.

#### ***Políticas e regulamentações governamentais que afetem o setor agrícola e setores relacionados podem afetar de maneira adversa as operações e lucratividade da Devedora***

Políticas e regulamentos governamentais exercem grande influência sobre a produção e a demanda agrícola e os fluxos comerciais. As políticas governamentais que afetam o setor agrícola, tais como políticas relacionadas a impostos, tarifas, encargos, subsídios, estoques regulares e restrições sobre a importação e exportação de produtos agrícolas e commodities,

podem influenciar a lucratividade do setor, o plantio de determinadas safras em comparação a diferentes usos dos recursos agrícolas, a localização e o tamanho das safras, a negociação de commodities processadas ou não processadas, e o volume e tipos das importações e exportações.

Futuras políticas governamentais no Brasil e no exterior podem causar efeito adverso sobre a oferta, demanda e preço dos produtos da Devedora, restringir sua capacidade de fechar negócios no mercado em que atuam e em mercados que pretendem atingir, podendo ter efeito adverso nos seus resultados operacionais e, conseqüentemente, podendo afetar a sua capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio. Não é possível garantir que não haverá, no futuro, a imposição de regulamentações de controle de preços ou limitação na venda de Insumos.

### ***Riscos Climáticos***

As alterações climáticas extremas podem ocasionar mudanças bruscas nos ciclos produtivos de *commodities* agrícolas, por vezes gerando choques de oferta, quebras de safra, volatilidade de preços, alteração da qualidade e interrupção no abastecimento dos produtos por elas afetados.

Ainda, vale ressaltar que algumas regiões do Brasil estão atualmente experimentando condições de seca, resultando em escassez de água e na implementação de políticas de racionamento de água. A Devedora não pode garantir que secas severas ou escassez de água não afetarão as operações das unidades, com conseqüente efeito adverso sobre seus negócios e resultados operacionais.

Nesse contexto, a capacidade de produção e entrega da Devedora pode ser adversamente afetada, o que poderá impactar negativamente a capacidade de pagamento dos CRA.

### ***Baixa Produtividade***

A falha ou impossibilidade no controle de pragas e doenças pode afetar negativamente a produtividade da lavoura de produtos agrícolas. A Devedora poderá não obter sucesso no controle de pragas e doenças da lavoura, seja por não aplicar corretamente os defensivos agrícolas adequados, seja por uma nova praga ou doença ainda sem diagnóstico. Esses impactos podem afetar negativamente a produtividade e qualidade dos produtos agrícolas. Adicionalmente, a falha, imperícia ou ineficiência na efetiva aplicação de tais Insumos nas lavouras pode afetar negativamente a produtividade da lavoura. Nesse caso, a capacidade da Devedora poderá estar comprometida, podendo impactar também a capacidade de pagamento dos CRA.

### ***Volatilidade do Preço das Commodities***

Os produtos agrícolas são cotados internacionalmente em dólares em bolsas de mercadorias situadas em várias partes do mundo, inclusive no Brasil. A variação dos seus preços pode exercer um grande impacto nos resultados da Devedora. As flutuações de preços nos produtos agrícolas são afetadas pela demanda interna e externa, e pelo volume de produção e dos estoques mundiais. A flutuação do seu preço pode ocasionar um grande impacto na rentabilidade da Devedora se as respectivas receitas com as respectivas vendas estiverem abaixo dos seus custos de produção, quer seja pelo preço em dólar, quer seja pelo preço em Reais. Estes impactos podem comprometer a capacidade econômica da Devedora, bem como o pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio, e, conseqüentemente, comprometer a capacidade de pagamento dos CRA.

### ***Riscos Comerciais***

A soja e o milho são importantes fontes de alimento para várias nações e culturas comerciais. Já o algodão é uma das principais matérias primas para a indústria têxtil. Com isso, esses produtos são importantes no comércio internacional, e seus preços podem sofrer variação no comércio internacional em função da imposição de barreiras alfandegárias ou não tarifárias, tais como embargos, restrições sanitárias, políticas de cotas comerciais, sobretaxas, contencioso comercial internacional, dentre outros. Qualquer flutuação de seu preço em função de medidas de comércio internacional pode afetar a capacidade de pagamento da Devedora e, conseqüentemente, comprometer a capacidade de pagamento dos CRA.

### ***Variação Cambial***

Os custos, insumos e preços internacionais da soja sofrem influência da paridade entre moedas internacionais (sobretudo o Dólar Norte-Americano) e o Real. A variação decorrente do descasamento de moedas entre os custos dos Insumos em Reais para a Devedora em relação à receita pela venda do produto, que é cotada pelos preços em dólares nas bolsas de Chicago, Nova Iorque e/ou São Paulo, podem impactar negativamente a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio. Dessa forma, qualquer oscilação no preço de moedas internacionais (sobretudo o Dólar Norte-Americano) pode afetar potencialmente os preços e custos de produção do produto agrícola, e, assim, dificultar ou impedir o cumprimento de pagamento dos clientes da Devedora, o que, por consequência, pode igualmente causar impacto relevante e adverso nas condições de pagamento dos CRA.

### ***Risco de Transporte***

As deficiências da malha rodoviária, ferroviária ou hidroviária, tais como estradas sem asfalto ou sem manutenção, insuficiência de ferrovias, principalmente nas regiões mais distantes do porto,

ocasionam altos custos de logística no envio das culturas agrícolas produzidas pela Devedora. Da mesma forma, a falha ou imperícia no manuseio dos Insumos para transporte, seja por meio de trens, caminhões ou embarcações, pode acarretar em perdas ou danos nas culturas agrícolas produzidas pela Devedora. As constantes mudanças climáticas, como excessos de chuva, vêm ocasionando piora no estado de conservação das estradas, o que pode acarretar em um aumento do número de acidentes no transporte e conseqüente perda de produção acima do previsto. Os portos, por sua vez, muitas vezes não conseguem escoar toda a produção no período de envio de culturas agrícolas, devido a filas e demora na exportação, o que pode resultar, por parte da Devedora, da resolução de operações de venda. Em decorrência das razões acima, poderá haver impacto nos negócios da Devedora afetando, assim, a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio, e, conseqüentemente, comprometer a capacidade de pagamento dos CRA.

### ***Instabilidades e crises no setor agrícola***

Eventuais situações de crise e de insolvência de revendedores, indústrias, cooperativas e produtores rurais, pessoas físicas e/ou jurídicas e sociedades atuantes no setor poderiam afetar negativamente a produção do produto, e, conseqüentemente o adimplemento das obrigações decorrentes da CPR Financeira e impactar o pagamento dos CRA.

### ***Risco de Ausência de Informações Públicas sobre a Devedora***

Não há como garantir que a Devedora esteja sujeita a qualquer obrigação (contratual ou legal) de divulgar, periódica e/ou eventualmente, informações ao mercado de valores mobiliários brasileiro, inclusive demonstrações contábeis anuais ou intermediárias.

Ainda neste sentido, o fato de haver Direitos Creditórios do Agronegócio vinculados aos CRA não obriga a Devedora, nos termos das normas brasileiras em vigor, a divulgar qualquer informação ou demonstração contábil ao mercado de valores mobiliários, exceto se o percentual de concentração por devedor ou coobrigado, ou o percentual de recebíveis a performar, atingir os limites estabelecidos na regulamentação em vigor, em particular a Resolução CVM 60. Assim, os Investidores e a Emissora não terão acesso, ou terão acesso apenas limitado, a informações de que necessitem para avaliar a situação financeira, os resultados e os riscos atinentes a Devedora.

**Outros riscos relacionados ao agronegócio estão descritos na seção “RISCOS RELACIONADOS À DEVEDORA” acima.**

### **RISCOS RELACIONADOS À SECURITIZAÇÃO E AO REGIME FIDUCIÁRIO**

***Desenvolvimento recente da securitização de direitos creditórios do agronegócio***

A securitização de direitos creditórios do agronegócio ainda é uma estrutura jurídica em desenvolvimento no Brasil, de grande complexidade quando comparada a outras estruturas jurídicas que objetivam a segregação dos riscos dos emissores dos valores mobiliários e dos próprios créditos que lastreiam a emissão. A Lei 11.076 que disciplina a emissão, o registro e a circulação de diversos títulos de crédito e valores mobiliários relacionados ao setor agropecuário, inclusive os certificados de recebíveis do agronegócio, é uma lei recente, editada em dezembro de 2004. Ainda, a Resolução CVM 60 entrou em vigor apenas em 2 de maio de 2022. O aumento do volume de emissões de certificados de recebíveis do agronegócio ocorreu gradualmente, com registros de maior crescimento somente nos últimos anos. O caráter recente da legislação e sua gradual consolidação levam à menor previsibilidade quanto à sua aplicação e interpretação ou a eventuais divergências quanto a suas estruturas pelos Investidores, pelo mercado e pelo Judiciário, exemplificativamente, em eventuais conflitos ou divergências entre os Titulares de CRA ou litígios judiciais.

### ***Não há jurisprudência consolidada acerca da securitização***

A estrutura jurídica do CRA e o modelo desta operação financeira considera um conjunto de obrigações estipuladas entre as partes por meio de contratos e títulos de crédito, com base na legislação em vigor. Em razão da pouca maturidade na utilização desta alternativa de financiamento, não há atualmente jurisprudência consolidada a seu respeito, o que poderá afetar adversamente os Titulares de CRA em caso de eventual discussão no âmbito judicial em relação à eficácia, aplicabilidade ou exigibilidade de quaisquer das obrigações previstas neste tipo de estrutura.

### ***Decisões judiciais relacionadas à Medida Provisória 2.158-35/01 podem comprometer o regime fiduciário sobre os créditos dos CRA***

A Medida Provisória 2.158-35, ainda em vigor, estabelece que as normas que disciplinam a afetação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos, o qual permanece respondendo pelos débitos acima referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto da afetação. Não obstante compor o Patrimônio Separado, os recursos decorrentes dos Direitos Creditórios do Agronegócio poderão ser alcançados pelos credores dos débitos de natureza fiscal, trabalhista e previdenciário da Emissora ou do mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico. Nesse caso, os titulares desses créditos concorrerão com os Titulares de CRA pelos recursos do Patrimônio Separado e este pode não ser suficiente para o pagamento integral dos CRA após o cumprimento das obrigações da Emissora perante aqueles credores.

## ***Recente regulamentação específica acerca das emissões de certificados de recebíveis do agronegócio***

A atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio está sujeita à Lei 11.076 e à Resolução CVM 60, no que se refere a distribuições públicas de certificados de recebíveis do agronegócio. Como a Resolução CVM 60 e na Lei 14.430 foram recentemente publicadas, poderão surgir diferentes interpretações acerca da Resolução CVM nº 60 e da Lei 14.430, o que pode gerar efeitos adversos sobre a estrutura da presente operação e a eficácia dos termos e condições constantes de seus documentos.

## **RISCOS RELACIONADOS AOS CRA E À OFERTA**

### ***Riscos relacionados à ocorrência de Distribuição Parcial***

Conforme descrito neste Termo de Securitização, a Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CRA. Ocorrendo a distribuição parcial, os CRA remanescentes serão cancelados após o término do Prazo de Colocação, que poderá afetar a liquidez dos CRA remanescentes.

### ***Alterações na legislação tributária aplicável aos CRA ou na interpretação das normas tributárias podem afetar o Rendimento dos CRA***

Os rendimentos gerados por aplicação em CRA por pessoas físicas estão atualmente isentos de imposto de renda, por força do artigo 3º, inciso IV, da Lei 11.033, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Tal isenção, nos termos da Instrução Normativa RFB nº 1585, de 31 de agosto de 2015, aplica-se, inclusive, ao ganho de capital auferido na cessão dos CRA pelos Investidores pessoa física.

Quanto aos ganhos de Investidores pessoa jurídica, não há unidade de entendimento quanto à tributação aplicável sobre os ganhos decorrentes de alienação dos CRA no mercado secundário. Existem pelo menos duas interpretações correntes a respeito do imposto de renda incidente sobre a diferença positiva entre o valor de alienação e o valor de aplicação dos CRA, quais sejam: (i) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRA estão sujeitos ao imposto de renda na fonte, tais como os rendimentos de renda fixa, em conformidade com as alíquotas regressivas previstas no artigo 1º da Lei 11.033; e (ii) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRA são tributados como ganhos líquidos nos termos do artigo 52, parágrafo 2º, da Lei nº 8.383, com a redação dada pelo artigo 2º da Lei nº 8.850, sujeitos, portanto, ao imposto de renda a ser recolhido pelo vendedor até o último Dia Útil do mês subsequente ao da apuração do ganho, à alíquota de 15% estabelecida pelo artigo 2º, inciso II da Lei 11.033. Vale ressaltar que não há jurisprudência consolidada sobre

o assunto. Divergências no recolhimento do imposto de renda devido podem ser passíveis de sanção pela Secretaria da Receita Federal.

Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando a isenção acima mencionada, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os CRA, a criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRA para seus titulares. A Emissora e o Coordenador Líder recomendam aos Investidores que consultem seus assessores tributários e financeiros antes de se decidir pelo investimento nos CRA.

### ***Riscos quanto aos Direitos Creditórios do Agronegócio que Servirão de Lastro***

Há atualmente incerteza sobre o montante que pode ser atribuído a juros remuneratórios em operações de crédito. Os direitos creditórios que serviram de lastro para emissão podem ser questionados se houver o entendimento de que houve cobrança de juros acima do permitido pela legislação brasileira. O questionamento dos limites de juros e a evolução do entendimento jurisprudencial a respeito deste tema pode afetar adversamente o retorno esperado dos CRA, os negócios da Emissora, a condição financeira e os resultados de suas operações.

### ***O risco de crédito da Devedora pode afetar adversamente os CRA***

Os Direitos Creditórios do Agronegócio serão pagos pela Devedora quando do vencimento do respectivo Direito Creditório do Agronegócio. A realização dos Direitos Creditórios do Agronegócio depende da solvência da Devedora, inexistindo, portanto, qualquer garantia ou certeza de que o pagamento será efetuado ou, caso o seja, de que será realizado nos prazos e nos valores avençados.

### ***Risco Relativo ao Descasamento do Valor da CPR Financeira e dos CRA***

Os CRA contam com uma remuneração pós fixada e terão como lastro CPR Financeira com valor fixo, o que poderá resultar em descasamento entre os valores dos CRA e seus Direitos Creditórios. É possível que os valores correspondentes ao valor de resgate da CPR Financeira, conforme o caso, não sejam suficientes para quitação integral dos CRA, o que poderá gerar prejuízos aos Titulares dos CRA.

### ***Risco de concentração e efeitos adversos no pagamento de Remuneração, Amortização e outros valores aos Titulares de CRA***

Os Direitos Creditórios do Agronegócio são devidos em sua totalidade pela Devedora. Nesse



sentido, o risco de crédito do lastro dos CRA está concentrado na Devedora, sendo que todos os fatores de risco de crédito a ela aplicáveis são capazes de influenciar adversamente a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio e, conseqüentemente, o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRA. Uma vez que os pagamentos devidos em decorrência dos CRA, tais como (sem limitação), amortização de principal e Remuneração, do pagamento integral e tempestivo, pela Devedora, dos valores devidos no âmbito da emissão da CPR Financeira, os riscos a que a Devedora está sujeita podem afetar adversamente a capacidade de adimplemento da Devedora na medida em que afete suas atividades, operações e situação econômico-financeira, as quais, em decorrência de fatores internos e/ou externos, poderão afetar o fluxo de pagamentos dos Direitos Creditórios do Agronegócio e, conseqüentemente, dos CRA. Adicionalmente, os recursos decorrentes da execução da CPR Financeira podem não ser suficientes para satisfazer o pagamento integral da dívida decorrente da emissão da CPR Financeira. Portanto, a inadimplência da Devedora pode ter um efeito adverso no pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio e, conseqüentemente, dos CRA.

#### ***Baixa Liquidez dos CRA no Mercado Secundário***

Ainda não está ativo no Brasil o mercado secundário de certificados de recebíveis do agronegócio e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRA que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, o Investidor que adquirir os CRA poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRA por todo prazo da emissão.

#### ***Ocorrência de Amortização Extraordinária dos CRA, Resgate Antecipados dos CRA ou Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado***

Na ocorrência de qualquer hipótese que incorra em Amortização Extraordinária dos CRA ou Resgate Antecipados dos CRA, conforme previsto neste Termo de Securitização, os recursos dos Patrimônios Separados poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações da Emissora perante os Titulares de CRA. Conseqüentemente, os adquirentes dos CRA poderão sofrer prejuízos financeiros em decorrência da Amortização Extraordinária dos CRA ou Resgate Antecipados dos CRA.

Na ocorrência de qualquer hipótese que incorra em Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto neste Termo de Securitização, o Agente Fiduciário poderá assumir a custódia e administração dos créditos integrantes do Patrimônio Separado. Em assembleia, os Titulares de CRA deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para os fins de receber os Direitos Creditórios do Agronegócio ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente

para a quitação das obrigações da Emissora perante os Titulares de CRA. Consequentemente, os adquirentes dos CRA poderão sofrer prejuízos financeiros em decorrência da liquidação do Patrimônio Separado, pois (i) não há qualquer garantia de que existirão, no momento do vencimento antecipado, outros ativos no mercado com risco e retorno semelhante aos CRA; e (ii) a atual legislação tributária referente ao imposto de renda determina alíquotas diferenciadas em decorrência do prazo de aplicação, o que poderá resultar na aplicação efetiva de uma alíquota superior à que seria aplicada caso os CRA fossem liquidados apenas quando de seu vencimento programado.

### ***Quórum de deliberação na Assembleia de Titulares de CRA***

As deliberações tomadas em Assembleias de Titulares de CRA serão aprovadas por maioria dos presentes na respectiva Assembleia de Titulares de CRA, e, em certos casos, exigirão um quórum mínimo ou qualificado estabelecido neste Termo de Securitização. O titular do CRA pode ser obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que manifeste um voto desfavorável, não existindo qualquer mecanismo para a venda compulsória no caso de dissidência em determinadas matérias submetidas à deliberação pela Assembleia de Titulares de CRA.

### ***Risco de falhas de procedimentos e controles internos de prestadores de serviços***

Falhas em procedimentos e controles internos de prestadores de serviços, em especial do Escriturador e Custodiante, tais como transferência dos recursos para a Conta Centralizadora, custódia dos Documentos Comprobatórios, entre outros, poderão afetar negativamente a qualidade dos Direitos Creditórios do Agronegócio, o funcionamento dos procedimentos de cobrança, a agilidade e a eficácia da cobrança dos Direitos Creditórios do Agronegócio e disponibilidade dos recursos financeiros na Conta Centralizadora, o que poderá acarretar em perdas aos Titulares de CRA.

### ***A taxa de juros estipulada nos CRA pode ser questionada em decorrência da Súmula nº 176 do Superior Tribunal de Justiça***

O Superior Tribunal de Justiça editou a Súmula nº 176, segundo a qual é nula qualquer cláusula que sujeitar o devedor à taxa de juros divulgada pela B3. Em caso de uma eventual disputa judicial, a Súmula nº 176 poderá ser aplicada pelo Poder Judiciário e este poderá considerar que a Taxa DI não é válida como fator de remuneração dos CRA. Eventualmente o Poder Judiciário poderá vir a indicar outro índice para substituir a Taxa DI. Caso seja indicado um novo índice, este poderá conceder aos Titulares de CRA uma remuneração inferior à remuneração inicialmente estabelecida para as os CRA.

### ***Riscos relacionados à não-liquidação do Patrimônio Separado***

De acordo com a CLÁUSULA X, o Patrimônio Separado não poderá ser liquidado enquanto houver a possibilidade dos Titulares de CRA receberem uma parte ou a totalidade da Remuneração, conforme o caso, considerando os custos das Despesas. Dessa forma, ainda que os Titulares de CRA tenham intenção em realizar a liquidação do Patrimônio Separado, tal liquidação só poderá ser concretizada caso haja observância dos itens (i) ou (ii) acima.

#### ***Risco relacionado à frequência da Data de Verificação de Performance***

A Securitizadora deverá, em cada Data de Verificação de Performance, verificar se o valor dos Contratos de Compra e Venda e o saldo disponível na Conta Vinculante atendem ao Valor Mínimo de Garantia. Considerando a frequência que as Datas de Verificação de Performance ocorrer, o Valor Mínimo de Garantia poderá ser descumprido sem o conhecimento da Securitizadora até que ocorra a próxima Data de Verificação de Performance. Caso o Valor Mínimo de Garantia seja descumprido, a Cessão Fiduciária poderá se tornar insuficiente para garantir o cumprimento das obrigações devidas pela Devedora no âmbito das CPR Financeira.

#### ***Risco relacionado à insuficiência do Fundo de Retenção***

O Fundo de Retenção deverá ser constituído pela Devedora inicialmente a partir de 1º de janeiro de 2023, com recursos próprios, no valor equivalente à projeção do percentual do Saldo do Valor Nominal e/ou da Remuneração, conforme o caso, da próxima data de pagamento da Remuneração da CPR Financeira, a ser informado pela Securitizadora à Devedora, e deverá, enquanto não utilizado para esta finalidade, ser investido em Outros Ativos. O eventual atraso na constituição do Fundo de Retenção poderá comprometer o pagamento da Remuneração dos CRA.

#### ***Os CRA estão sujeitos a restrições de negociação***

Nos termos do inciso II, do artigo 86 da Resolução CVM 160, os CRA estão sujeitos a restrições de negociação e, por esta razão, somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados, perante (a) perante investidores profissionais; (b) investidores qualificados, após decorridos 6 (seis) meses da data do encerramento da Oferta; e (c) público investidor em geral, após decorrido 1 (um) ano da data do encerramento da Oferta. Tais restrições diminuem a liquidez dos CRA no mercado secundário.

#### ***Risco da Marcação a Mercado***

Desde 2 de janeiro de 2023, distribuidores de investimento, como bancos e corretoras, deverão disponibilizar para os clientes os valores de referência para debêntures, certificados

de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e títulos públicos federais (exceto tesouro direto) que eles possuem. Isso significa que tais títulos, inclusive os CRA, serão marcados a mercado, ou seja, terá a atualização diária de seu preço unitário em função de vários fatores, como mudanças nas taxas de juros e nas condições de oferta e demanda pelo ativo. Desta forma, a realização da marcação a mercado dos CRA visando o cálculo de seu preço unitário, pode causar oscilações negativas no valor dos CRA, poderá não refletir necessariamente a rentabilidade teórica dos CRA. Dessa forma, os CRA poderão sofrer oscilações negativas de preço, o que pode impactar negativamente na negociação dos CRA pelo Investidor no mercado secundário.

### ***Risco de não constituição da Cessão Fiduciária de Recebíveis***

Na data de assinatura deste Termo de Securitização, a Cessão Fiduciária de Recebíveis não se encontra integralmente constituída e exequível. A Cessão Fiduciária de Recebíveis deve ser constituída pela Devedora nos prazos especificados nos respectivos instrumentos e, após a obtenção e comprovação dos respectivos registros, estará efetivamente constituída e exequível, de forma que, entre a emissão da CPR Financeira e a constituição da Cessão Fiduciária de Recebíveis, os respectivos Direitos Creditórios do Agronegócio não contarão com a referida garantia. Além disso, existe o risco de referida garantia não ser devidamente constituída, podendo impactar a devida constituição e conseqüente excussão caso as condições acima não sejam implementadas.

Em caso de inadimplemento de qualquer uma das obrigações, principais ou acessórias, da Devedora, a Securitizadora poderá executar a Cessão Fiduciária de Recebíveis para o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRA. Nessa hipótese, caso a Cessão Fiduciária de Recebíveis não esteja devidamente constituída quando da referida execução, a capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações estabelecidas no Termo de Securitização frente aos Titulares de CRA seria afetada negativamente.

### ***A Cessão Fiduciária de Recebíveis pode ser insuficiente para quitar o saldo devedor da CPR Financeira e, conseqüentemente dos CRA, em caso de inadimplemento das obrigações da Devedora no âmbito dos Documentos da Operação***

A Cessão Fiduciária de Recebíveis pode ser insuficiente para quitar o saldo devedor da CPR-Financeira e, conseqüentemente dos CRA, em caso de inadimplemento das obrigações da Devedora com relação à Operação de Securitização e, no caso de a Emissora não cumpra suas obrigações no âmbito da Operação de Securitização, os Titulares de CRA dependerão do processo de excussão da Cessão Fiduciária de Recebíveis contra a Devedora, judicial ou extrajudicialmente, o qual pode ser demorado e cujo sucesso está sujeito a diversos fatores

que estão fora do controle da Emissora e da Devedora. Dessa forma, não há como garantir que os Titulares dos CRA receberão a totalidade ou mesmo parte dos seus créditos.

## **RISCOS RELACIONADOS AOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO**

### ***Execução dos Direitos Creditórios do Agronegócio***

A emissão dos Direitos Creditórios do Agronegócio está vinculada à entrega pela Devedora ao Custodiante dos Documentos Comprobatórios.

Caso seja necessária a execução dos Direitos Creditórios do Agronegócio sem que, todavia, tenha havido a entrega dos Documentos Comprobatórios, a execução dos Direitos Creditórios do Agronegócio poderá ser prejudicada, o que poderá afetar adversamente os Titulares de CRA.

### ***Risco relacionado à custódia dos Documentos Comprobatórios***

A custódia e a guarda dos Documentos Comprobatórios é de responsabilidade do Custodiante. Não há como assegurar que o Custodiante atuará de acordo com a regulamentação aplicável e com o Contrato de Custódia e Escrituração, celebrado para regular sua prestação de serviços. Também não é possível assegurar que a Emissora obterá tempestivamente os Documentos Comprobatórios para eventual instrução processual. Eventuais dificuldades na comprovação da existência, da validade e da eficácia dos Direitos Creditórios do Agronegócio ou da inexistência de vícios ou defeitos eventualmente alegados pela Devedora poderá trazer problemas na cobrança e recuperação dos valores inadimplidos e acarretar perdas para os Titulares de CRA.

### ***Inadimplência dos Direitos Creditórios do Agronegócio***

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão de CRA depende do pagamento, pela Devedora, dos respectivos Direitos Creditórios do Agronegócio. Tais Direitos Creditórios do Agronegócio correspondem ao direito de recebimento dos valores devidos pela Devedora em razão da emissão da CPR Financeira e compreendem, além dos respectivos valores de principal, os juros e demais encargos contratuais ou legais, bem como os respectivos acessórios. O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares de CRA, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRA dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios do Agronegócio em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRA. Portanto, a ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira da Devedora poderá

afetar negativamente a capacidade do Patrimônio Separado de suportar as suas obrigações estabelecidas no Termo de Securitização.

### ***Risco de originação e formalização dos Direitos Creditórios do Agronegócio***

Problemas na originação e na formalização dos Direitos Creditórios do Agronegócio podem ensejar o inadimplemento dos Direitos Creditórios do Agronegócio, além da contestação de sua regular constituição por terceiros ou pela própria Devedora, causando prejuízos aos Titulares de CRA.

## **RISCOS RELACIONADOS À EMISSORA**

### ***Manutenção do registro de companhia aberta***

A atuação da Emissora como 102 securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio e imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim a emissão dos CRA.

### ***Ausência de processo de diligência legal (due diligence) da Emissora e de seu Formulário de Referência***

A Emissora e seu Formulário de Referência não foram objeto de auditoria legal para fins desta Oferta, de modo que não há opinião legal sobre *due diligence* com relação às obrigações e/ou contingências da Emissora e/ou às informações constantes do Formulário de Referência da Emissora, incluindo, mas não se limitando, a conformidade do Formulário de Referência da Emissora com os termos da Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, e demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis.

### ***Limitação da responsabilidade da Emissora e o patrimônio separado***

A Emissora é uma companhia 102 securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio e imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e créditos imobiliários passíveis de securitização por meio da emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários, nos termos das Leis nº 11.076, 9.514 e 14.430, cujos patrimônios são administrados separadamente. O patrimônio separado de cada emissão tem como principal fonte de recursos os respectivos créditos do agronegócio ou imobiliários e suas garantias.

Desta forma, qualquer atraso ou falta de pagamento, à Emissora, dos créditos do agronegócio por parte dos devedores ou coobrigados, poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de certificados de recebíveis do agronegócio, tendo em vista, inclusive, o fato de que, nas operações de que participa, o patrimônio da Emissora não responde, de acordo com os respectivos termos de securitização, pela solvência dos devedores ou coobrigados.

Portanto, a responsabilidade da Emissora se limita ao que dispõe o parágrafo único do artigo 28, da Lei 14.430, em que se estipula que a totalidade do patrimônio da Emissora (e não o patrimônio separado) responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do patrimônio separado.

O patrimônio líquido da Emissora em 30 de setembro de 2022 era de R\$ 8.324.368,93 (oito milhões, trezentos e vinte e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos), é inferior ao Valor Total da Emissão, e não há garantias de que a Emissora disporá de recursos ou bens suficientes para efetuar pagamentos decorrentes da responsabilidade acima indicada, conforme previsto no artigo 28 da Lei 14.430.

### ***Não aquisição de Direitos Creditórios do Agronegócio***

A aquisição de créditos de terceiros para a realização de operações de securitização é fundamental para manutenção e desenvolvimento das atividades da Emissora. A falta de capacidade de investimento na aquisição de novos créditos ou da aquisição em condições favoráveis pode prejudicar sua situação econômico-financeira da Emissora e seus resultados operacionais, podendo causar efeitos adversos na administração e gestão do Patrimônio Separado.

### ***Prestadores de serviços dos CRA***

A Emissora contratou diversos prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades no âmbito da Oferta. Caso qualquer desses prestadores de serviços aumentem significativamente seus preços ou não prestem serviços com a qualidade esperada pela Emissora, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço, o que poderia afetar adversa e negativamente os CRA, a Emissora ou até mesmo criar eventuais ônus adicionais ao Patrimônio Separado.

### ***A Administração da Emissora e a existência de uma equipe qualificada***

A perda de pessoas qualificadas e a eventual incapacidade da Emissora de atrair e manter uma equipe especializada, com vasto conhecimento técnico na securitização de recebíveis

do agronegócio e imobiliários, poderá ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora, afetando sua capacidade de gerar resultados, o que poderá impactar suas atividades de administração e gestão do Patrimônio Separado e afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de CRA.

### ***Riscos associados à guarda física dos Documentos Comprobatórios***

A Emissora contratará o Custodiante para a guarda física dos Documentos Comprobatórios que evidenciam a existência dos Direitos Creditórios do Agronegócio. Não há como assegurar que o Custodiante atuará de acordo com os termos em que foi contratado, o que poderá acarretar efeitos materiais adversos para os Titulares de CRA. O Custodiante tem obrigação de permitir à Emissora livre acesso a essa documentação, sendo que, se por qualquer motivo, o Custodiante não cumprir tal obrigação, poderá ser prejudicada a verificação da regularidade da referida documentação.

### ***A Emissora poderá estar sujeita à falência, recuperação judicial ou extrajudicial***

Ao longo do prazo de duração dos CRA, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais Direitos Creditórios do Agronegócio, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de CRA.

### ***Limitação da Responsabilidade da Emissora e o Patrimônio Separado***

A Emissora é uma companhia securitizadora de créditos do agronegócio, tendo como objeto social a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio passíveis de securitização por meio da emissão de certificados de recebíveis do agronegócio, nos termos das Leis 11.076, 9.514 e 14.430, cujos patrimônios são administrados separadamente.

O patrimônio separado de cada emissão tem como principal fonte de recursos os respectivos créditos do agronegócio e suas garantias.

Desta forma, qualquer atraso ou falta de pagamento, à Emissora, dos Direitos Creditórios do Agronegócio por parte da Cedente poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de CRA, tendo em vista, inclusive, o fato de que, nas operações de que participa, o patrimônio da Emissora não responde, de acordo com o respectivo Termo de Securitização, pela solvência da Cedente.



Portanto, a responsabilidade da Emissora se limita ao que dispõe o parágrafo único do artigo 28, da Lei 14.430, em que se estipula que a totalidade do patrimônio da Emissora (e não o patrimônio separado) responderá pelos prejuízos que esta causar por dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado.

O patrimônio líquido da Emissora é inferior ao Valor Total da Emissão, e não há garantias de que a Emissora disporá de recursos ou bens suficientes para efetuar pagamentos decorrentes da responsabilidade acima indicada, conforme previsto no artigo 28, da Lei 14.430.

## ANEXO VII

**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO as</b>                  |                                    |
| <b>Ativo: CRI</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 1</b>                  |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00</b>  | <b>Quantidade de ativos: 80000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 11/06/2029</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.</b>                                     |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>                   |                                    |
| <b>Garantias: (i) Fiança: em conjunto, a FS Indústria e a FS Ltda. (ii) Cessão Fiduciária:</b> |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>   |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 22</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 84.000.000,00</b>  | <b>Quantidade de ativos: 84000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 28/02/2023</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: CDI + 4% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>   |                                    |
| <b>Garantias: (i) Aval da Mandacaru Comercial Ltda e das pessoas físicas Guilherme Bastos Colaço Dias Filho e Denisson Flores; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditório dos Recebíveis CDB e dos Recebíveis Contratos de Venda nos termos do Anexo I do contrato; e (iii) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, prestadas no âmbito do lastro da Emissão.</b> |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>   |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 91</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00</b>                          | <b>Quantidade de ativos: 80000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 25/03/2026</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 6,2855% a.a. na base 252.</b>                       |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b> |                                    |

**Garantias:** (i) Aval da WSC Participações Societárias S.A e da Ferrari Participações Societárias S.A; (ii) Cessão Fiduciária dos Créditos advindos do Contrato de Fornecimento, devidos pela Copersucar à Fiduciante.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>   |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 90</b>                  |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>150.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 150000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/05/2026</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 4,7% do IPCA.</b>  |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval prestado pela empresa VIX LOGÍSTICA S.A; e (ii) Penhor Legal sobre os direitos principais e acessórios, atuais ou futuros, referentes aos direitos creditórios do agronegócio de titularidade das Devedoras que constituem lastro dos CDCA. |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 95</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>17.550.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 17550</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/08/2024</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.</b>  |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval realizado pelas pessoas físicas Wilson Walker, Marcelino Walker e Dalvana Cristina de Souza Massmann; (ii) Cessão Fiduciária das Duplicatas, CPR e Recebíveis de Compra e Venda; e (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel Mat. nº 14407 do RGI de Luis Eduardo Magalhães/BA. |                                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>  |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 100</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>150.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 150000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 25/06/2026</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 5,26% a.a. na base 252.</b>  |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança prestada pela empresa CBA Empreendimentos e Participações LTDA e pelas pessoas físicas Thulio Fernandes Martins e Thiago Fernandes Martins |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 102</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>41.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 41000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 26/10/2026</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                    |
| <b>Garantias: (i) Aval da empresa Roberti Agropecuária LTDA e da pessoa física Sérgio Roberto Sabó, (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis das mat. nº 29.179 e 35.165; e (iii) Penhor Agrícola sobre as lavouras e as safras de soja existentes, pendentes, em vias de formação (incluindo o produto e subproduto das respectivas colheitas), referentes às safras 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025; 2025/2026 .</b> |                                    |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>   |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 142</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>100.000.000,00                      | <b>Quantidade de ativos: 100000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/12/2027</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 6,5332% a.a. na base 252.</b>                       |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b> |                                     |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 95</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>5.400.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 5400</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/08/2024</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 8% a.a. na base 252.</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval realizado pelas pessoas físicas Wilson Walker, Marcelino Walker e Dalvana Cristina de Souza Massmann; (ii) Cessão Fiduciária das Duplicatas, CPR e Recebíveis de Compra e Venda; e (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel Mat. nº 14407 do RGI de Luis Eduardo Magalhães/BA.</b> |                                   |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 3</b>  | <b>Emissão: 95</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>4.050.000,00                      | <b>Quantidade de ativos: 4050</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/08/2024</b>                                      |                                   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Taxa de Juros: PRE + 1% a.a. na base 252.</b>   |  |
| <b>Status: ATIVO</b>   |  |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |  |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval realizado pelas pessoas físicas <b>Vilson Walker, Marcelino Walker e Dalvana Cristina de Souza Massmann;</b> (ii) Cessão Fiduciária das Duplicatas, CPR e Recebíveis de Compra e Venda; e (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel Mat. nº 14407 do RGI de Luis Eduardo Magalhães/BA. |  |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série:</b> 164   | <b>Emissão:</b> 1                  |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 25.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 25000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 11/04/2023   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 106,5% do CDI.</b>  |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos do Agronegócio; (ii) Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozarão da garantia que integrar os Créditos do Agronegócio, qual seja fiança constituída pela Terranuts Agroindustrial S.A. e uma pessoa física ("Fiador"s"), em favor do titular das Debêntures, no âmbito da Escritura de Emissão de Debêntures, lastro dos CRA. |                                    |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOClasSA</b>   |                              |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                              |
| <b>Série:</b>   | <b>Emissão:</b> 133          |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 0,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                              |
| <b>Taxa de Juros:</b>   |                              |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                              |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                              |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: do imóvel objeto da matrícula número 388 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 385 do Cartório de Registro de Imóveis JUR-SP - 42358635-11 - 6397004.486277 Página 13 de 32 da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 3.939 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO. (iv) Alienação Fiduciária de Equipamentos: Propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade das máquinas e equipamentos presentes e futuros de propriedade da Devedora, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, garantias, contratos de compra, restrições, encargos, dívidas ou quaisquer reivindicações judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive fiscais, conforme indicados ou que venham a ser indicados a qualquer tempo no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos. |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOasO SA</b>  |                              |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                              |
| <b>Série:</b>  | <b>Emissão: 133</b>          |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00</b>   | <b>Quantidade de ativos:</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2025</b>  |                              |
| <b>Taxa de Juros:</b>  |                              |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                              |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                              |
| <p><b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: do imóvel objeto da matrícula número 388 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 385 do Cartório de Registro de Imóveis J-R_SP - 423586-5v11 - 6397004.486277 Página 13 de 32 da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 3.939 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO. (iv) Alienação Fiduciária de Equipamentos: Propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade das máquinas e equipamentos presentes e futuros de propriedade da Devedora, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, garantias, contratos de compra, restrições, encargos, dívidas ou quaisquer reivindicações judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive fiscais, conforme indicados ou que venham a ser indicados a qualquer tempo no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos.</b></p> |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEasCIO SA</b>  |                              |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                              |
| <b>Série:</b>  | <b>Emissão: 133</b>          |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00</b>   | <b>Quantidade de ativos:</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2025</b>  |                              |
| <b>Taxa de Juros:</b>  |                              |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                              |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                              |
| <p><b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: do imóvel objeto da matrícula número 388 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 385 do Cartório de Registro de Imóveis-JUR_SP - 4235-635v11 - 6397004.486277 Página 13 de 32 da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 3.939 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO. (iv) Alienação Fiduciária de Equipamentos: Propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade das máquinas e equipamentos presentes e futuros de propriedade da Devedora, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, garantias, contratos de compra, restrições, encargos, dívidas ou quaisquer reivindicações judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive fiscais, conforme indicados ou que venham a ser indicados a qualquer tempo no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos.</b></p> |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGROasGOCIO SA</b>   |                              |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                              |
| <b>Série:</b>   | <b>Emissão: 133</b>          |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00</b>  | <b>Quantidade de ativos:</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2025</b>   |                              |
| <b>Taxa de Juros:</b>   |                              |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                              |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                              |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: do imóvel objeto da matrícula número 388 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 385 do Cartório de Registro de Imóveis JUR_SP - 42-58635v11 - 6397004.486277 Página 13 de 32 da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 3.939 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO. (iv) Alienação Fiduciária de Equipamentos: Propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade das máquinas e equipamentos presentes e futuros de propriedade da Devedora, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, garantias, contratos de compra, restrições, encargos, dívidas ou quaisquer reivindicações judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive fiscais, conforme indicados ou que venham a ser indicados a qualquer tempo no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos.</b> |                              |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGasNEGOCIO SA</b>  |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 98</b>                  |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00</b>   | <b>Quantidade de ativos: 100000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 16/06/2028</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 5,1383% a.a. na base 252.</b>   |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                     |
| <b>Garantias: (i) Aval das empresas Vera Cruz, OL Látex e Palmeiras; e (ii) Contrato de Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios daa totalidade dos Recebíveis, decorrentes dos Contratos de Parceria.</b> |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO asRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 101</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 150.000.000,00</b>                          | <b>Quantidade de ativos: 150000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 18/08/2027</b>   |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 6,1968% a.a. na base 252.</b>  |  |
| <b>Status: ATIVO</b>  |  |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |  |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança prestada por José Adami Neto, Maurício Roberto Adami Telck e Vanira Tereza Gomes Adani; (ii) Fundo de Liquidez (até a constituição da Cessão Fiduciária) ou a Cessão Fiduciária (após a sua constituição). |  |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DasAGRONEGOCIO SA</b>   |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 103</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>8.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 8000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 20/09/2024</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.</b>   |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                   |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval prestado por Rogério Paiva Cavalcante e Emerson Ribeiro da Silva; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos dos Contratos de Locação, listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária; e (iii) Penhor de de 100.000 (cem mil) Ações de titularidade de Rogério Paiva Cavalcante, de emissão da S.I Tecnologia S.A. |                                   |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOSasO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 108</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>30.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 30000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 22/12/2025</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval prestado por Benedito Roberto Staut e Marco'Antônio Ruiz Sant'ana; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos das Duplicatas, descritas no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária, bem como em seus aditamentos. |                                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIAS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 114</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>300.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 300000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/09/2025</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 6,0493% a.a. na base 252.</b>                        |                                     |



|  |
|--|
| <b>Status:</b> ATIVO   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.           |
| <b>Garantias:</b> CPR-Financeira e, conseqüentemente os CRA, não contam com garantias. |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITOasOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                    |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 110                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 14.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 14000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 20/12/2024  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança; (ii) adicionalmente, o pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio contará com Coobrigação da Cedente, de acordo com a Cláusula 2.9 e seguintes do Contrato de Cessão. A Coobrigação da Cedente será garantida por fiança dos Fiaidores. |                                    |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDIasRIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                     |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 117                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 100.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 100000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 15/10/2024  |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> IPCA + 6,1879% a.a. na base 252.   |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval prestado por Emival da Silveira; e (ii) Penhor sobre os Direitos Creditórios, prestadas no âmbito do lastro da Emissão. |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREasTORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 127                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 27.000.000,00                           | <b>Quantidade de ativos:</b> 27000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                      |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |

**Garantias: (i) Aval prestado por Alair Ribeiro Fernandes; e (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CasDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 1**

**Emissão: 118**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 40.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 40000**

**Data de Vencimento: 22/12/2025**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.**

**Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundo das Duplicatas; (ii) Aval prestado por JOÃO ANTONIO FAGUNDES NETO, SUPREMA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES PARTICIPAÇÕES LTDA, no âmbito do CDCA I. No âmbito do CDCA II são avalistas a ZOOTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES PARTICIPAÇÕES LTDA, IPE HOLDING LTDA e JOÃO ANTONIO FAGUNDES NETO; (iii) as Alienações Fiduciárias dos Imóveis Alta Floresta e Rondonópolis; e (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Sobejo do primeiro ou do segundo leilão dos Imóveis objetos das alienações fiduciárias.**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOSAsREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 1**

**Emissão: 136**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 21.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 21000**

**Data de Vencimento: 30/12/2025**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,75% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.**

**Garantias: (i) Aval prestado no âmbito do CDCA por CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, VOLNEIMAR LACERDA DE OLIVEIRA, SPAÇO AGRÍCOLA JATAÍ LTDA, SPAÇO AGRÍCOLA PIRACANJUBA LTDA; (ii) Cessão Fiduciária a ser constituída, pelos Cedentes Fiduciantes em favor da Emissora, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, por meio da qual os Direitos Creditórios em Garantia serão cedidos fiduciariamente em garantia do pontual e integral adimplemento das obrigações da Devedora no âmbito do CDCA.**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITAs CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 1**

**Emissão: 1**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>17.500.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 17500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.  |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> São garantias: (i) Aval prestado por Luciana Vanilda Sansão e Luiz Fabiano Florindo; (ii) Cessão fiduciária de direitos creditórios decorrentes das Duplicatas, das CPR e/ou dos Recebíveis de Compra e Venda que sejam de titularidade das Cedentes Fiduciantes. |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO SA   |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 148                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>20.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 20000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 25/06/2025   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5,7% a.a. na base 252.  |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval prestado por Gilson Tadashi Katayama, Katayama Agronegócios e KAT Participações e; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis. |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIÁRIOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO SA   |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                    |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 113                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>10.500.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 10500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança prestada por Alexandre Ricardo Altrão, Luiz Fernando Altrão e Débora Bolgue Ferreira Altrão e 3AS Participações LTDA. |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE ASSETOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                    |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 134                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>21.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos:</b> 21000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                     |                                    |

|   |
|---|
| <b>Status:</b> ATIVO  |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |
| <b>Garantias:</b> São garantias da Emissão: (i) cessão fiduciária de direitos creditórios; (ii) Aval prestado por Bento Mario Machado Coelho. |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DasDIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 145                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 33.250.000,00                           | <b>Quantidade de ativos:</b> 33250 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.                      |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORAasE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 131                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 35.000.000,00                           | <b>Quantidade de ativos:</b> 35000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5,6% a.a. na base 252.                    |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança.   |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADOas DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA   |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 123                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 55.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 55000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 20/11/2026   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> IPCA + 8% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> São garantias da Emissão: (i) aval dos senhores Belmiro Catelan, com anuência de sua esposa Liane Elizabet Stuczynsky Catelan, Luiz Catelan e Jair Donadel; (ii) penhor agrícola em 1º grau de algodão em pluma e de soja; (iii) alienação fiduciária de imóvel de matrícula 5.642, registrado no RGI de Correntina-BA; e a (iv) cessão fiduciária de direitos creditórios de titularidade do Robson Catelan contra uma das Tradings Elegíveis; |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZASRA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 147</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>75.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 75000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 23/02/2026</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.</b>                   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b> |                                    |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZASDORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 137</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>127.500.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 127500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 31/08/2027</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,7% a.a. na base 252.</b>                     |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>   |                                     |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;</b>    |                                     |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZASZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 140</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>508.077.000,00                          | <b>Quantidade de ativos: 508077</b> |
| <b>Data de Vencimento: 18/02/2026</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.</b>                       |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>     |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZASZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>      |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 161</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>61.000.000,00                                | <b>Quantidade de ativos: 61000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/04/2027</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 2% a.a. na base 252.</b>                              |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>          |                                    |
| <b>Garantias: (i) Cessão Fiduciária;(ii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;</b> |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SEasRITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 3</b>                  |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>14.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 14000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/06/2026</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: INADIMPLENTE</b>  |                                    |
| <p><b>Inadimplementos no período:</b> Pendências atualizadas: - Relatório de Gestão, referente aos meses de setembro de 2021 a março de 2022; Reiteramos os apontamentos abaixo pela planilha consolidada enviada: - Comprovação da averbação no registro de imóveis do Termo de Vistoria de Obras (TVO) do Empreendimento ?Parque do Distrito?, nos termos da cláusula 3.4 do Contrato de Cessão firmado em 01/12/2015 - Ger1: De acordo com a empresa cedente, o empreendimento ?Glarus? está com as obras 100% concluídas mas ainda não tem o TVO devido ao atraso nos trâmites da prefeitura local. Sendo deliberado em AGT, conforme e-mail abaixo. E-mail:: RES: CRI Gaia-SwissPark - 5ª série da 3ª emissão (substituição contratos) ----- Equipe CCI: No que se refere a AGT de 01/11/2018 que delibera pela substituição de créditos lastro, esclarecemos que foi firmado o aditamento ao TS onde incluíram as novas CCIs e consolidaram o anexo das CCIs ativas. Desta forma, tendo em vista que a equipe de CCI estava envolvida nos e-mails relativos a alteração e afirma ter recebido os documentos no assunto GS_CRI_Swiss_Park_Registro de CCI_ Substituição Gaia, solicitamos gentilmente que a equipe CCI nos informe (i) se todas as novas CCIs estão registradas na B3 e se (ii) foram custodiadas; (iii) se foram bloqueadas.</p> |                                    |
| <p><b>Garantias:</b> (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos decorrentes da comercialização dos Lotes dos respectivos Empreendimentos (Lotes); (ii) Alienação Fiduciária dos Lotes; (iii) Fundo de Despesa no valor mínimo de R\$ 200.000,00; (iv) Sobregarantia consistente no excesso inicial de 20% dos Créditos Imobiliários em relação ao valor da emissão dos CRI, devendo ser mantida a Razão Mínima de 125%, conforme cláusula 10.2 do Termo de Securitização; (v) Seguro prestamista para cobertura de riscos de morte e invalidez permanente por acidente; (vi) Retrocessão na hipótese de ocorrência de quaisquer Eventos de Retrocessão, conforme cláusula 8.1.6 do Termo de Securitização; e (vii) Fiança outorgada pela AGV Participações Ltda, Premium Participações Ltda, Atrium Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda, Swiss Park Incorporadora Ltda e Sr. Thomaz Alexandre Vitelli.</p>   |                                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO asCURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 1</b>                   |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>600.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 600000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 17/04/2029</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 6,2253% a.a. na base 252.</b>                        |                                     |

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Fiança; (ii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;

**Emissora:** ECasSECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 1

**Emissão:** 155

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
40.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 40000

**Data de Vencimento:** 23/04/2025

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;

**Emissora:** asO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 1

**Emissão:** 167

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
287.879.000,00

**Quantidade de ativos:** 287879

**Data de Vencimento:** 15/05/2026

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 1

**Emissão:** 168

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
10.500.000,00

**Quantidade de ativos:** 10500

**Data de Vencimento:** 28/08/2026

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 164                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 10.500.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 10500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2026  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; |                                    |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 187            |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 0,00                                    | <b>Quantidade de ativos:</b> 0 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 16/06/2028   |                                |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 0,6% a.a. na base 252.                    |                                |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                |
| <b>Garantias:</b> (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;                |                                |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 178                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 408.420.000,00                          | <b>Quantidade de ativos:</b> 408420 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 28/06/2023   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 1,7% a.a. na base 252.                    |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança: como fiador YARA BRASIL FERTILIZANTES S.A.      |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 159                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 100.000.000,00                          | <b>Quantidade de ativos:</b> 100000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 29/05/2026   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.                    |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                     |



**Garantias:** (i) Aval: SIMÃO PEDRO DE LIMA, LÉA LUIZA DE OLIVEIRA LIMA, RUBSTEIN JOSÉ DE CARVALHO, RUBSTEIN JOSÉ DE CARVALHO. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: os direitos principais e acessórios, atuais e futuros, inclusive seus aditamentos, multas, acréscimos, garantias, direitos ou opções, referentes aos direitos creditórios advindos dos Contratos de Fornecimento, devidos pelos Offtakers à Fiduciante; e (ii) os direitos sobre a conta corrente de titularidade da Fiduciante nº 0130112437, agência nº 2271, mantida junto ao Banco Santander (033).

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 1

**Emissão:** 170

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
40.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 40000

**Data de Vencimento:** 11/04/2028

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Cessão Fiduciária: a totalidade dos direitos principais e acessórios, atuais e futuros, inclusive seus aditamentos, multas, acréscimos, garantias, direitos ou opções, referentes aos direitos creditórios advindos dos Contratos de Venda e Compra, devidos pela Adquirente à Fiduciante em decorrência dos Contratos de Venda e Compra e os direitos sobre a conta corrente de titularidade da Fiduciante nº 130112169, agência nº 2271, mantida junto ao Banco Santander (033). (ii) Alienação Fiduciária de Laranjeiras: (ii) a extração de produtos primários vegetais e animais em caráter permanente ou temporário, (iii) a produção rural, o beneficiamento, a industrialização rudimentar, a comercialização e exportação de produtos agrícolas, produtos de origem animal e vegetal, incluindo sementes e mudas e quaisquer produtos alimentícios (industrializados ou não), (iv) a importação de produtos para seu uso e consumo próprio, (v) a comercialização da produção própria ou de terceiros, a compra e venda de mercadorias e a exportação e importação de produtos agrícolas, (vi) exportação e comercialização de atividades de florestamento e reflorestamento em imóveis próprios ou de terceiros, (vii) a compra venda, permuta, locação e administração de bens imóveis próprios, (viii) a prestação de serviços a terceiros referente a quaisquer atividades descritas acima, (ix) a participação em outras sociedades na qualidade de acionista, quotista, consorciada ou por meio de outras modalidades de investimento admitidas em lei, (x) cultivo de cana de açúcar, laranja e cítricos em geral, e (xi) a produção rural, a comercialização e exportação de produtos agrícolas, produtos de origem vegetal, incluindo sementes e mudas e quaisquer produtos alimentícios; e bens conforme descrito no Anexo I do referido Contrato. (iii) Aval: avalista COMPANHIA AGRÍCOLA SÃO JOSÉ

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 188                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>101.730.000,00                      | <b>Quantidade de ativos:</b> 101730 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 16/06/2028  |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 1,65% a.a. na base 252.                  |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período. |                                     |
| <b>Garantias:</b>  |                                     |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                    |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 180                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>14.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 14000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/10/2026  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: avalistas HEDER AUGUSTO DAVI RAMOS.,asLESSANDRA RUFINO DE ALMEIDA, MAÍSA MARIA DA MOTA MOREIRA, HA PARTICIPAÇÕES LTDA, LAM PARTICIPACOES EIRELI, HL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS AGRICOLAS LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I do referido Contrato. |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissoras:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 179                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>53.177.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 53177 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 17/07/2028   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.  |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Cessão Fiduciária, decorrentes das duplicatas identificadas no Anexo IV do Contrato de Cessão Fiduciária, emitidas pela Cedente contra determinados clientes da Cedente (Duplicatas). |                                    |

|  |  |
|--|--|
| <b>Emisasa:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |  |
| <b>Ativo:</b> CRA  |  |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 200                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>71.955.000,00                       | <b>Quantidade de ativos:</b> 71955 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 09/08/2032  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.                     |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período. |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 163                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>56.000.000,00                        | <b>Quantidade de ativos:</b> 56000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 31/08/2026   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.                    |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) o Aval; e (ii) a Cessão Fiduciária                      |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                    |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 185                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>90.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 90000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2026  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                    |
| <p><b>Garantias:</b> (i) Aval: garantia fidejussória representada por aval prestada pelos Avalistas, por meio do qual os Avalistas se tornaram devedores solidários, principais pagadores e responsáveis solidários com relação a todas as obrigações principais e acessórias da Emitente no âmbito deste CDCA, sendo os Avalistas: (i) JONATAN AMORIM DA SILVA, (ii) DENISE KURTZ AMORIM, (iii) SEBASTIÃO PAULINO FILHO, (iv) EDENIA RIBEIRO DE ANDRADE, (v) JOSÉ EMÍDIO MARTINS JÚNIOR, (vi) MONICA MARTINS BONFANTE MARTINS; (ii) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente à Securitizadora: (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I deste Contrato (Cessão Fiduciária e Direitos Creditórios em Garantia, respectivamente). (iii) Alienação Fiduciária: aliena fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os produtos agropecuários descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária e Estoque, respectivamente).</p> |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 193</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>60.000.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 60000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/08/2029</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,9% a.a. na base 252.</b>                    |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>  |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 202</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>24.500.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 24500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/11/2026</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>   |                                    |
| <p><b>Garantias: (i) o Aval: O CDCA conta com garantia fidejussória, representada pelo Aval prestado pelo Avalista, na forma regulada pelo CDCA, por meio do qual cada Avalista se tornou devedor solidário e principal pagador perante a Securitizadora do Valor Garantido. (ii) a Cessão Fiduciária: cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária e Direitos Creditórios em Garantia. (iii) a Alienação Fiduciária: aliena fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os produtos agropecuários descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária e Estoque, respectivamente. Poderá ser complementada ou substituída, a qualquer tempo, por bens imóveis previamente pela Securitizadora Imóvel(is), nos termos e condições previstos no modelo indicado no Anexo IV, do contrato de Alienação Fiduciária.</b></p> |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 176</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>84.500.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 84500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 26/08/2027</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.</b>                    |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |

**Inadimplimentos no período:** Não ocorreram inadimplimentos no período.

**Garantias:** (i) Aval - garantia fidejussória prestada pelos Avalistas: Eros Felipe, inscrito no CPF/ME sob o nº 106.757.289-91, Paranatex e EF Agropecuária. (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis: alienação fiduciária constituída sobre o imóvel objeto da matrícula nº 20.331, e sobre o imóvel objeto da matrícula nº 20.330, ambas registradas no 1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto da Comarca de Ribas do Rio Pardo, estado do Mato Grosso do Sul. (iii) Fundo de Reserva: o fundo de reserva que será constituído mediante a retenção de 5,00% (cinco inteiros por cento) dos valores correspondentes a cada integralização dos CRA. (iv) Fundo de Despesas: no valor equivalente a R\$ 180.000,00. (cento e oitenta mil reais).

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 1

**Emissão:** 192

**Volume na Data de Emissão:** R\$ 42.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 42000

**Data de Vencimento:** 30/09/2026

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplimentos no período:** Não –correram inadimplimentos no período.

**Garantias:** (i) Aval: Avalistas - Sr. Bazilio, Sr. José Carlos, Sr. Michel Capelari, Sr. Valdecir. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Sobre as Duplicatas, CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda que atendam aos Critérios de Elegibilidade, no montante de R\$ 70.700.000,00 (setenta milhões e setecentos mil reais)

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 1

**Emissão:** 201

**Volume na Data de Emissão:** R\$ 21.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 21000

**Data de Vencimento:** 16/09/2027

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplimentos no período:** Não ocorreram inadimplimentos no período.

**Garantias:** (i) Alienação Fiduciária: Garantias constituídas sob os imóveis destacados na cláusula 3.32.1 do Termo de Securitização; (ii) Cessão Fiduciária: determinados direitos creditórios principais e acessórios oriundos do Contrato de Fornecimento, celebrado entre a Emitente e o Offtaker, oriundo da compra e venda de Açúcar Brasileiro Bruto de Cana-de Açúcar não transgênica tipo VHP, nas quantidades acordadas com Offtaker; determinados direitos oriundos de recursos de aplicações financeiras, quais deverão ser depositados na Conta Vinculada; a totalidade dos direitos creditórios contra o Banco Depositário com relação à titularidade da Conta Vinculada, bem como os recursos, investimento e aplicações

financeiras, presentes e futuros, existentes na Conta Vinculada; todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionadas aos Recebíveis Cedidos Fiduciariamente, Direitos Creditórios Aplicações Financeiras Cedidos Fiduciariamente e Direitos Creditórios Conta Vinculada.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 1** **Emissão: 133**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
32.000.000,00 **Quantidade de ativos: 32000**

**Data de Vencimento: 31/08/2027**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel:** do imóvel objeto da matrícula número 388 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 385 do Cartório de Registro de Imóveis JUR\_SP - 42358635v11 - 6397004.486277 Página 13 de 32 da Comarca de Tocantinópolis-TO, do imóvel objeto da matrícula número 3.939 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tocantinópolis-TO. **(iv) Alienação Fiduciária de Equipamentos:** Propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade das máquinas e equipamentos presentes e futuros de propriedade da Devedora, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, garantias, contratos de compra, restrições, encargos, dívidas ou quaisquer reivindicações judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive fiscais, conforme indicados ou que venham a ser indicados a qualquer tempo no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 1** **Emissão: 197**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
21.000.000,00 **Quantidade de ativos: 21000**

**Data de Vencimento: 30/12/2026**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias: (i) Aval:** Como avalistas Vicente, Julianao e Nelson, conforme definidos no CDCA; **(ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:** cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 174</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>150.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 150000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/12/2027</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,95% a.a. na base 252.</b>  |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                     |
| <b>Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Ao valor correspondente a 120% (cento e vinte por cento) do saldo devedor das Notas Comerciais Escriturais, apurado na Data de Verificação, observado que, na Data de Integralização dos CRA o valor total dos Direitos Creditórios em Garantia representará o montante mínimo de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais). Sendo todos os Direitos Creditórios listados no Anexo I do Contrato de Cessão, e todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens dos Direitos Creditórios, conforme descritos no Anexo I do mesmo.</b> |                                     |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 1</b>  | <b>Emissão: 190</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>100.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 100000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/09/2027</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.</b>   |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                     |
| <b>Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Estoque: (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: outorgou a alienação fiduciária dos imóveis objetos das matrículas números: (i) 11.790, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itumirim/MG; (ii) 11.791, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itumirim/MG; e (iii) 12.848, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itumirim/MG. (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (iv) Aval: O CDCA conta com garantia fidejussória, representada pelo Aval prestado pelos Avalistas (i) Benedito; e (ii) Marco Antônio., na forma regulada pelo CDCA.</b> |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 1</b>   | <b>Emissão: 208</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>35.000.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 35000</b> |

|  |
|--|
| <b>Data de Vencimento:</b> 29/06/2027  |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 4,93% a.a. na base 252.                  |
| <b>Status:</b> ATIVO   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período. |
| <b>Garantias:</b> (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: (II) Fiança:           |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 209                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 150.000.000,00                          | <b>Quantidade de ativos:</b> 150000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 16/09/2030   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do IPCA + 8,3819% a.a. na base 252.                |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: (ii) Cessão Fiduciária de Creditórios:            |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA             |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 212                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 110.000.000,00                                      | <b>Quantidade de ativos:</b> 110000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 15/10/2032   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do IPCA + 7,65% a.a. na base 252.                              |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.              |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: (ii) Alienação Fiduciária de Vagões: (iii) Cessão Fiduciária: |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 194                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 486.307.000,00                          | <b>Quantidade de ativos:</b> 486307 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 16/08/2027   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 1,4% a.a. na base 252.                    |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |  |
| <b>Ativo:</b> CRA   |  |



|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 204                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>17.500.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 17500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2026   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.  |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: significa, em conjunto, (i) GLÓRIA ANTÔNIA CRUVINEL RIBEIRO, (ii) ILZA LUIZA DE ANDRADE BORBA, (iii) WILTON ELMO BORBA, (iv) WAGNER CRUVINEL RIBEIRO. (ii) Cessão Fiduciária: |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                    |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 196                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>48.193.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 48193 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/06/2027  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 4,8% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: por meio da qual a Cooperativa constituiu em favor da Emissora a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios em Garantia, em garantia do pontual, integral e imediato cumprimento do Convênio Cooperativa, pela Cooperativa. |                                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA                         |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 221                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>112.600.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 112600 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 11/12/2028   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.  |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.                          |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: FS Indústria e a FS Ltda. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 222                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>110.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos:</b> 110000 |

|  |
|--|
| <b>Data de Vencimento:</b> 11/12/2028  |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 2,2% a.a. na base 252.   |
| <b>Status:</b> ATIVO   |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: FS Indústria e a FS Ltda. (ii) Cessão Fiduciária Mutum: a cessão fiduciária dos direitos e créditos de titularidade da FS Mutum, oriundos do Contrato de Compra e Venda de Madeira em Pé, entre a Devedora, as Avalistas, as SPE, dentre outros, ser outorgada pela FS Araguaia. (iii) Cessão Fiduciária Araguaia: cessão fiduciária dos direitos e créditos de titularidade da FS Araguaia, oriundos do Contrato de Compra e Venda de Madeira em Pé, entre a Devedora, as Avalistas, as SPE, dentre outros, ser outorgada pela FS Mutum |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                     |
| <b>Série:</b> 1  | <b>Emissão:</b> 186                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 378.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 378000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 15/05/2028  |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.   |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: os direitos oriundos das Contas Vinculadas e todos e quaisquer recursos e equivalentes de caixa depositados ou que venham a ser depositados nas Contas Vinculadas em adição aos recursos depositados, incluindo, mas não se limitando, as aplicações financeiras permitidas e os juros ou receitas derivadas de tais aplicações. |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 220                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 119.477.000,00                          | <b>Quantidade de ativos:</b> 119477 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/11/2023   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 1,75% a.a. na base 252.                   |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança Yara:  |                                     |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 213 |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>90.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 90000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 15/06/2026  |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.   |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: JULINHO TONUS (ii) Cessão Fiduciária: todos e quaisquer direitos e créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, titulados ou que venham a ser titulados pela Cedente Fiduciante contra a CARGILL AGRÍCOLA S.A., (a) a conta vinculada e a totalidade dos recursos depositados na conta bancária nº 38197-7, da agência nº 0007, mantida junto ao Banco Alfa S.A. (025), de titularidade da Cedente Fiduciante (respectivamente, Conta Vinculada e Banco Depositário) |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 216                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>26.250.000,00                        | <b>Quantidade de ativos:</b> 26250 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/11/2026   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> CDI + 5% a.a. na base 252.                              |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 1                   |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>474.961.000,00                       | <b>Quantidade de ativos:</b> 474961 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 15/10/2029   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> IPCA + 7,0383% a.a. na base 252.                        |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 1   | <b>Emissão:</b> 231                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>130.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos:</b> 130000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 26/11/2027   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5,2% a.a. na base 252.                    |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |

**Garantias:** (I) Como avalista: JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES PARTICIPAÇÕES LTDA (II) Cessão fiduciária de direitos creditórios: em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento e pagamento das obrigações principais e/ou acessórias as Cedentes transferem fiduciariamente: (i) a conta nº 22.122-8, mantida na agência nº 4205-6, de titularidade da Emitente, junto ao Banco Depositário bem como a totalidade dos recursos, valores depositados, aplicados; (ii) a conta nº 22.123-6, mantida na agência nº 4205-6, de titularidade da Suprema, junto ao Banco Depositário, bem como a totalidade dos recursos, valores depositados, aplicados. (III) Hipotecas: (i) dos imóveis de matrículas nº 11.600, 126.305 e 13.966 registrados no Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da comarca de Rondonópolis, (ii) os imóveis de matrículas nº 3.701 e 673 registrados no cartório do 1º Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da comarca de Juscimeira, (iii) dos imóveis de matrícula nº 23.330 do Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da comarca de Rondonópolis, que somados terão valor igual o u superior 11.000.000,00 milhões de reais. (IV) Alienação Fiduciária de Quotas: em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento e pagamento das obrigações principais e/ou acessórias as Cedentes transferem fiduciariamente: (i) 2.719.331 (dois milhões, setecentos e dezenove mil, trezentas e trinta e uma) quotas de emissão da Sociedade, de titularidade da fiduciante, equivalentes, na presente data, a 85% das quotas de emissão da Sociedade de titularidade da fiduciante; (ii) os direitos de voto relacionados às Quotas Alienadas Fiduciariamente; (iii) todos os direitos, frutos, rendimentos, remuneração, reembolso de capital e vantagens que forem atribuídos expressamente às Quotas Alienadas Fiduciariamente.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 2**

**Emissão: 110**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 3000**

**Data de Vencimento: 20/12/2024**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 8% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.**

**Garantias: (i) Fiança; (ii) adicionalmente, o pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio contará com Coobrigação da Cedente, de acordo com a Cláusula 2.9 e seguintes do Contrato de Cessão. A Coobrigação da Cedente será garantida por fiança dos Fiadores.**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 2**

**Emissão: 127**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 9000**

**Data de Vencimento: 30/12/2025**

|  |  |
|--|--|
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.</b>   |  |
| <b>Status: ATIVO</b>   |  |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.                                       |  |
| <b>Garantias: (i) Aval prestado por Alair Ribeiro Fernandes; e (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.</b> |  |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 2</b>  | <b>Emissão: 136</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00</b>   | <b>Quantidade de ativos: 9000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2025</b>  |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.</b>   |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval prestado no âmbito do CDCA por CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, VOLNEIMAR LACERDA DE OLIVEIRA, SPAÇO AGRÍCOLA JATAÍ LTDA, SPAÇO AGRÍCOLA PIRACANJUBA LTDA; (ii) Cessão Fiduciária a ser constituída, pelos Cedentes Fiduciantes em favor da Emissora, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, por meio da qual os Direitos Creditórios em Garantia serão cedidos fiduciariamente em garantia do pontual e integral adimplemento das obrigações da Devedora no âmbito do CDCA.</b> |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>   |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 1</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 2.500.000,00</b>  | <b>Quantidade de ativos: 2500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2025</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                   |
| <b>Garantias: São garantias: (i) Aval prestado por Luciana Vanilda Sansão e Luiz Fabiano Florindo; (ii) Cessão fiduciária de direitos creditórios decorrentes das Duplicatas, das CPR e/ou dos Recebíveis de Compra e Venda que sejam de titularidade das Cedentes Fiduciantes.</b> |                                   |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 148</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00</b>                           | <b>Quantidade de ativos: 25000</b> |

|   |
|---|
| <b>Data de Vencimento:</b> 25/06/2027   |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 5,7% a.a. na base 252.  |
| <b>Status:</b> ATIVO  |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval prestado por Gilson Tadashi Katayama, Katayama Agronegócios e KAT Participações e; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis. |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA  |                                   |
| <b>Ativo:</b> CRA  |                                   |
| <b>Série:</b> 2  | <b>Emissão:</b> 113               |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 1.500.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 1500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025  |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 10,5% a.a. na base 252.  |                                   |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.   |                                   |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança prestada por Alexandre Ricardo Altrão, Luiz Fernando Altrão e Débora Bolgue Ferreira Altrão e 3AS Participações LTDA. |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA   |                                   |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                   |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 134               |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 3.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos:</b> 3000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.  |                                   |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                   |
| <b>Garantias:</b> São garantias da Emissão: (i) cessão fiduciária de direitos creditórios; (ii) Aval prestado por Bento Mario Machado Coelho. |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                   |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                   |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 145               |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$ 6.650.000,00                            | <b>Quantidade de ativos:</b> 6650 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025   |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI.  |                                   |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 131</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>7.500.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 7500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 31/12/2025</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.</b>                      |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Fiança.</b>   |                                   |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 137</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>22.500.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 22500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 31/08/2027</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,8% a.a. na base 252.</b>                    |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                    |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;</b>   |                                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 140</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>507.876.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 507876</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/02/2029</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,3913% a.a. na base 252.</b>                 |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 161</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>139.000.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 139000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/04/2027</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do IPCA + 2% a.a. na base 252.</b>                     |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                     |

**Garantias: (i) Cessão Fiduciária;(ii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 2**

**Emissão: 3**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 2.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 2000**

**Data de Vencimento: 30/06/2026**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.**

**Status: INADIMPLENTE**

**Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório de Gestão, referente aos meses de setembro de 2021 a março de 2022; Reiteramos os apontamentos abaixo pela planilha consolidada enviada: - Comprovação da averbação no registro de imóveis do Termo de Vistoria de Obras (TVO) do Empreendimento ?Parque do Distrito?, n-s termos da cláusula 3.4 do Contrato de Cessão firmado em 01/12/2015 - Ger1: De acordo com a empresa cedente, o empreendimento ?Glarus? está com as obras 100% concluídas mas ainda não tem o TVO devido ao atraso nos trâmites da prefeitura local. Sendo delibe-ado em AGT, conforme e-mail abaixo. E-mail:: RES: CRI Gaia-SwissPark - 5ª série da 3ª emissão (substituição contratos) ----- Equipe CCI: No que se refere a AGT de 01/11/2018 que delibera pela substituição de créditos lastro, esclarecemos que foi firmado o aditamento ao TS onde incluíram as novas CCIs e consolidaram o anexo das CCIs ativas. Desta forma, tendo em vista que a equipe de CCI estava envolvida nos e-mails relativos a alteração e afirma ter recebido os documentos no assunto GS\_CRI\_Swiss\_Park\_Registro de CCI\_ SSubstituição Gaia, solicitamos gentilmente que a equipe CCI nos informe (i) se todas as novas CCIs estão registradas na B3 e se (ii) foram custodiadas; (iii) se foram bloqueadas.

**Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos decorrentes da comercialização dos Lotes dos respectivos Empreendimentos (Lotes); (ii) Alienação Fiduciária dos Lotes; (iii) Fundo de Despesa no valor mínimo de R\$ 200.000,00; (iv) Sobregarantia consistente no excesso inicial de 20% dos Créditos Imobiliários em relação ao valor da emissão dos CRI, devendo ser mantida a Razão Mínima de 125%, conforme cláusula 10.2 do Termo de Securitização; (v) Seguro prestamista para cobertura de riscos de morte e invalidez permanente por acidente; (vi) Retrocessão na hipótese de ocorrência de quaisquer Eventos de Retrocessão, conforme cláusula 8.1.6 do Termo de Securitização; e (vii) Fiança outorgada pela AGV Participações Ltda, Premium Participações Ltda, Atrium Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda, Swiss Park Incorporadora Ltda e Sr. Thomaz Alexandre Vitelli.**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 2**

**Emissão: 155**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 45.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 45000**

**Data de Vencimento: 23/04/2026**



|  |  |
|--|--|
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.</b>   |  |
| <b>Status: ATIVO</b>   |  |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.                       |  |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;</b> |  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 167</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>462.121.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 462121</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/05/2029</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 7,3913% a.a. na base 252.</b>                        |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |
| <b>Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;</b>                |                                     |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 168</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>1.500.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 1500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 28/08/2026</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 1% a.a. na base 252.</b>                             |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;</b>   |                                   |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 2</b>  | <b>Emissão: 164</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>1.500.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 1500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>  |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,5% a.a. na base 252.</b>   |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;</b> |                                   |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 187</b>            |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00</b>                                    | <b>Quantidade de ativos: 0</b> |
| <b>Data de Vencimento: 16/06/2032</b>   |                                |
| <b>Taxa de Juros: IPCA.</b>   |                                |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                |
| <b>Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;</b>                |                                |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 178</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 104.056.000,00</b>                          | <b>Quantidade de ativos: 104056</b> |
| <b>Data de Vencimento: 28/06/2023</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,7% a.a. na base 252.</b>                    |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                     |
| <b>Garantias: (i) Fiança: como fiador YARA BRASIL FERTILIZANTES S.A.</b>      |                                     |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 2</b>  | <b>Emissão: 180</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$ 2.000.000,00</b>   | <b>Quantidade de ativos: 2000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/10/2026</b>  |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 2% a.a. na base 252.</b>   |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>   |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval: avalistas HEDER AUGUSTO DAAS RAMOS., ALESSANDRA RUFINO DE ALMEIDA, MAÍSA MARIA DA MOTA MOREIRA, HA PARTICIPAÇÕES LTDA, LAM PARTICIPACOES EIRELI, HL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS AGRICOLAS LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I do referido Contrato.</b> |                                   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |  |
| <b>Ativo: CRA</b>   |  |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Série:</b> 2  | <b>Emissão:</b> 188                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>398.270.000,00                      | <b>Quantidade de ativos:</b> 398270 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 16/06/2029  |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do IPCA + 7,5779% a.a. na base 252.               |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período. |                                     |
| <b>Garantias:</b>  |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA   |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 179                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>200.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 200000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 17/07/2028   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do .   |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                     |
| <b>Garantias:</b> (i) Cessão Fiduciária, decorrentes das duplicatas identificadas no Anexo IV do Contrato de Cessão Fiduciária, emitidas pela Cedente contra determinados clientes da Cedente (Duplicatas). |                                     |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                   |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                   |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 163               |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>8.000.000,00                         | <b>Quantidade de ativos:</b> 8000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 31/08/2026   |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.                    |                                   |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período:</b> Não ocorreram inadimplimentos no período.  |                                   |
| <b>Garantias:</b> (i) o Aval; e (ii) a Cessão Fiduciária                      |                                   |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 185                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>12.000.000,00                        | <b>Quantidade de ativos:</b> 12000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2026   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.                      |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) **Aval:** garantia fidejussória representada por aval prestada pelos Avalistas, por meio do qual os Avalistas se tornaram devedores solidários, principais pagadores e responsáveis solidários com relação a todas as obrigações principais e acessórias da Emitente no âmbito deste CDCA, sendo os Avalistas: (i) JONATAN AMORIM DA SILVA, (ii) DENISE KURTZ AMORIM, (iii) SEBASTIÃO PAULINO FILHO, (iv) EDENIA RIBEIRO DE ANDRADE, (v) JOSÉ EMÍDIO MARTINS JÚNIOR, (vi) MONICA MARTINS BONFANTE MARTINS; (ii) **Cessão Fiduciária:** Cede fiduciariamente à Securitizadora: (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I deste Contrato (Cessão Fiduciária e Direitos Creditórios em Garantia, respectivamente). (iii) **Alienação Fiduciária:** aliena fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os produtos agropecuários descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária e Estoque, respectivamente).

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 2

**Emissão:** 193

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
30.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 30000

**Data de Vencimento:** 15/08/2029

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 6,9045% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 2

**Emissão:** 202

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
3.500.000,00

**Quantidade de ativos:** 3500

**Data de Vencimento:** 30/11/2026

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) o **Aval:** O CDCA conta com garantia fidejussória, representada pelo Aval prestado pelo Avalista, na forma regulada pelo CDCA, por meio do qual cada Avalista se tornou devedor solidário e principal pagador perante a Securitizadora do Valor Garantido. (ii) a **Cessão Fiduciária:** cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária e Direitos

Creditórios em Garantia. (iii) a Alienação Fiduciária: aliena fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os produtos agropecuários descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária e Estoque, respectivamente. Poderá ser complementada ou substituída, a qualquer tempo, por bens imóveis previamente pela Securitizadora Imóvel(is), nos termos e condições previstos no modelo indicado no Anexo IV, do contrato de Alienação Fiduciária.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 2**

**Emissão: 192**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 6.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 6000**

**Data de Vencimento: 30/09/2026**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,5% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período: Nã– ocorreram inadimplementos no período.**

**Garantias: (i) Aval: Avalistas - Sr. Bazilio, Sr.José Carlos, Sr.Michel Capelari, Sr.Valdecir. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Sobre as Duplicatas, CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda que atendam aos Critérios de Elegibilidade, no montante de R\$ 70.700.000,00 (setenta milhões e setecentos mil reais)**

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 2**

**Emissão: 201**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 29.000.000,00**

**Quantidade de ativos: 29000**

**Data de Vencimento: 20/09/2027**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.**

**Garantias: (i) Alienação Fiduciária: Garantias constituídas sob os imóveis destacados na cláusula 3.32.1 do Termo de Securitização; (ii) Cessão Fiduciária: determinados direitos creditórios principais e acessórios oriundos do Contrato de Fornecimento, celebrado entre a Emitente e o Offtaker, oriundo da compra e venda de Açúcar Brasileiro Bruto de Cana-de Açúcar não transgênica tipo VHP, nas quantidades acordadas com Offtaker; determinados direitos oriundos de recursos de aplicações financeiras, quais deverão ser depositados na Conta Vinculada; a totalidade dos direitos creditórios contra o Banco Depositário com relação à titularidade da Conta Vinculada, bem como os recursos, investimento e aplicações financeiras, presentes e futuros, existentes na Conta Vinculada; todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionadas aos Recebíveis Cedidos Fiduciariamente, Direitos Creditórios Aplicações Financeiras Cedidos Fiduciariamente e Direitos Creditórios Conta Vinculada.**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 2</b>  | <b>Emissão: 197</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>3.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 3000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>  |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval: Como avalistas Vicente, Julianao e Nelson, conforme definidos no CDCA; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda.</b> |                                   |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                     |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 194</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>233.693.000,00                       | <b>Quantidade de ativos: 233693</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/08/2029</b>   |                                     |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,75% a.a. na base 252.</b>                   |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>   |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 204</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>2.500.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 2500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval: significa, em conjunto, (i) GLÓRIA ANTÔNIA CRUVINEL RIBEIRO, (ii) ILZA LUIZA DE ANDRADE BORBA, (iii) WILTON ELMO BORBA, (iv) WAGNER CRUVINEL RIBEIRO. (ii) Cessão Fiduciária:</b> |                                   |

|   |
|---|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |
|---|

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 2</b>  | <b>Emissão: 196</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>10.327.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 10327</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/06/2027</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis:</b> por meio da qual a Cooperativa constituiu em favor da Emissora a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios em Garantia, em garantia do pontual, integral e imediato cumprimento do Convênio Cooperativa, pela Cooperativa. |                                    |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                     |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                     |
| <b>Série: 2</b>  | <b>Emissão: 186</b>                 |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>162.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 162000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 15/05/2028</b>  |                                     |
| <b>Taxa de Juros: IPCA + 8,641% a.a. na base 252.</b>  |                                     |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                     |
| <b>Garantias: (i) Aval: (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis:</b> os direitos oriundos das Contas Vinculadas e todos e quaisquer recursos e equivalentes de caixa depositados ou que venham a ser depositados nas Contas Vinculadas em adição aos recursos depositados, incluindo, mas não se limitando, as aplicações financeiras permitidas e os juros ou receitas derivadas de tais aplicações. |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 220</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>30.440.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 30440</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/11/2023</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,3% a.a. na base 252.</b>                    |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias: (i) Fiança Yara:</b>  |                                    |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                     |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                     |
| <b>Série: 2</b>   | <b>Emissão: 216</b> |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>3.500.000,00                        | <b>Quantidade de ativos:</b> 3500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/11/2026  |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> CDI + 7% a.a. na base 252.                             |                                   |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período. |                                   |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                     |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                     |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 1                   |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>525.039.000,00                       | <b>Quantidade de ativos:</b> 525039 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 15/10/2032   |                                     |
| <b>Taxa de Juros:</b> IPCA + 7,3352% a.a. na base 252.                        |                                     |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                     |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                     |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA |                                    |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                    |
| <b>Série:</b> 2   | <b>Emissão:</b> 231                |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>20.000.000,00                        | <b>Quantidade de ativos:</b> 20000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 17/12/2029   |                                    |
| <b>Taxa de Juros:</b> 100% do IPCA + 11,2335% a.a. na base 252.               |                                    |
| <b>Status:</b> ATIVO  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |

|   |
|---|
| <b>Garantias:</b> (I) Como avalista: JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES PARTICIPAÇÕES LTDA (II) Cessão fiduciária de direitos creditórios: em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento e pagamento das obrigações principais e/ou acessórias as Cedentes transferem fiduciariamente: (i) a conta nº 22.122-8, mantida na agência nº 4205-6, de titularidade da Emitente, junto ao Banco Depositário bem como a totalidade dos recursos, valores depositados, aplicados; (ii) a conta nº 22.123-6, mantida na agência nº 4205-6, de titularidade da Suprema, junto ao Banco Depositário , bem como a totalidade dos recursos, valores depositados, aplicados. (III) Hipotecas: (i) dos imóveis de matrículas nº 11.600, 126.305 e 13.966 registrados no Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da comarca de Rondonópolis, (ii) os imóveis de matrículas nº 3.701 e 673 registrados no cartório do 1º Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da comarca de Juscimeira, (iii) dos imóveis de matrícula nº 23.330 do Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da comarca de Rondonópolis, que somados terão valor igual o u superior 11.000.000,00 milhões de reais. (IV) Alienação Fiduciária de Quotas: em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento e pagamento das obrigações principais e/ou acessórias as Cedentes transferem fiduciariamente: (i) 2.719.331 (dois milhões, setecentos e dezenove mil, trezentas e trinta e uma) quotas de |
|---|



emissão da Sociedade, de titularidade da fiduciante, equivalentes, na presente data, a 85% das quotas de emissão da Sociedade de titularidade da fiduciante; (ii) os direitos de voto relacionados às Quotas Alienadas Fiduciariamente; (iii) todos os direitos, frutos, rendimentos, remuneração, reembolso de capital e vantagens que forem atribuídos expressamente às Quotas Alienadas Fiduciariamente.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 3**

**Emissão: 110**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
3.000.000,00

**Quantidade de ativos: 3000**

**Data de Vencimento: 20/12/2024**

**Taxa de Juros: 1% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Fiança; (ii) adicionalmente, o pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio contará com Coobrigação da Cedente, de acordo com a Cláusula 2.9 e seguintes do Contrato de Cessão. A Coobrigação da Cedente será garantida por fiança dos Fiadores.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 3**

**Emissão: 127**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
9.000.000,00

**Quantidade de ativos: 9000**

**Data de Vencimento: 30/12/2025**

**Taxa de Juros: 1% do PRE.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Aval prestado por Alair Ribeiro Fernandes; e (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 3**

**Emissão: 1**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
5.000.000,00

**Quantidade de ativos: 5000**

**Data de Vencimento: 30/12/2025**

**Taxa de Juros: 1% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** São garantias: (i) Aval prestado por Luciana Vanilda Sansão e Luiz Fabiano Florindo; (ii) Cessão fiduciária de direitos creditórios decorrentes das Duplicatas, das CPR e/ou dos Recebíveis de Compra e Venda que sejam de titularidade das Cedentes Fiduciantes.

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 3

**Emissão:** 113

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
3.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 3000

**Data de Vencimento:** 30/12/2025

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Fiança prestada por Alexandre Ricardo Altrão, Luiz Fernando Altrão e Débora Bolgue Ferreira Altrão e 3AS Participações LTDA.

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 3

**Emissão:** 134

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
6.000.000,00

**Quantidade de ativos:** 6000

**Data de Vencimento:** 30/12/2025

**Taxa de Juros:** 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** São garantias da Emissão: (i) cessão fiduciária de direitos creditórios; (ii) Aval prestado por Bento Mario Machado Coelho.

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

**Série:** 3

**Emissão:** 145

**Volume na Data de Emissão:** R\$  
7.600.000,00

**Quantidade de ativos:** 7600

**Data de Vencimento:** 30/12/2025

**Taxa de Juros:** 100% do CDI.

**Status:** ATIVO

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Emissora:** ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

**Ativo:** CRA

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Série:</b> 3  | <b>Emissão:</b> 131               |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>7.500.000,00                        | <b>Quantidade de ativos:</b> 7500 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/12/2025  |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> 1% a.a. na base 252.                                   |                                   |
| <b>Status:</b> ATIVO   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período. |                                   |
| <b>Garantias:</b> (i) Fiança.  |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora:</b> ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA   |                                   |
| <b>Ativo:</b> CRA   |                                   |
| <b>Série:</b> 3   | <b>Emissão:</b> 3                 |
| <b>Volume na Data de Emissão:</b> R\$<br>4.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos:</b> 4000 |
| <b>Data de Vencimento:</b> 30/06/2026   |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b> IPCA + 1% a.a. na base 252.   |                                   |
| <b>Status:</b> INADIMPLENTE   |                                   |
| <p><b>Inadimplementos no período:</b> Pendências atualizadas: - Relatório de Gestão, referente aos meses de setembro de 2021 a março de 2022; Reiteramos os apontamentos abaixo pela planilha consolidada enviada: - Comprovação da averbação no registro de imóveis do Termo de Vistoria de Obras (TVO) do Empreendimento ?Parque do Distrito?, –nos termos da cláusula 3.4 do Contrato de Cessão firmado em 01/12/2015 - Ger1: De acordo com a empresa cedente, o empreendimento ?Glarus? está com as obras 100% concluídas mas ainda não tem o TVO devido ao atraso nos trâmites da prefeitura local. Sendo deli–erado em AGT, conforme e-mail abaixo. E-mail:: RES: CRI Gaia-SwissPark - 5ª série da 3ª emissão (substituição contratos) ----- Equipe CCI: No que se refere a AGT de 01/11/2018 que delibera pela substituição de créditos lastro, esclarecemos que foi firmado o aditamento ao TS onde incluíram as novas CCIs e consolidaram o anexo das CCIs ativas. Desta forma, tendo em vista que a equipe de CCI estava envolvida nos e-mails relativos a alteração e afirma ter recebido os documentos no assunto GS_CRI_Swiss_Park_Registro de CCI_ SUbstituição Gaia, solicitamos gentilmente que a equipe CCI nos informe (i) se todas as novas CCIs estão registradas na B3 e se (ii) foram custodiadas; (iii) se foram bloqueadas.</p> |                                   |
| <p><b>Garantias:</b> (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos decorrentes da comercialização dos Lotes dos respectivos Empreendimentos (Lotes); (ii) Alienação Fiduciária dos Lotes; (iii) Fundo de Despesa no valor mínimo de R\$ 200.000,00; (iv) Sobregarantia consistente no excesso inicial de 20% dos Créditos Imobiliários em relação ao valor da emissão dos CRI, devendo ser mantida a Razão Mínima de 125%, conforme cláusula 10.2 do Termo de Securitização; (v) Seguro prestamista para cobertura de riscos de morte e invalidez permanente por acidente; (vi) Retrocessão na hipótese de ocorrência de quaisquer Eventos de Retrocessão, conforme cláusula 8.1.6 do Termo de Securitização; e (vii) Fiança outorgada pela AGV Participações Ltda, Premium Participações Ltda, Atrium Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda, Swiss Park Incorporadora Ltda e Sr. Thomaz Alexandre Vitelli.</p>  |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 168</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>3.000.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 3000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 28/08/2026</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,5% a.a. na base 252.</b>                    |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;</b>   |                                   |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 3</b>  | <b>Emissão: 164</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>3.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 3000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>  |                                   |
| <b>Taxa de Juros:</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>   |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;</b> |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 178</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>7.804.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 7804</b> |
| <b>Data de Vencimento: 28/06/2023</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: CDI.</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.</b>  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Fiança: como fiador YARA BRASIL FERTILIZANTES S.A.</b>      |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 180</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>4.000.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 4000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/06/2026</b>   |                                   |

|  |
|--|
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.</b>   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: avalistas HEDER AUGUSTO asVI RAMOS., ALESSANDRA RUFINO DE ALMEIDA, MAÍSA MARIA DA MOTA MOREIRA, HA PARTICIPAÇÕES LTDA, LAM PARTICIPACOES EIRELI, HL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS AGRICOLAS LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I do referido Contratas |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 163</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>16.000.000,00                        | <b>Quantidade de ativos: 16000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 31/08/2026</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.</b>                      |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias: (i) o Aval; e (ii) a Cessão Fiduciasia</b>                      |                                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>   |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                    |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 185</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>18.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 18000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>   |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.</b>  |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                    |
| <b>Garantias:</b> (i) Aval: garantia fidejussória representada por aval prestada pelos Avalistas, por meio do qual os Avalistas se tornaram devedores solidários, principais pagadores e responsáveis solidários com relação a todas as obrigações principais e acessórios da Emitente no âmbito deste CDCA, sendo os Avalistas: (i) JONATAN AMORIM DA SILVA, (ii) DENISE KURTZ AMORIM, (iii) SEBASTIÃO PAULINO FILHO, (iv) EDENIA RIBEIRO DE ANDRADE, (v) JOSÉ EMÍDIO MARTINS JÚNIOR, (vi) MONICA MARTINS BONFANTE MARTINS; (ii) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente à Securitizadora: (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I deste Contrato (Cessão Fiduciária |                                    |

e Direitos Creditórios em Garantia, respectivamente). (iii) Alienação Fiduciária: aliena fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os produtos agropecuários descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária e Estoque, respectivamente).

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 3**

**Emissão: 202**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
7.000.000,00

**Quantidade de ativos: 7000**

**Data de Vencimento: 30/11/2026**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) o Aval: O CDCA conta com garantia fidejussória, representada pelo Aval prestado pelo Avalista, na forma regulada pelo CDCA, por meio do qual cada Avalista se tornou devedor solidário e principal pagador perante a Securitizadora do Valor Garantido. (ii) a Cessão Fiduciária: cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária e Direitos Creditórios em Garantia. (iii) a Alienação Fiduciária: aliena fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os produtos agropecuários descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária e Estoque, respectivamente. Poderá ser complementada ou substituída, a qualquer tempo, por bens imóveis previamente pela Securitizadora Imóvel(is), nos termos e condições previstos no modelo indicado no Anexo IV, do contrato de Alienação Fiduciária.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITARIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 3**

**Emissão: 192**

**Volume na Data de Emissão: R\$**  
12.000.000,00

**Quantidade de ativos: 12000**

**Data de Vencimento: 30/09/2026**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período.

**Garantias:** (i) Aval: Avalistas - Sr. Bazilio, Sr. José Carlos, Sr. Michel Capelari, Sr. Valdecir. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Sobre as Duplicatas, CPR e dos Recebíveis de Compra e Venda que atendam aos Critérios de Elegibilidade, no montante de R\$ 70.700.000,00 (setenta milhões e setecentos e setenta e sete reais)

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                   |
| <b>Série: 3</b>  | <b>Emissão: 197</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>6.000.000,00  | <b>Quantidade de ativos: 6000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>  |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.</b>   |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval: Como avalistas Vicente, Julianao e Nelson, conforme definidos no CDCA; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, (i) as Duplicatas, as CPR e os Recebíveis de Compra e Venda, e (ii) todos os direitos principais ou acessórios, frutos, rendimentos e vantagens decorrentes das Duplicatas, das CPR e dos Recebíveis de Comasa e Venda.</b> |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>   |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 204</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>5.000.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 5000</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/12/2026</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Aval: significa, em conjunto, (i) GLÓRIA ANTÔNIA CRUVINEL RIBEIRO, (ii) ILZA LUIZA DE ANDRADE BORBA, (iii) WILTON ELMO BORBA, (iv) WAGNER CRUVINEL RIBEIRO. (ii) Cessas Fiduciária:</b> |                                   |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 3</b>  | <b>Emissão: 196</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>10.327.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 10327</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/06/2027</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI.</b>   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período:</b> Não ocorreram inadimplementos no período.   |                                    |
| <b>Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: por meio da qual a Cooperativa constituiu em favor da Emissora a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios em Garantia, em garantia do pontual, integral e imediato cumprimento do Convênio Cooperativa, pasa Cooperativa.</b> |                                    |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 220</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>2.283.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 2283</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/11/2023</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI.</b>  |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>  |                                   |
| <b>Garantias: (i) Fiança Yara:</b>  |                                   |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b> |                                   |
| <b>Ativo: CRA</b>   |                                   |
| <b>Série: 3</b>   | <b>Emissão: 216</b>               |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>5.250.000,00                         | <b>Quantidade de ativos: 5250</b> |
| <b>Data de Vencimento: 30/11/2026</b>   |                                   |
| <b>Taxa de Juros: CDI + 1% a.a. na base 252.</b>                              |                                   |
| <b>Status: ATIVO</b>  |                                   |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplamentos no período.</b>  |                                   |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA</b>  |                                    |
| <b>Ativo: CRA</b>  |                                    |
| <b>Série: 181</b>  | <b>Emissão: 181</b>                |
| <b>Volume na Data de Emissão: R\$</b><br>22.500.000,00   | <b>Quantidade de ativos: 22500</b> |
| <b>Data de Vencimento: 05/10/2027</b>  |                                    |
| <b>Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,5% a.a. na base 252.</b>   |                                    |
| <b>Status: ATIVO</b>   |                                    |
| <b>Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.</b>   |                                    |
| <p><b>Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: No qual correspondem ao valor nominal de R\$ 80.056.000,00 (oitenta milhões e cinquenta e seis mil reais), com base no Contrato de Armazenagem, sendo que, a Fiduciante e a SYNGENTA SEEDS LTDA., produtora rural inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.403.532/0001-99 (?Syngenta?) celebraram o Contrato de Armazenagem (Contrato de Armazenagem), tendo por objeto o recebimento, beneficiamento, tratamento industrial de sementes, armazenagem e expedição de sementes de soja da Syngenta e recebimento, pré-limpeza, secagem, ensaque, armazenagem e expedição de sementes de milho a granel da Syngenta, em razão do Contrato de Armazenagem, a Fiduciante se tornou titular dos direitos creditórios decorrentes da prestação dos serviços de armazenagem dos Produtos, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais</b></p> |                                    |



como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato de Armazenagem. (ii) Aval: O CDCA conta com garantia fidejussória, representada pelo Aval prestada pelos Avalistas, na forma regulada pelo CDCA, por meio da qual cada Avalista se tornou devedor solidário e principal pagador perante a Securitizadora das Obrigações Garantidas. (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; Alienação do Imóvel sob Matrícula nº 58.510, do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa/GO, localizado na Rodovia BR 020, Km 18, cidade de Formosa, Estado de Goiás, bem como o galpão sendo construído sobre ele, quando finalizado, incluindo as acessões e benfeitorias, e todo e qualquer direito relativo ao Imóvel que esta detenha ou venha a possuir. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas: sobre a integralidade das Quotas da Devedora em favor da Securitizadora na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, em até 60 (sessenta) dias contados da emissão do CDCA, prorrogáveis por uma única vez, por igual período, a exclusivo critério da Emissora. Sendo certo que a Alienação Fiduciária de Quotas deverá permanecer válida e vigente até o pagamento integral da 6ª (sexta) parcela de asmuneração do CDCA.

**Emissora: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA**

**Ativo: CRA**

**Série: 181**

**Emissão: 181**

**Volume na Data de Emissão: R\$ 12.500.000,00**

**Quantidade de ativos: 12500**

**Data de Vencimento: 05/10/2027**

**Taxa de Juros: 100% do CDI + 10% a.a. na base 252.**

**Status: ATIVO**

**Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.**

**Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: No qual correspondem ao valor nominal de R\$ 80.056.000,00 (oitenta milhões e cinquenta e seis mil reais), com base no Contrato de Armazenagem, sendo que, a Fiduciante e a SYNGENTA SEEDS LTDA., produtora rural inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.403.532/0001-99 (?Syngenta?) celebraram o Contrato de Armazenagem (Contrato de Armazenagem), tendo por objeto o recebimento, beneficiamento, tratamento industrial de sementes, armazenagem e expedição de sementes de soja da Syngenta e recebimento, pré-limpeza, secagem, ensaque, armazenagem e expedição de sementes de milho a granel da Syngenta, em razão do Contrato de Armazenagem, a Fiduciante se tornou titular dos direitos creditórios decorrentes da prestação dos serviços de armazenagem dos Produtos, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato de Armazenagem. (ii) Aval: O CDCA conta com garantia fidejussória, representada pelo Aval prestada pelos Avalistas, na forma regulada pelo CDCA, por meio da qual cada Avalista se tornou devedor solidário e principal pagador perante a Securitizadora das**

**Obrigações Garantidas. (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; Alienação do Imóvel sob Matrícula nº 58.510, do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa/GO, localizado na Rodovia BR 020, Km 18, cidade de Formosa, Estado de Goiás, bem como o galpão sendo construído sobre ele, quando finalizado, incluindo as acessões e benfeitorias, e todo e qualquer direito relativo ao Imóvel que esta detenha ou venha a possuir. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas: sobre a integralidade das Quotas da Devedora em favor da Securitizadora na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, em até 60 (sessenta) dias contados da emissão do CDCA, prorrogáveis por uma única vez, por igual período, a exclusivo critério da Emissora. Sendo certo que a Alienação Fiduciária de Quotas deverá permanecer válida e vigente até o pagamento integral da 6ª (sexta) parcela de Remuneração do CDCA.**

## ANEXO VIII – PRESTADORES DE SERVIÇOS

### (i) Emissora

Descrição breve de funções: emissora dos CRA; administradora do Patrimônio Separado.

Remuneração: Conforme descrito na Cláusula IX.

Índice de Atualização: Conforme descrito na Cláusula IX.

### (ii) Agente Fiduciário

Descrição breve de funções: representante dos interesses dos Titulares de CRA.

Remuneração: Conforme descrito na Cláusula XII.

Índice de Atualização: Conforme descrito na Cláusula XII.

### (iii) Custodiante e Registrador do Lastro

Descrição breve de funções: custodiante do Termo de Securitização, dos Direitos Creditórios do Agroneg, do Contrato de Cessão Fiduciária e de outros Documentos Comprobatórios

Remuneração:

(c) **(a)** será devido o pagamento único no valor de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais), compreendendo o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), referente ao registro da CPR Financeira na B3, e R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), referente a primeira parcela da remuneração da Custódia do las a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRA; e

(d) **(b)** será devida, pela prestação de serviços de custódia do lastro, parcelas anuais, no valor de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

Índice de Atualização: As parcelas citadas acima serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as

datas de pagamento seguintes. Além disso, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração da Instituição Custodiante nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

As parcelas citadas no item “a” poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36.

Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die.

**(iv) Escriturador**

Descrição breve de funções: escrituração dos CRA.

Remuneração: (i) parcela única de R\$ 1.000,00 (mil reais) e (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) por série, totalizando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), sendo que a primeira parcela deverá ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a Primeira Data de Integralização e as demais nas mesmas datas dos anos subsequentes.

Índice de Atualização: A remuneração do Escriturador será livre de quaisquer tributos ou impostos e atualizada na menor periodicidade admitida em lei, pelo IPCA/IBGE ou, na sua falta, pelo índice que vier a substituí-lo, a serem corrigidos anualmente desde a data de pagamento da primeira parcela, até a data de pagamento de cada parcela, calculados *pro rata die* se necessário.

**(v) Consultora**

Descrição breve de funções: originação, formalização e acompanhamento dos Créditos do Agronegócio, incluindo (i) análise de crédito; (ii) análise jurídica; (iii) análise de risco; e (iv) acompanhamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio, em especial, o acompanhamento da prestação dos serviços exercidos pelos prestadores de serviços dos CRA.

Remuneração: (a) parcela única no valor de R\$ 776.535,50 (setecentos e setenta e seis mil, quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos), a ser arcada com recursos do Fundo de Despesas, na primeira Data de Integralização dos CRA, referente ao serviço prestado pela estruturação dos CRA, acrescidos de *gross up*; (b) variável inicial, no valor correspondente ao saldo disponível na Conta Fundo de Despesas após o pagamento das: (i) despesas iniciais da Oferta, e (ii) do provisionamento na quantia necessária para pagamento das despesas recorrentes a serem incorridas até o ano subsequente, que será revertido à Consultora em até 10 (dez) dias da primeira Data de Integralização dos CRA; e (c) variável de sucesso, no valor correspondente ao saldo disponível na Conta Fundo de Despesas na data de vencimento do CRA. Parte da remuneração da Consultora poderá ser direcionada para pagamento de eventuais prestadores de serviços a serem contratados pela Securitizadora, para realização e manutenção da estrutura da Emissão.

Índice de Atualização: A remuneração da Consultora será livre de quaisquer tributos ou impostos e atualizada na menor periodicidade admitida em lei, pelo IPCA ou, na sua falta, pelo índice que vier a substituí-lo, a serem corrigidos anualmente desde a data de pagamento da primeira parcela, até a data de pagamento de cada parcela, calculados *pro-rata die* se necessário.

**(vi) Banco Liquidante**

Descrição breve de funções: operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRA, e serão executados por meio da B3

Remuneração: A remuneração do Banco Liquidante será arcada pela Emissora com recursos próprios.

Índice de Atualização: N/A.

**(vii) Auditor Independente**

Descrição breve de funções: auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

Remuneração: parcelas anuais de R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais).

Índice de Atualização: A remuneração do Auditor Independente será livre de quaisquer tributos ou impostos e atualizada na menor periodicidade admitida em lei, pelo IPCA ou, na

sua falta, pelo índice que vier a substituí-lo, a serem corrigidos anualmente desde a data de pagamento da primeira parcela, até a data de pagamento de cada parcela, calculados *pro-rata die* se necessário.

**(viii) B3**

Descrição breve de funções: infraestrutura de mercado para depósito centralizado dos CRA e operacionalização de pagamentos; registro da CPR Financeira.

Remuneração: **(i)** R\$ 69.250,00 (sessenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais) em parcela única, correspondente ao registro do CRA na B3; **(ii)** R\$ 3.000,00 (três mil reais) em parcela única, correspondente ao registro do lastro na B3; **(iii)** R\$ 39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos reais) em parcelas anuais, até o vencimento da operação, correspondente a custódia do lastro.

Índice de Atualização: N/A.

Percentual Anual do Valor Total da Emissão: N/A.

**(ix) CVM**

Descrição breve de funções: taxa de fiscalização dos mercados de títulos e valores mobiliários, a ser paga pelo ofertante dos valores mobiliários, na data de encerramento da oferta pública distribuída sujeita ao rito de registro automático perante a CVM (Resolução CVM nº 61, de 27 de dezembro de 2021).

Remuneração: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em parcela única.

Índice de Atualização: N/A.

**(x) Coordenador Líder**

Descrição breve de funções: intermediário líder da Oferta.

Remuneração:

**(a) Comissão de Estruturação e Coordenação:** 0,125% (cento e vinte e cinco centésimos por cento), incidente sobre o montante total de CRA emitidos, calculado com base no preço de integralização dos CRA, sem considerar eventual ágio ou deságio ("**Comissão de Estruturação**");

**(b) Comissão de Distribuição:** 0,125% (cento e vinte e cinco centésimos por cento), incidente sobre o montante total de CRA emitidos, sem considerar eventual ágio ou deságio (“**Comissão de Distribuição**”). A Comissão de Distribuição será paga ao Coordenador Líder. A Comissão de Distribuição poderá ser repassada parcial ou integralmente aos Participantes Especiais (conforme definido no Contrato de Distribuição), conforme vier a ser definido no Termo de Adesão (conforme definido no Contrato de Distribuição). Na hipótese de repasse parcial da Comissão de Distribuição para os Participantes Especiais, a diferença entre a Comissão de Distribuição e a comissão repassada será destinada ao Coordenador Líder;

**(c) Remuneração de Descontinuidade:** (1) caso a Oferta não seja realizada pelo não cumprimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, por motivo imputável exclusivamente à Devedora, ou (2) a relação contratual estabelecida por meio do Contrato de Distribuição seja voluntariamente resilida pela Devedora, observadas as exceções previstas no Contrato de Distribuição, ou (3) a Devedora não observe a obrigação de exclusividade prevista no Contrato de Distribuição, a Devedora ficará obrigada a pagar ao Coordenador Líder o valor correspondente a 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) do volume total pretendido da Oferta, a título de multa não compensatória, à vista, em moeda corrente nacional, no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis após a data de comunicação pela Devedora da não realização da Oferta ou da rescisão do presente Contrato, sem prejuízo do reembolso das despesas que já tiverem sido incorridas pelo Coordenador Líder decorrentes dos serviços prestados até o momento da rescisão do Contrato de Distribuição (“**Remuneração de Descontinuidade**” e, em conjunto com a Comissão de Estruturação e a Comissão de Distribuição, o “**Comissionamento**”).

O Comissionamento será pago pela Devedora, diretamente ou por meio da Securitizadora, neste caso mediante dedução dos recursos a serem desembolsados à Devedora no âmbito da CPR Financeira, ao Coordenador Líder na conta bancária indicada na Cláusula 8.8 do Contrato de Distribuição, líquido de qualquer retenção, dedução e/ou antecipação de qualquer tributo, com exceção para Imposto sobre a Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido que incida ou venha a incidir, com base em norma legal ou regulamentar, sobre os pagamentos devidos pela Devedora ao Coordenador Líder, conforme o caso, nos termos do Contrato de Distribuição, bem como quaisquer majorações das alíquotas dos tributos já existentes, em moeda corrente nacional. Dessa forma, todos os pagamentos relativos ao Comissionamento serão acrescidos dos valores relativos ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS; à Contribuição para o Programa de Integração Social – PIS, à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS e aos demais tributos eventualmente aplicáveis (exceto IR e CSLL), de forma que o Coordenador Líder, conforme o caso, recebam o Comissionamento como se tais tributos não fossem incidentes (*gross up*).

Índice de Atualização: N/A.

**(xi) Co-Estruturador**

Descrição breve de funções: estruturação, formalização e acompanhamento junto aos demais partes visando a perfeita constituição e emissão dos CRA.

Remuneração: parcela única no valor de R\$ 6.242.123,01 (seis milhões, duzentos e quarenta e dois mil, cento e vinte e três reais, e um centavo)

Índice de Atualização: não aplicável.

**(xii) Empresa de Monitoramento**

Descrição breve de funções: Prestação de serviço sobre análise agroclimática para o estado do Paraná e São Paulo, com emissão de mapas com anomalias, análise e descrição do monitoramento agroclimático, descrevendo o ocorrido mostrado pelos mapas e mesorregiões. Análise do impacto no cultivo das commodities soja e milho. Elaboração de texto descritivo e conclusivo sobre o impacto do cenário climático, identificando se este é ou não favorável e o impacto no cultivo das commodities soja milho.

Remuneração: Parcelas anuais de R\$ 117.148,00 (cento e dezessete mil e cento e quarenta e oito reais).

Índice de Atualização: não aplicável.