

**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO  
AGRONEGÓCIO S.A.  
CNPJ/MF n.º 10.753.164/0001-43  
NIRE n.º 35300367308  
Companhia Aberta**

**MATÉRIAS PREVISTAS NO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DIVULGADO  
PELA COMPANHIA PARA ASSEMBLEIA GERAL DE INVESTIDORES DA  
SÉRIE 74ª DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO  
AGRONEGÓCIO**

A **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A. (“Companhia”)**, nos termos da legislação pertinente e do Estatuto Social da Companhia, objetivando atender aos interesses dos investidores da série 74ª da sua 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRAs”), vem apresentar a V.Sas., em razão da Assembleia Geral de Titulares dos CRAs, a se realizar, em segunda convocação, no dia 06 de março de 2018, às 10:00 horas, na sede da Companhia, situada na Avenida Pedroso de Morais, 1553, 3º andar, conj. 32- Pinheiros, São Paulo – SP, que segue:

**(i) Deliberar sobre o pagamento antecipado (parcial ou total) do ativo lastro dos CRA e a consequente realização do resgate antecipado (parcial ou total) do CRAs:**

Os CRAs têm como lastro a Cédula de Produto Rural Financeira nº 001/2015 (“CPR-F”), emitida em 28 de outubro de 2015, pela Alcoeste Destilaria Fernandópolis S.A (“Devedora”) em favor da Agropecuária Arakaki S.A, e posteriormente transferida para a Companhia.

A CPR-F conta com garantia (i) o Penhor Agrícola; (ii) o Penhor Mercantil; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) o Aval e (v) alienação fiduciária dos imóveis abaixo listados (“**Imoveis**”):

	<b>Comarca</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Fazenda</b>	<b>Área Total (ha)</b>
<b>1.</b>	Estrela D'Oeste	<b>13.322 (antiga 288)</b>	Fazenda Santa Alice	32,5091
<b>2.</b>	Estrela D'Oeste	<b>13.323 (antiga 288)</b>	Fazenda Santa Alice	8,5566
<b>3.</b>	Estrela D'Oeste	<b>13.324 (antiga 288)</b>	Fazenda Santa Alice	28,4261
<b>4.</b>	Estrela D'Oeste	<b>13.325 (antiga 288)</b>	Fazenda Santa Alice	38,0268

5.	Fernandópolis	<b>1.862</b>	Fazenda Santa Rita (Sítio São Paulo)	50,82
6.	Estrela D'Oeste	<b>3.853</b>	Fazenda Santa Rita (Fazenda Paraíso)	72,8406
7.	Estrela D'oeste	<b>13.327 (antiga 5.099)</b>	Fazenda Santa Rita	16,2114
8.	Estrela D'Oeste	<b>13.296 (antiga 6.010)</b>	Fazenda Santa Alice	47,7028
9.	Estrela D'Oeste	<b>13.297 (antiga 6.010)</b>	Fazenda Santa Alice	97,7446
10.	Estrela D'Oeste	<b>8.276</b>	Fazenda Jagora	63,7282
11.	Estrela D'Oeste	<b>9.354</b>	Fazenda Santa Rita	8,6401
12.	Estrela D'Oeste	<b>10.308</b>	Fazenda Santa Rita	3
13.	Estrela D'Oeste	<b>10.310</b>	Fazenda Santa Rita	2,06
14.	Estrela D'Oeste	<b>12.897</b>	Fazenda Santa Rita	58,2385
15.	Fernandópolis	<b>62.136 (antiga 13.251)</b>	Fazenda Santa Rita	64,0661
16.	Fernandópolis	<b>62.137 (antiga 13.251)</b>	Fazenda Santa Rita	23,4702
17.	Fernandópolis	<b>14.834</b>	Fazenda Santa Rita (Sítio São Manoel)	24,2
18.	Fernandópolis	<b>17.474</b>	Fazenda Santa Rita (Fazenda Santa Rosa)	16,13
19.	Fernandópolis	<b>17.475</b>	Fazenda Santa Rita (Fazenda Santa Rosa)	16,13
20.	Estrela D'Oeste	<b>17.476</b>	Fazenda Santa Rita (Fazenda Santa Rosa)	16,13
21.	Fernandópolis	<b>23.268</b>	Fazenda Santa Rita (Fazenda Progresso)	12,1
22.	Fernandópolis	<b>26.522</b>	Fazenda Santa Rita (Sítio Rodeio)	19,36
23.	Jales	<b>26.868</b>	Fazenda Vitória	93,75225
24.	Estrela D'Oeste	<b>13.328 (antiga 31.139)</b>	Fazenda Santa Alice	48,4998
25.	Estrela D'Oeste	<b>13.329 (antiga 31.139)</b>	Fazenda Santa Alice	15,5689
26.	Fernandópolis	<b>61.096 (antiga 31.139)</b>	Fazenda Santa Alice	489,5685
27.	Fernandópolis	<b>39.816</b>	Fazenda Santa Rita (Sítio Santo André)	29,40
28.	Fernandópolis	<b>57.951 (antiga 31.370)</b>	Fazenda Santa Rita	17,10
29.	Fernandópolis	<b>57.952 (antiga 957)</b>	Fazenda Boa Sorte	75,11

30.	Fernandópolis	57.953 (antiga 957)	Fazenda Boa Sorte	5,1508
31.	Fernandópolis	57.959 (antiga 31.367, 31.369 e 31.372)	Fazenda Bom Jesus	22,7180

A Devedora nos encaminhou uma solicitação de autorização para pagamento antecipado, total ou parcial, da CPR-F.

Dessa forma, a Companhia apresenta a proposta para que a Devedora seja autorizada a quitar, total ou parcialmente, os valores devidos no âmbito da CPR-F, nos termos da Cláusula 3.17 do Termo de Securitização, acrescido do pagamento de prêmio equivalente a 1,9% ao ano multiplicado pela *duration* entre a data do pagamento antecipado da CPR-F até a data de vencimento da respectiva parcela dos CRAs, multiplicado pela quantia quitada antecipadamente.

**(ii) Deliberar sobre a liberação/baixa parcial ou total de garantia de alienação fiduciária de bens imóveis prestadas no âmbito do lastro dos CRA, mantendo-se a razão de garantia mínima correspondente a 100% (cem por cento) do saldo devedor dos CRA;**

A Companhia apresenta a proposta para liberação/baixa parcial da garantia de alienação fiduciária dos Imóveis, na medida e proporção da realização do pagamento antecipado da CPR-F pela Devedora, mantendo-se a razão de, pelo menos, 100% do saldo devedor projetado dos CRAs, tomando-se por base o valor de cada Imóvel descritos dos laudos de avaliação realizados pela empresa Informa Economics FNP Consultoria Ltda., contratada pela Devedora (“**Laudos de Avaliação**”), que ficarão à disposição dos interessados na sede da Companhia e serão apresentados na Assembleia.

**(iii) Alterar os documentos de securitização que se fizerem necessários em virtude da deliberação das matérias acima.**

A Companhia propõe que, após as deliberações dos itens (i) e (ii) da ordem do dia, seja aprovada a autorização para a Companhia e o Agente Fiduciário assinarem todos os documentos e realizarem todos os demais atos para o cumprimento integral das deliberações tomadas na Assembleia Geral de Investidores dos CRAs.

A presente proposta será colocada à disposição dos Senhores Investidores dos CRAs na sede da Companhia e nas páginas eletrônicas da Companhia, por meio do caminho [http://www.ecoagro.agr.br/convocacao-assembleia/clicar em Proposta para Assembleia CRAs 74ª – 06.03.2018](http://www.ecoagro.agr.br/convocacao-assembleia/clicar%20em%20Proposta%20para%20Assembleia%20CRAs%2074%20-%2006.03.2018), e da CVM (<http://www.cvm.gov.br/>), por meio do caminho

"Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhia", clicar em " Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar "Eco. Sec. Dtos. Credit. Agronegócios S/A" no campo disponível. Em seguida acessar "Eco. Sec. Dtos. Credit. Agronegócios S/A" e posteriormente Assembleia, clicar em AGCRA e, em seguida, Proposta da Administração, na rede mundial de computadores.

A presente proposta poderá ser posteriormente complementada pela administração da Companhia ou pelo Agente Fiduciário, caso necessário.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2018.

**Cristian de Almeida Fumagalli**  
Diretor de Relações com Investidores

**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO  
AGRONEGÓCIO S.A.**